

Bijlage 'Ruimtelijke onderbouwing tijdelijk afwijkend gebruik tbv elektrisch motorcrossen' (14-03-2022)

De aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijke afwijken van de regels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2002 Wehl voor een termijn van maximaal 10 jaar heeft betrekking op:

- het gebruik van de huidige fietscrossbaan op het perceel Koningsweg 5 te Wehl voor elektrische motorcrossen.

Op het terrein zijn een kantine voor de gasten/bezoekers aanwezig, 4 containers voor opslag van materieel voor de outdooractiviteiten en het onderhoud van het terrein en een bedrijfswoning voor beheer en toezicht.

Activiteiten zoals paintball, lasergame en airsoft zijn reeds toegelaten.

Planologische situatie

Bestemmingsplan Buitengebied 2002 Wehl

Voor het perceel Koningsweg 5 te Wehl geldt het bestemmingsplan Buitengebied 2002 Wehl. De gronden zijn volgens het bestemmingsplan Buitengebied 2002 Wehl bestemd voor recreatieve voorzieningen nader aangeduid met R4 en staat voor 'terrein voor stacaravans'. Het 'uitloopegebied' is bestemd voor bij het terrein voor stacaravans behorende voorzieningen, zoals groen- en speelvoorzieningen. Zie volgende uitsnede van de verbeelding van dit bestemmingsplan.



Afb. uitsnede verbeelding Buitengebied 2002 Wehl

Binnen het plangebied zijn ten behoeve van deze recreatieve bestemming 64 stacaravans, een bedrijfswoning en andere bedrijfsbebouwing (waaronder een kantine) toegestaan. In onderstaande uitsnede van een in de regels opgenomen tabel is het volgende opgenomen over de oppervlakten van de toegelaten gebouwen en functies.

code nadere bestemming	max. aantal sta- caravans	max. aantal dienst- woningen	bestaande oppervlakte gebouwen 1)	max. toegestane oppervlakte gebouwen 1)	max. toegestane gothoogte gebouwen 2)	max. toegestane hoogte gebouwen 2)
R 4 terrein voor stacaravans, met dien verstande dat recreatief verblijf, inclusief nachtverblijf, in stacaravans uitsluitend is toegestaan door middel van bedrijfsmatige exploitatie van stacaravans, 4), en op de gronden met de aanduiding "uitloopgebied" uitsluitend bij een terrein voor stacaravans behorende voorzieningen, zoals groenen speelvoorzieningen (Koningsweg 5)	64	1	215 m ²	400 m ²	3 m	5 m
	n.v.t.	0	0 m ²	70 m ² 5)	3 m	6 m

Het gebruik van de fietscrossbaan voor elektrisch motorcrossen is in strijd met de regels van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2002 Wehl.

Op grond van art 2.12, lid 1, sub a, onder 3o, Wabo kan voor gevallen, die in de Algemene maatregel van bestuur (AMvB) aangewezen zijn, met een omgevingsvergunning worden afgeweken van de regels van het bestemmingsplan. Het gaat hierbij om de zogenaamde uitgebreide procedure.

Op grond van art 4, lid 11, van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kan met een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan worden afgeweken voor een termijn van maximaal 10 jaar. Het moet aannemelijk zijn dat de activiteit kan en zal worden beëindigd aan het einde van de termijn zonder onomkeerbare gevolgen. Het bevoegd gezag mag de termijn voor de omgevingsvergunning verlengen of opnieuw verlenen. Als belangrijke voorwaarde geldt dat het aantal woningen mag niet toenemen.

Huidige gebruiksmogelijkheden

Inmiddels wordt op het terrein al een aantal (outdoor)activiteiten ondernomen en werkzaamheden uitgevoerd, die pasten binnen de regels van het geldende bestemmingsplan of waarvoor een omgevingsvergunning is verleend waaronder het plaatsen van:

- een vangnet met dragers voor onder andere laser-/paintballgames;
- een (tijdelijke) voorziening voor de ontvangst van bezoekers/gasten;
- containers voor de tijdelijke stalling van materieel en speeltoestellen;
- fietscross, airsoft, paintball, lasergame, zeskamp, etc.

