Aan de raad AGENDAPUNT NR. 12.3

Doetinchem, 6 april 2016

ALDUS VASTGESTELD 15 APRIL 2016

Vaststellen bebouwdekomgrenzen

Voorstel:

De bebouwdekomgrenzen Nieuw Wehl, Wehl, Doetinchem, Langerak, IJzevoorde, Gaanderen, Halle Nijman vaststellen.

Inleiding

In verband met een aantal ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Doetinchem is het noodzakelijk de bebouwdekomgrenzen opnieuw vast te stellen. Voor de gebieden Wehl Heideslag en het A18 Bedrijvenpark hebt u de komgrenzen in 2013 vastgesteld. Omdat op een aantal locaties in de andere kernen de situatie op basis van de huidige besluiten niet meer overeenkomt met de in het veld gemeten situatie, is het noodzakelijk voor alle bebouwde kommen in de gemeente Doetinchem de grenzen opnieuw te beschrijven. Ook de aanleg van de Oostelijke Randweg maakte het noodzakelijk de komgrenzen aan te passen. De vaststelling van komgrenzen behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Kern

Ingevolge de uitvoeringvoorschriften BABW (Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer) wordt de grens van de bebouwde kom gekenmerkt door het begin van langs de weg gelegen aaneengesloten bebouwing. Bedoeling is dat er een herkenbaar verschil in karakter met het gebied buiten de bebouwde kom wordt verkregen.
De gemeente Doetinchem bestaat uit de kernen Nieuw Wehl, Wehl, Doetinchem, Langerak, IJzevoorde, Gaanderen en Halle Nijman. Voor de exacte beschrijving van de grenzen verwijzen wij u naar de bijlage. De beschreven komgrenzen komen in grote lijnen overeen met het op 29 oktober 2015 door u vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied.
De bebouwdekomgrens wordt aangegeven met portaalborden met daarin de plaatsnaam. Hieraan is juridisch gekoppeld dat de maximumsnelheid 50 km/uur bedraagt. Een verkeersbord dat deze snelheid aangeeft, is niet nodig. Wanneer de wegbeheerder kiest voor een maximumsnelheid van 30 of 70 km/uur dan is het wel verplicht een verkeersbord in het portaal te plaatsen dat deze maximumsnelheid aangeeft. Voorbeeld: 30 km/uur in de bebouwde kom van Wehl en 70 km/uur bij de Oostelijke Randweg.

Wijzigingen ten opzichte van huidige situatie

In overleg met de dorpsraden van Wehl en Gaanderen zijn de veranderingen besproken.
<u>Nieuw Wehl</u>
Nieuwe Kerkweg: verplaatsing van huisnummer 46 naar huisnummer 44. Resultaat: sluit beter aan op aaneengesloten bebouwing.
Nieuw Wehlseweg: verplaatsing zodat Hoekhorsterweg binnen de bebouwde kom valt.
Wehl

1. Zwembad deel uit laten maken van bebouwde kom. Resultaat: de maximumsnelheid is dan ook daar 30 km/uur.
2. Molenweg. Verplaatsen naar kruispunt Melkweg!Hagelkruisweg/Leemkuilseweg zodat kruispunt in het bebouwde blijft vallen. Resultaat: sluit beter aan bij bebouwing.
3. Plantage Allee. De Plantage Allee maakt geen deel uit van de bebouwde kom maar de zijwegen die toegang geven tot nieuwe woongebieden moeten wel een maximumsnelheid krijgen van 30 km/uur. Resultaat: de woonstraten hebben dan een maximumsnelheid van 30 km/uur.

Doetinchem, 6 april 2016

Doetinchem
Golfbaan pitch en put buiten de bebouwde kom laten vallen. De reden daarvoor is dat de omgeving geen uitstraling heeft als aaneengesloten bebouwing.
Oostelijke Randweg. Deze weg valt in de bebouwde kom. Zo kan de maximumsnelheid worden vastgesteld op 70 respectievelijk 50 km/uur. Dat betekent dat de komgrenzen verschuiven op de Zelhemseweg (meer naar het noorden), Vossenstraat (meer naar het oosten)en Varsseveldseweg (meer naar het oosten).
Kilderseweg. De komgrens direct na de rotonde laten vallen (zuidzijde).
Koekendaal en De Wrange. Deze gebieden hebben geen uitstraling met aaneengesloten bebouwing. Voorstel: buiten de bebouwde kom laten vallen. De bebouwdekomgrens op de Oude Terborgseweg ligt dan ten westen van de tunnel onder de A18.
Langerak
Geen aanpassingen
IJzevoorde
Geen aanpassingen
Gaanderen
Met de dorpsraad Gaanderen zijn de komgrenzen aan de Pierikstraat en Peppelmansdijk besproken. De huidige komgrenzen sluiten niet aan bij aaneengesloten bebouwing. Het verplaatsen van deze komgrenzen stuitte op veel weerstand van de bevolking. De reden daarvoor is een ongeval met dodelijk afloop. Omdat de huidige situatie al langer dan 10 jaar bestaat, is ervoor gekozen tegemoet te komen aan de wens van de Dorpsraad. De bestaande situatie blijft gehandhaafd.
Rijksweg en De Omdraai. Voorstel: Portalen met plaatsnaamborden combineren met borden van gemeente Oude IJsselstreek. Zo wordt het stukje 'niemandsland' opgeheven.
Halle Nijman
Geen aanpassingen.

