

ALDUS VASTGESTELD 21 SEPTEMBER 2017

Duurzaamheidslening non-profitorganisaties

Te besluiten om:

1. In te stemmen met de invoering van een duurzaamheidslening voor non-profitorganisaties waardoor zij energiebesparende en energieopwekkende maatregelen kunnen treffen.
2. Hiervoor een krediet van € 1.000.000,- beschikbaar te stellen uit het duurzaamheidsfonds.
3. De Verordening stimuleringsregeling duurzame maatregelen non-profitorganisaties gemeente Doetinchem vast te stellen.

Context

Een duurzaamheidslening past in de lijn van het door u op 18 februari 2016 vastgestelde koersdocument 'Doetinchem Natuurlijk Duurzaam'. In het koersdocument staat beschreven op welke wijze we onze energieneutraliteitsambitie willen gaan behalen: onder meer door in te zetten op energiebesparing en duurzame energieopwekking. Een duurzaamheidslening is één van de middelen om dit doel te bereiken. Sinds juli vorig jaar heeft de gemeente Doetinchem de duurzaamheidslening voor energiebesparende maatregelen aan eigen woningen. Er blijkt ook bij non-profitorganisaties behoefte te zijn aan een lening met een lage rente om de accommodatie te kunnen verduurzamen.

Daarom stellen wij voor, ook voor deze doelgroep een duurzaamheidslening open te stellen.

Beoogd effect

Met dit voorstel willen we het voor non-profitorganisaties binnen onze gemeente meer aantrekkelijk maken om duurzaam te investeren in hun accommodatie. Deze duurzame investeringen zullen bijdragen aan de energieneutraliteitsopgave en daarnaast bijdragen aan een lastenverlichting voor deze organisaties.

Argumenten

1.1. De duurzaamheidslening draagt bij aan de ambitie energieneutraal in 2030

Verduurzamen van de bestaande bebouwing is een zeer grote opgave binnen onze energieneutraliteitsambitie. De bestaande bebouwing is de plek waar flink energie bespaard en energie opgewekt kan worden. De duurzaamheidslening voor non-profitorganisaties draagt daarom bij aan het bereiken van de ambitie om in 2030 energieneutraal te zijn.

1.2. De duurzaamheidslening faciliteert de non-profitorganisaties

Wij krijgen van non-profitorganisaties regelmatig vragen of er subsidies of leningen zijn voor het verduurzamen van hun accommodaties. Deze organisaties hebben meestal niet zoveel financiële armslag om te verduurzamen, maar willen wel besparen op het energieverbruik zodat er meer geld over blijft voor de activiteiten waarvoor de stichting of vereniging is opgericht. Voor inwoners en gebruikers van de gemeente is het voor de leefbaarheid van belang dat deze non-profitorganisaties zoveel mogelijk in stand blijven. Een betaalbare leenfaciliteit kan dan een oplossing zijn.

1.3. De duurzaamheidslening is financieel gunstig

De looptijd van de duurzaamheidslening is 15 jaar voor een bedrag van € 5.000,- (minimum leenbedrag) tot € 50.000,- (maximum leenbedrag). Er wordt gerekend met een rentepercentage van minimaal 0,5% en een opslag van 1,1% voor kosten. Beide (rentepercentage en opslag) komen volledig ten gunste van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) als vergoeding voor door haar te maken kosten.

Doetinchem, 13 september 2017

1.4. De duurzaamheidslening stimuleert de lokale werkgelegenheid

Uit ervaring met de subsidie Achterhoek Bespaart en de duurzaamheidslening voor particulieren blijkt dat veel lokale bedrijven worden ingeschakeld bij de uitvoering van de maatregelen. De verwachting is dan ook dat bij de uitvoering van de maatregelen voor de duurzaamheidslening voor non-profitorganisaties dit navenant zal zijn. Waarschijnlijk zal de werkgelegenheid verder toenemen aangezien er omvangrijkere maatregelen worden uitgevoerd.

1.5. De duurzaamheidslening wordt ingevoerd in de hele Achterhoek

Berkelland en Oost-Gelre hebben al een duurzaamheidslening voor non-profitorganisaties. De duurzaamheidslening wordt, op Berkelland en Oost-Gelre na, in alle Achterhoekse gemeenten ingevoerd. We streven met zijn allen hetzelfde doel na.

1.6. Het beheer van de duurzaamheidslening brengen we onder bij SVn

Het beheer van het fonds voor deze duurzaamheidslening wordt uitgevoerd door het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn). SVn, opgericht door de VNG, is een fondsenbeheerder met als doel om de kwaliteit van de woningen, woonomgeving en maatschappelijk vastgoed te verbeteren.

Voor onze duurzaamheidslening stellen we een bedrag ter beschikking in een revolverend fonds bij SVn. Een revolverend fonds is een fonds dat zichzelf in stand houdt doordat de leenbedragen in de loop der jaren door aflossing weer terugkomen en dan weer opnieuw kunnen worden aangewend.