Voorts gelden voor het plangebied ook de volgende bestemmingsplannen:

- de Parapluherziening 'Parkeren - 2018', vastgesteld 01-11-2018. Dit bestemmingsplan bevat een parkeerregeling dat aan de parkeernormen van de 'Nota Parkeernormen Auto en Fiets Gemeente Doetinchem', zoals vastgesteld bij raadsbesluit van 8 juni 2017, moet worden voldaan bij bouwen, uitbreiding of vervangende nieuwbouw en/of wijziging van gebruik. Zie onderdeel 'Parkeren en verkeer' op p.3.
- de Parapluherziening Externe veiligheid - 2020, vastgesteld 02-25-2021. Uitgangspunt in de regels van deze parapluherziening is dat binnen de 'Overige zone - nieuwe risicobronnen uitgesloten' geen nieuwvestiging van risicobronnen of uitbreiding van bestaande risicobronnen bij recht wordt toegestaan.

Deze regeling geldt ook voor de gronden van het perceel Koningweg 5 te Wehl. In het voorliggende geval worden echter geen nieuwe risicobronnen toegevoegd.

plan

De huidige crossbaan ligt in het noordelijk deel van het perceel Koningweg 5 te Wehl. De baan met hoogteverschillen heeft een lengte tussen de 700 en 800 meter.

De crossactiviteiten kunnen het hele jaar plaats vinden, maar vanwege de gunstigere weersomstandigheden in de periode april tot en met september zal de locatie intensiever gebruikt worden in deze periode.

Er is ervan uitgegaan dat op een dag maximaal 60 personen komen voor het elektrisch motorcrossen, waarvan 40 in de dagperiode komen (tussen 10:00 en 19:00 uur) en 20 in de periode 19:00 tot 22:00 uur (avondperiode).

Op de crossbaan worden maximaal 10 E-motorbikes (type KTM FREERIDE E-XC) ingezet zodat elke groep uit maximaal 10 personen bestaat. Een run zal 12 minuten duren en elke wedstrijd zal uit 2 runs bestaan met een tussenpauze van 10 minuten. In de dagperiode zullen bij 4 groepen van 10 personen, 2 x 4 x 12 minuten gecrossd worden.

Hierna zijn enkele afbeeldingen opgenomen van een E-motorcross van het type KTM FREERIDE E-XC



De akoestisch minst belastende activiteiten is het parkeren en dit is het dichtst bij de geluidgevoelige bebouwing van het perceel Koningsweg 7 gesitueerd.

De motoren zijn elektrisch aangedreven en worden door het bedrijf goed onderhouden. Het materieel voldoet aan de huidige stand der techniek. Bij vervanging wordt gekozen voor modern materieel wat voldoet aan de geldende eisen.

De E-motorcrossen worden opgeslagen en opgeladen in één van de op het terrein aanwezige containers. Klein onderhoud wordt hier ook uitgevoerd.

Inrichting terrein

Voor de ligging van de crossbaan wordt korthedshalve verwezen naar de bijlage 'Terreininrichting, aug. 2019'.

Parkeren en verkeer

Parkeren

Voor de locatie Koningsweg 5 geldt de Parapluzieking Parkeren 2018. Geen van de in de 'Nota Parkeernormen Auto- en Fiets Gemeente Doetinchem' vermelde categorieën ziet op een Outdoorcentrum. Het stellen van een parkeernorm is in het voorliggende geval gebaseerd op ervaringsgegevens van de initiatiefnemer, die op de Meinerswijk te Arnhem ook beschikte over een Outdoorcentrum.

De oppervlakte van het parkeerterrein bedraagt maximaal 2800 m². Op deze plek kunnen 44 parkeerplaatsen worden aangelegd. Ruimschoots voldoende om in de parkeerbehoefte te kunnen voorzien voor de gasten en bezoekers, zelfs in het onwaarschijnlijke geval dat een ieder met eigen auto komt. Voorts beschikt TeamgameZ over een pick-upservice met militaire trucks waardoor de verkeersbewegingen worden beperkt.

