

ALDUS VASTGESTELD 22 FEBRUARI 2018

Duurzame energieopwekking gemeentelijke accommodaties

Te besluiten om:

1. Dertien gemeentelijke accommodaties verder te verduurzamen en daarbij een krediet van € 301.000,- beschikbaar te stellen en hiertoe de 62^{ste} begrotingswijziging 2018 vast te stellen.
2. Dit krediet te dekken uit:
 - Eigen huisvesting exploitatiebudget gD;
 - Accommodaties exploitatiebudget Buha;
 - Sportcentrum de Pol concessievergoeding 2017 - 2020;
 - Koningin Beatrixcentrum budgetsubsidie;
 - Duurzaamheidskrediet/ SDE Subsidie.

Context

Het verduurzamen van de gemeentelijke accommodaties wordt uitgevoerd aan de hand van de Trias energetica. Vorig jaar hebben we de eerste stap hierin genomen voor 11 gemeentelijke accommodaties. Deze 11 accommodaties zijn sport- en cultureel centrum de Pol, het Koningin Beatrixcentrum, Het Raadhuis in Wehl, de Gruitpoort en de gemeentelijke gymzalen. Hiervoor hebt u een krediet beschikbaar gesteld voor het terugdringen van de energievraag, zie bijlage 1. De maatregelen die hiervoor genomen worden, zijn in uitvoering. De tweede stap bestaat uit het duurzaam opwekken van de resterende energievraag van deze accommodaties. Hierbij nemen we het stadhuis en het Zorgplein ook mee. Het totaal te verduurzamen accommodaties komt hiermee op 13.

Beoogd effect

De gemeente Doetinchem omarmt duurzaamheid en investeert in haar eigen vastgoed om te komen tot een energieneutraal Doetinchem in 2030. Door te investeren in zonnepanelen wordt er 32% van het totale elektriciteitsverbruik van deze dertien accommodaties opgewekt. Bovendien vermindert de CO₂-uitstoot met 67.087 CO₂ per jaar.

Argumenten

1.1 We geven het goede voorbeeld in het verduurzamen van gebouwde omgeving.

Op de daken van de bestaande accommodaties plaatsen we het maximum aantal zonnepanelen dat mogelijk is, en geven daarbij het goede voorbeeld

2.1 Energielasten dalen voor de verschillende accommodaties.

Vanuit de verschillende budgetten wordt de investering gefinancierd. De onrendabele top wordt gefinancierd uit het duurzaamheidsbudget. Daarnaast wordt een subsidieaanvraag voorbereid.

2.2 We vragen SDE subsidie aan voor het plaatsen van de zonnepanelen.

Voor de grootverbruik-aansluitingen wordt een aanvraag voorbereid voor een SDE-subsidie (Stimulering Duurzame Energieproductie). Als deze subsidie voor de verschillende locaties wordt toegekend, is de investering rond.

Kanttekeningen

1.1 De gemeentelijke accommodaties worden met zonnepanelen niet energieneutraal

De gemeentelijke accommodaties zijn bestaande gebouwen die we optimaliseren met de maatregelen zoals nu voorgesteld. We hebben de ambitie gesteld om maximaal te verduurzamen waarbij op de accommodaties maximaal zonnepanelen worden geplaatst.

Doetinchem, 14 februari 2018

2.1 Geen garantie op toekenning SDE-subsidie

Mocht de subsidie niet of niet voldoende toegekend worden, dan wordt de onrendabele top van de investering gedekt uit het duurzaamheids-budget.

Financiën

Het investeringsvoorstel omvat de totale investeringskosten voor het plaatsen van de zonnepanelen. Daarnaast is ook rekening gehouden met het btw-regime van de betreffende accommodaties. In de berekening van de kapitaallasten is uitgegaan van de annuïtaire afschrijvingsmethode.

Totale investering:	€	301.000
Kapitaallasten:	€	19.675
Hogere onderhoudskosten:	€	3.492

Hierna volgen twee overzichten; 1. De opbouw van de investering; 2. De opbouw van de dekking van de kapitaallasten.

1. Opbouw investering

	Investering
Eigen Huisvesting	37.000
Het Raadhuis Wehl, Gruitpoort en 7 gymzalen	178.000
Koningin Beatrixcentrum	47.000
Sociaal-cultureel centrum de Pol	39.000
Totaal investering	301.000

2. Opbouw dekking kapitaallasten

De kapitaallasten zijn op basis van annuïteit van 20 jaar.

	Dekking
1. Aanpassing energiebudget eigen huisvesting	3.773
2. Aanpassing energiebudget Buha bv, Samenwerkingsovereenkomst 2019	8.317
3. Aanpassing Concessievergoeding de Pol 2019	1.326
4. Aanpassing Budgetsubsidie Koningin Beatrixcentrum 2019	1.630
5. Dekking uit het duurzaamheidsbudget / SDE Subsidie	8.121
	23.167

Vervolg

Als u besluit het krediet te verlenen, worden de zonnepanelen in 2018 geplaatst op en aan de 13 accommodaties. De uitvoering hiervan wordt door Buha BV uitgevoerd. De opdracht wordt meegenomen in de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en Buha bv. Daarnaast moeten, conform het dekkingsvoorstel, de overeenkomsten en budgetten worden aangepast.

Bijlagen

Bijlage 1: Raadbesluit 10 november 2016 Verduurzamen gemeentelijk vastgoed

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ing. N. van Waart

mr. M. Boumans MBA MPM

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over duurzame energieopwekking gemeentelijke accommodaties;

gelet op artikel 108, lid 1, juncto artikel 147, lid 2 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. Dertien gemeentelijke accommodaties verder te verduurzamen en daarbij een krediet van € 301.000,- beschikbaar te stellen en hiertoe de 62^{ste} begrotingswijziging 2018 vast te stellen.
2. Dit krediet te dekken uit:
 - Eigen huisvesting exploitatiebudget gD;
 - Accommodaties exploitatiebudget Buha;
 - Sportcentrum de Pol concessievergoeding 2017 - 2020;
 - Koningin Beatrixcentrum budgetsubsidie;
 - Duurzaamheidskrediet/ SDE Subsidie.

Aldus besloten in zijn vergadering van 25 februari 2018,

, griffier

, voorzitter