1.7. De uitvoering van de duurzaamheidslening brengen we onder bij het VerduurSaam Energieloket

We hebben het VerduurSaam Energieloket op- en ingericht ten behoeve van de energiebesparing in de bestaande woningbouw. Zij voeren op dit moment ook de werkzaamheden voor ons uit ten behoeve van de duurzaamheidslening voor particulieren. Zij doen dit naar tevredenheid. Het is daarom een goed idee om het onderdeel energiebesparing bij maatschappelijke instellingen ook bij dit loket onder te brengen. Het energieloket heeft aangegeven ook de aanvragen voor non-profit organisaties te willen beoordelen. Zij beschikken over de benodigde kennis hiervoor.

2.1. Met de invoering van een duurzaamheidslening voor non-profit organisaties is bij de voorjaarsnota 2017 rekening gehouden

Met de vaststelling van de voorjaarsnota 2017 hebt u besloten om het bestaande duurzaamheidsfonds, dat nu specifiek toegespitst is op de duurzaamheidslening voor particuliere woningeigenaren, flexibel en doelmatig in te zetten voor onze ambities rond energieneutraliteit. Daarmee wilt u inspelen op ontwikkelingen en kansen in de samenleving, onder andere bij maatschappelijke instellingen en sportverenigingen. Voor het duurzaamheidsfonds is € 8 mln. beschikbaar gesteld. Tot nu toe is daarvan € 1,2 mln. gelabeld voor de duurzaamheidslening voor particulieren.

2.2. Geld wordt voor de duurzaamheidslening gelabeld op basis van de vraag

Het bedrag van € 1.000.000,- is een aanname. Daarmee kunnen 20 organisaties verregaande verduurzamende maatregelen treffen. De verwachting is dat niet alle organisaties zulke verregaande maatregelen treffen.

Omdat dit een aanname is, wordt de daadwerkelijke vulling van het fonds afgestemd op de behoefte/vraag. Periodiek wordt dus bepaald welk bedrag wordt vrijgegeven uit het duurzaamheidsfonds. Deze prognose wordt gedaan aan de hand van het aantal leningen dat al is verstrekt. We starten met een inleg van € 200.000,-.

Doetinchem, 13 september 2017

3.1. De verordening geeft de spelregels van de duurzaamheidslening aan

De Verordening stimuleringsregeling duurzame maatregelen non-profitorganisaties gemeente Doetinchem geeft aan hoe de duurzaamheidslening er inhoudelijk en procedureel uit ziet. De verordening is nodig om de duurzaamheidslening eenduidig te kunnen uitvoeren.

Kanttekeningen

1.1. Oninbare vorderingen op een lening komen ten laste van het fonds

Voordat een lening wordt verstrekt, voert SVn eerst een financiële toets uit.

Voor non-profitorganisatie bekijkt SVn de jaarcijfers van de afgelopen drie jaar.

Voor de Stimuleringslening aan non-profitorganisaties heeft SVn nog geen specifieke ervaringscijfers. Voor de gehele leenportefeuille van SVn hebben ze met 1% van de leningen betalingsproblemen. Het financiële risico is er dus wel, maar naar verwachting beperkt.

Juist met het nemen van dit risico kunnen we stappen zetten in onze energieambitie, bijdrage aan goede accommodaties voor non-profitorganisaties en het bewustzijn en de betrokkenheid vergroten van onze inwoners.

Financiën

In de voorjaarsnota 2016 hebt u reeds geld gereserveerd voor een duurzaamheidsfonds (€ 8 mln.). Met deze duurzaamheidslening maken we gebruik van dit fonds en zal onze schuldpositie dus niet verslechteren.

De kosten voor de duurzaamheidsleningen zijn de uitvoeringskosten van het VerduurSaam Energieloket. De rente van de door de gemeente aan te trekken leningen komt ten laste van de gemeenten. Deze lasten worden gedekt uit het structureel budget voor duurzaamheid. De beheerskosten van het fonds door SVn worden betaald door de rentevergoeding die SVn ontvangt.

Vervolg

De bekendheid van de lening valt of staat met de aandacht voor communicatie. Voor de invoering van de duurzaamheidslening voor non-profitorganisaties zal daarom, in afstemming met team communicatie, binnen de bestaande netwerken, social media, website en Facebook bekendheid aan worden gegeven.

Bijlage

Verordening stimuleringsregeling duurzame maatregelen non-profitorganisaties gemeente Doetinchem.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ing. N. van Waart

mr. M. Boumans MBA MPM

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over duurzaamheidslening non-profitorganisaties;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de invoering van een duurzaamheidslening voor non-profitorganisaties waardoor zij energiebesparende en energieopwekkende maatregelen kunnen treffen.
2. Hiervoor een krediet van € 1.000.000,- beschikbaar te stellen uit het duurzaamheidsfonds.
3. De Verordening stimuleringsregeling duurzame maatregelen non-profitorganisaties gemeente Doetinchem vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 21 september 2017,

, griffier

, voorzitter