Voor wat betreft parkeren wordt in voldoende mate voorzien in de eigen parkeerbehoefte.

Ontsluiting

De bestaande infrastructuur in de omgeving blijft onveranderd.

Verkeer

Het aantal bezoekers van de nieuwe outdoorvoorziening aan de Koningsweg 5 in Wehl bedraagt maximaal 160 bezoekers, waarvan 110 bezoekers in de dagperiode en 50 in de avondperiode. Deze cijfers en gegevens zijn gebaseerd op de ervaringen, die de initiatiefnemer heeft opgedaan met outdooractiviteiten op de locatie Meijnerswijk. Voor een overzicht van een aantal outdooractiviteiten wordt verwezen naar de bijlage 'Outdooractiviteiten'.

Dit betekent dat er per dag maximaal 160 gasten aanwezig zullen. In de weekenden zal dit mogelijk gehaald worden en doordeweeks ligt dit aantal lager. Het aantal verkeersbewegingen neemt af ten opzichte van het aantal verkeersbewegingen dat een recreatiepark met 46 stacaravans genereert. In de brochure Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie (uitgave oktober 2012) van het CROW wordt aangegeven dat in het buitengebied (niet-stedelijk) gerekend wordt met een verkeersgeneratiecijfer bij een recreatiewoning van 2,6 – 2,8. Voor een stacaravan zal dit mogelijk wat lager kunnen liggen. In de brochure worden voor stacaravans geen cijfers vermeld. Uitgaande van 2,5 verkeersbewegingen per stacaravan bedraagt dit 160 verkeersbewegingen per etmaal.

Het maximaal aantal bezoekers van 160 per dag voor het Outdoorcentrum - waarbij meerdere personen gezamenlijk gebruik maken van 1 auto - leidt niet tot meer verkeersbewegingen. De te houden groepsactiviteiten op het terrein nodigen bezoekers uit om samen te reizen om op voorhand de teamgeest te versterken.

Het is aannemelijk dat het aantal verkeersbewegingen bij de activiteiten van TeamgameZ minder zal bedragen dan het aantal verkeersbewegingen van de bewoners van de 64 bezette stacaravans aan de Koningsweg.

Deze verkeersbewegingen kunnen eenvoudig worden opgevangen binnen de bestaande verkeersstromen via de ontsluitingswegen Frieslandweg- Koningsweg en Koningsweg-Plantage Allee-N815 naar de A-18. De verwachting bestaat dat circa 60% van de bezoekers kiest voor de eerst vermelde route via Frieslandweg- Koningsweg en circa 40% via Koningsweg-Plantage Allee-N815 naar de A-18.

Milieuaspecten

Het gebruik van de bestaande crossbaan voor E-motorcrossen kan mogelijk hinder voor de omgeving veroorzaken.

Geluid

Om de verschillende geluidsaspecten in beeld te brengen van het outdoorcentrum is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek ziet op alle relevante activiteiten met geluidsaspecten waaronder onder ook het E-motorcrossen.

WABO / Wet milieubeheer

De gemeente past de 'Handreiking industrielawaai en vergunningverlening' toe voor de omgevingsvergunningverlening voor het oprichten van een inrichting (het outdoorcentrum). Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT) gelden de richtwaarden uit onderstaande tabel.

Omgevingstype	Dag 07.00 – 19.00 uur		Avond 19.00 – 23.00 uur		Nacht 23.00 – 07.00 uur	
	L _{Ar,LT} *	L _{Amax} **	L _{Ar,LT} *	L _{Amax} **	L _{Ar,LT} *	L _{Amax} **
Landelijke omgeving	40	50-70	35	45-65	30	40-60
Rustige woonwijk, weinig verkeer	45	50-70	40	45-65	30	40-60
Woonwijk in de stad	50	50-70	45	45-65	40	40-60

* Deze richtwaarden mogen na bestuurlijke afweging maximaal worden opgerekt tot 50 dB(A).

** Eerste waarde wordt aanbevolen en de tweede is de grens.

Voor woning Koningsweg 7 die binnen 20 meter van de Rijksweg A18 ligt, wordt de omgeving getypeerd als "rustige woonwijk, weinig verkeer". Dit in verband met het hoge omgevingsgeluid ten gevolge van de A18.