Historische kernen Wijnbergen en Dichteren
De gebieden Wijnbergen en Dichteren waren oorspronkelijk aparte kleine kernen. Zowel Wijnbergen als Dichteren maakt deel uit van de bebouwde kom van Doetinchem.
Wijnbergen
Op de overgang van de Wijnbergseweg/Doetinchemseweg staat een kombord 'Wijnbergen'. Dit kombord is niet meer van toepassing op de huidige situatie omdat er al sprake is van een bebouwde kom Doetinchem. Wij stellen u voor, dit kombord te verwijderen.
De oudheidkundige vereniging Deutekom geeft desgevraagd aan dat het bord weinig historische meerwaarde heeft anders dan het accentueren van de kern Wijnbergen. De vereniging hecht (veel) meer waarde aan de historische grenspaal Doetinchem/Bergh die aan de andere zijde van de weg staat. Deutekom adviseert om deze grenspaal te restaureren. In het periodiek overleg historische verenigingen vindt hierover nader overleg plaats.
Dichteren
Hier zijn geen komborden aanwezig.
De exacte beschrijving van de komgrenzen vindt u in de bij dit raadvoorstel behorende bijlage.

Juridisch
De Wegenverkeerswet 1994, artikel 20a, schrijft voor dat de gemeenteraad het orgaan is om de komgrens aan te wijzen.
Verkeersjuridisch is het effect van het binnen de bebouwde kom plaatsen van een gebied dat de toegestane maximumsnelheid wijzigt (van 80 naar 50 (70) km/uur of van 60 naar 30 km/uur). Voor de Algemene plaatselijke verordening (Apv), handhaving en de Bouwverordening kan het verschil maken of er sprake is van binnen of buiten de bebouwde kom.

Doetinchem, 6 april 2016

De wegen buiten de bebouwde kom zijn vastgelegd in de Wegenlegger. De Wegenverkeerswet 1994 artikel 27 geeft hiervoor het juridische kader aan. De grenzen van de bebouwde kom zijn getoetst aan de wegen in de Wegenlegger.
De huidige Wegenlegger wordt geactualiseerd en separaat aan u voorgelegd ter vaststelling conform de nieuwe komgrenzen.
De komgrens wordt aangeduid met verkeersborden H1 en H2 als bedoeld in bijlage I van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990. De borden worden geplaatst in een portaal zodat de komgrens duidelijk gemarkeerd wordt.
Met dit besluit vervallen alle vorige besluiten betreffende het vaststellen/beschrijven van komgrenzen.
Een overzichtskaart en deelkaarten per kern maken onderdeel uit van het besluit.

Financieel kader
De bebouwde kom wordt aangegeven met plaatsnaamborden bij voorkeur geplaatst in portalen.
Op acht locaties worden de borden en portalen verplaatst. De kosten hiervoor komen ten laste van het onderhoudsbudget van de afdeling beheer en onderhoud. Op de grens met Terborg (gemeente Oude IJsselstreek) worden de borden geplaatst op de gemeentegrens. Dat betekent dat de borden van Gaanderen en Terborg worden gecombineerd in één portaal.
Op vier locaties moeten nieuwe portalen aangebracht worden met een kombord. De kosten hiervoor zijn € 1000,-- exclusief btw per portaal inclusief kombord. Omdat er twee portalen vrijkomen door het combineren van de komborden Gaanderen en Terborg zijn er slecht twee portalen noodzakelijk. De komborden moeten wel apart worden aangeschaft.
De totale kosten voor nieuwe portalen inclusief komborden bedragen ongeveer € 2500 exclusief btw, voor 50% te betalen door buha en voor 50% uit het budget verkeersveiligheid.

Communicatie
Na besluitvorming wordt het raadsbesluit tot vaststellen van de komgrenzen bekendgemaakt via de Staatscourant en ter inzage gelegd in de gemeentewinkel.

Slot
Wij stellen u voor de bebouwde komgrenzen vast te stellen volgens de beschrijving in de bijlage bij dit voorstel en de daarbij behorende kaarten.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,

De secretaris,	De locoburgemeester,
ing. N. van Waart	drs. P.C. Drenth

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over vaststellen bebouwdekomgrenzen;

gelet op artikel 108, lid 1, juncto artikel 147, lid 2 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

de bebouwdekomgrenzen Nieuw Wehl, Wehl, Doetinchem, Langerak, IJzevoorde, Gaanderen, Halle Nijman vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 15 april 2016,

, locogriffier

, vicevoorzitter