

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2018-20)

Onderwerp: Intentieovereenkomst binnenstadbedrijf
Portefeuillehouder: Wethouder Drenth
Datum: 6 maart 2018

Kennis te nemen van

de intenties om te komen tot een binnenstadbedrijf Doetinchem.

Context

Inwoners, ondernemers en ambtenaren werken, onder de vlag van het aanvalsplan binnenstad, intensief samen. Met hun steun en inzet kunnen we stappen vooruit zetten en krachten bundelen. De rol van de gemeente is om partijen te enthousiasmeren, verbinden en indien nodig te ondersteunen. Er komen meer taken richting de binnenstad.

Voor fysieke ingrepen is met name de gemeente aan zet. Voor de niet-gemeentelijke en gezamenlijke taken verwachten we een substantiële bijdrage van partners.

Zoals afgesproken in de visie en uitvoeringsagenda's hebben we overleggen gevoerd met binnenstadspartijen om het centrummanagement door te ontwikkelen om de regie en uitvoering voor in ieder geval de gezamenlijke taken succesvol te maken en voor de lange termijn te borgen. IkOnderneem! heeft dit traject begeleid en onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om het bestaande centrummanagement (ingesteld door winkeliers en horeca-uitbaters in 2008) door te ontwikkelen en verbreden.

Kernboodschap

De gemeente heeft in 2008, op verzoek van winkeliers, het Ondernemersfonds Doetinchem (hierna OFD) ingesteld. Voornamelijk winkeliers en horeca-uitbaters dragen via de reclameheffing (die wij innen) bij aan het fonds. De gemeente ziet (als subsidieverlener) toe op het nakomen van de prestaties. Het OFD (Ondernemersvereniging Doetinchem (OVD), Koninklijke Horeca Doetinchem (KHD), Vereniging Van Vastgoedeigenaren Doetinchem (VVVD)) heeft een centrummanagement ingesteld die verantwoordelijk is voor de operationele uitvoering van de prestaties. Het bestaande convenant (uit 2008) is gedateerd. De overeenkomst sluit niet aan op de ambities uit de visie op de binnenstad en uitvoeringsagenda. Daarbij komt dat voorgenoemde partijen de laatste tijd intensief samenwerken op het gebied van marketing, activiteiten en fysieke inrichting. Partijen zijn van mening dat dit efficiënter en effectiever kan met een binnenstadbedrijf in plaats van losse organisaties/vormen (bijv. centrummanagement, projectgroepen, etc.). Een organisatie waarin alle relevante stakeholders vertegenwoordigd zijn met voldoende mandaat en een bedrijfsmatige insteek, opdat ieder ook profijt (rendement) behaalt.

Een organisatie waarbij alle partijen mee investeren in tijd, geld en middelen. Het OFD is voornemens om het beschikbare budget in te zetten voor de doelstellingen en activiteiten van het binnenstadbedrijf. De Vereniging Van Vastgoedeigenaren Doetinchem wil via de op te richten BIZ (Bedrijven Investing Zone, opvolger van de reclameheffing) een financiële bijdrage leveren aan het binnenstadbedrijf. Bij voldoende draagvlak start het BIZ-fonds medio 2018.

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2018-20)

Naar aanleiding van het rapport *'Doetinchem werkt aan een toekomstbestendige centrumorganisatie'* van IkOnderneem! is in gezamenlijkheid een intentieovereenkomst opgesteld om te komen tot een binnenstadbedrijf dat verantwoordelijk wordt voor:

1. het vermarkten van de binnenstad,
2. het laten organiseren van activiteiten in de binnenstad,
3. het aankleden van en het (laten) creëren van faciliteiten in de binnenstad,
4. het vullen van leegstaande panden en acquireren van nieuwe bedrijven.

Bovenstaande taken zijn essentieel voor het aantrekken van (nieuwe) bezoekers en ondernemers en gaan alle binnenstadspartijen aan: OVD, KHD, VVVD, Cultuurkwartier, Sportservice Doetinchem. Voorgenoemde partijen leveren graag een bijdrage aan het binnenstadbedrijf. Cultuur en sport nemen vanuit hun inhoudelijke rol deel; ze leveren geen financiële bijdrage. De gemeente wil in principe taken vanuit de uitvoeringsagenda overdragen aan het binnenstadbedrijf. Denk aan bijdrage in: marketing, klantonderzoeken en acquisitie.

Wij hebben op 27 februari 2018 besloten in te stemmen met de intentieovereenkomst (zie bijlage). De overeenkomst is een eerste stap. Partijen dienen ter uitvoering van de overeenkomst een meerjarig businessplan op te stellen, zodat afzonderlijke besturen bij oplevering van het businessplan een definitief besluit nemen over het opzetten van en hun participatie in het binnenstadbedrijf. Deadline voor het opleveren van het businessplan is uiterlijk eind april 2018.

Vervolg

Het meerjarige businessplan wordt ter besluitvorming aan uw raad, leden van de OVD, KHD, VVVD, participanten Cultuurkwartier en bestuur Sportservice Doetinchem voorgelegd. Uw raad kan te zijner tijd wensen en bedenkingen uiten ten aanzien van het opzetten van en gemeentelijke participatie in de stichting binnenstadbedrijf. Na positieve besluitvorming vertalen partijen het businessplan naar statuten voor het binnenstadbedrijf. Het centrummanagement houdt dan op te bestaan.

Bijlagen

1. Rapport *'Doetinchem werkt aan een toekomstbestendige centrumorganisatie'*
2. Managementsamenvatting rapport *'Doetinchem werkt aan een toekomstbestendige centrumorganisatie'*
3. Reactie/voorstel op het rapport *'Doetinchem werkt aan een toekomstbestendige centrumorganisatie'*
4. B&W-besluit intentieovereenkomst binnenstadbedrijf
5. Intentieovereenkomst binnenstadbedrijf Doetinchem