

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2017-77)

Onderwerp: Onafhankelijke toetsing Ladder voor duurzame verstedelijking Slingeland Ziekenhuis
Portefeuillehouder: Wethouder Lambregts
Datum: 11 juli 2017

Kennis te nemen van

het resultaat van de onafhankelijke toetsing van de toets aan de Ladder voor duurzame verstedelijking Slingeland Ziekenhuis, behorende bij het ontwerpbestemmingsplan Ziekenhuis - 2017. De eindconclusie hieruit is dat de Laddertoets voldoet aan de in artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gestelde eisen en de rechterlijke toets daarom zal kunnen doorstaan.

Context

Op 12 april 2017 heeft uw gemeenteraad een motie (bijlage 1) aangenomen die ons college opdraagt een onafhankelijke toetsing van de Ladder voor duurzame verstedelijking Slingeland Ziekenhuis (LVDV) uit te laten voeren. Wij hebben deze toetsing uit laten voeren en delen hierbij het resultaat met u.

Kernboodschap

De motie gaf geen richting aan de wijze waarop er onderzocht moest worden en welk type onderzoeksresultaat er verwacht werd. Daarom is dit besproken tussen de gemeentesecretaris en de ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgever. Op basis hiervan is er een uitvraag geformuleerd die uit moest wijzen of de LVDV op een juiste wijze is toegepast en of het resultaat Raad van State-proof is (bijlage 2). Na een offerteronde is de opdracht verleend aan Hekkelman Advocaten. De betrokken jurist is auteur van de toelichting op de nieuwe Ladder (per 1 juli 2017) en daarmee een autoriteit op dit gebied.

Hekkelman Advocaten heeft de LVDV beoordeeld. Op 16 juni zijn de eerste bevindingen besproken. Hierbij is gelijk aangegeven dat er geen noodzaak was het beschikbare Ladderonderzoek te herschrijven. Daarom is er gezocht naar een pragmatische wijze waarop het tussenadvies meteen ingezet kan worden ter verbetering en verduidelijking van het bestemmingsplan. Daarbij in overweging nemend dat het nu nog aanpassen van de LVDV onduidelijkheid in de bestemmingsplanprocedure op kan leveren, is door Hekkelman Advocaten geadviseerd om niet de LVDV aan te passen, maar om de toelichting op de LVDV in het bestemmingsplan aan te passen. De aangepaste toelichting is als bijlage 3 bij deze mededeling gevoegd.

Hekkelman Advocaten heeft op 7 juli hun eindadvies over de LVDV en de aangepaste toelichting aangeleverd (bijlage 4), die wij hierbij met u delen.

Vervolg

De zienswijzetermijn van het bestemmingsplan Ziekenhuis - 2017 is afgerond. Op 18 juli zal ons college besluiten over het bestemmingsplan. De raadsbehandeling van het bestemmingsplan vindt in september plaats.

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2017-77)

Bijlagen

- 1 Motie
- 2 Uitvraag offerte
- 3 Aangepaste tekst toelichting
- 4 Advies Hekkelman Advocaten