

ALDUS VASTGESTELD 21 DECEMBER 2017

Intrekken exploitatieplan Iseldoks 2, 2014

Te besluiten om:

- Het exploitatieplan Iseldoks 2, 2014, vastgesteld op 24-09-2015 (identificatie NL.IMRO.0222. R35E034A-0002), in te trekken.

Context

In september 2015 is het exploitatieplan Iseldoks 2, 2014 vastgesteld. De vaststelling van het plan was noodzakelijk aangezien op dat moment nog niet alle gronden binnen het project Iseldoks 2 eigendom van de gemeente waren. Zelfrealisatie door grondeigenaren binnen het plangebied was daardoor mogelijk. Het exploitatieplan verzekert in die situatie het kostenverhaal voor de gemeente. Met de feitelijke levering van de gronden van DS Smith in juli 2017 is alle grond juridisch en feitelijk eigendom van de gemeente. Van zelfrealisatie binnen het project is geen sprake meer. Daarmee is de noodzaak van het handhaven van het exploitatieplan komen te vervallen.

Beoogd effect

Het exploitatieplan rust als publiekrechtelijke beperking op de kadastrale percelen binnen het project. Dit is op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb). Door het intrekken van het exploitatieplan kan de beperking worden doorgehaald. Hierdoor zijn de kadastrale percelen binnen het projectgebied niet langer belast en hoeft geen melding van de beperking in de akte van levering meer gemaakt te worden.

Argumenten

1.1 Gemeente is eigenaar van alle gronden binnen projectgebied

De gemeente is eigenaar van alle gronden binnen het projectgebied waardoor het exploitatieplan niet langer als instrument voor kostenverhaal wordt gebruikt. Kosten voor de ontwikkeling van het projectgebied worden door middel van de koop- en realisatieovereenkomsten met de diverse ontwikkelaars verzekerd.

1.2 Met de intrekking van het exploitatieplan vormt deze niet langer een beperking binnen het projectgebied

Het exploitatieplan staat bij alle kadastrale percelen binnen het projectgebied geregistreerd als publiekrechtelijke beperking. Bij een overdracht van een kadastraal perceel aan de ontwikkelaars blijft deze beperking op het kadastrale perceel rusten, tenzij tot intrekking wordt besloten.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

De intrekking van het exploitatieplan heeft geen financiële gevolgen.

Vervolg

Na intrekking van het exploitatieplan wordt de publiekrechtelijke beperking (WKPB-nummer 260) bij de Landelijke Voorziening WKPB doorgehaald.

Doetinchem, 13 december 2017

Bijlagen

Geen.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ing. N. van Waart

mr. M. Boumans MBA MPM

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over Intrekken exploitatieplan Iseldoks 2 2014;

gelet op artikel 108, lid 1, juncto artikel 147, lid 2 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

het exploitatieplan Iseldoks 2, 2014, vastgesteld op 24-09-2015 (identificatie NL.IMRO.0222. R35E034A-0002), in te trekken.

Aldus besloten in zijn vergadering van 21 december 2017,

, griffier

, voorzitter