Voor de te toetsen waarden wordt voor de woningen Koningsweg 1, 1A 3 en 3A - die op grotere afstand van de A18 liggen - de omgeving getypeerd als "landelijke omgeving".

Zie onderstaande tabel met de berekende geluidsniveaus

Representatieve bedrijfssituatie		Langtijdgemiddeld dB(A)						Maximaal dB(A)		
Toetspunt	Omschrijving	Dag		Avond		Nacht		Dag	Avond	Nacht
		ber	richtw	ber	richtw	ber	richtw	ber	ber	ber
KW 1 W	Koningsweg 1	30	40	25	35	--	30	36	36	--
KW 1 Z	Koningsweg 1	33	40	27	35	--	30	37	35	--
KW 1A W	Koningsweg 1A	29	40	23	35	--	30	35	35	--
KW 1A Z	Koningsweg 1A	30	40	25	35	--	30	37	37	--
KW 3W	Koningsweg 3-3A	36	40	27	35	--	30	42	34	--
KW 3Z	Koningsweg 3-3A	39	40	30	35	--	30	40	35	--
KW3A W vak	Koningsweg 3A vak.	36	40	35	35	--	35	48	48	--
KW3A Z vak	Koningsweg 3A vak.	39	40	34	35	--	35	46	45	--
KW 7 N	Koningsweg 7	45	45	35	40	--	40	61	60	--
KW 7 O	Koningsweg 7	44	45	34	40	--	40	60	58	--
KW 7 W	Koningsweg 7	37	45	27	40	--	40	59	45	--

ber = berekende geluidsniveaus

richtw = richtwaarde

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau

Uit de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau inclusief toeslag blijkt dat het optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau op de Koningsweg 7 in de dagperiode 45 dB(A) en 35 dB(A) in de avondperiode bedraagt. De richtwaarde voor dit beoordelingspunt bedraagt 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. Bij de andere woningen bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten hoogste 39 en 35 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. In beide periode wordt voldaan aan de richtwaarde (40 dB(A) etmaalwaarde).

Om te kunnen voldoen is de realisatie van een geluidscherm nodig. Deze dient aan de rand van het terras geplaatst te worden. Het scherm bestaat uit twee delen, heeft een hoogte van ten minste 2 meter en ten minste een massa van 10 kg/m².

Maximaal geluidniveau

Uit het berekende maximaal geluidniveau blijkt dat bij de woningen Koningsweg 1, Koningsweg 1A en Koningsweg 3-3A voldaan wordt aan de streefwaarde

L_{Ar}, LT + 10 dB(A). Dit geldt niet bij Koningsweg 7. Echter het maximaal geluidniveau bij de Koningsweg 7 voldoet wel aan de grenswaarden van 70 en 65 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode.

Indirecte hinder

Daarnaast wordt in het kader van de omgevingsvergunningverlening ook het aspect 'indirecte hinder' tengevolge van het wegverkeer van en naar de inrichting betrokken. In principe stelt de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening niet dat de indirecte hinder (verkeersaantrekkende werking) hoeft te worden getoetst. De indirecte hinder wordt tot een bepaalde afstand aan de inrichting toegerekend.

De voorkeurs- en grenswaarden voor wegverkeer zijn in de navolgende tabel opgenomen.

Type normering	Dag 07.00 – 19.00	Avond 19.00 – 23.00	Nacht 23.00 – 07.00
	L _{Ar,LT}	L _{Ar,LT}	L _{Ar,LT}
Voorkeurswaarde bij woningen van derden	50	45	40
Grenswaarde bij woningen van derden	65	60	55

De indirecte hinder voldoet in de dag- en avondperiode aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde volgens de circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer (Ministerie van VROM, 29 februari 1996)'.

Over de activiteit E-motorcrossen wordt het volgende opgemerkt:

In het onderzoek wordt er van uitgegaan dat op een dag in totaal maximaal 60 personen komen voor het elektrisch motorcrossen, waarvan 40 in de dagperiode komen (tussen 10:00 en 19:00 uur) en 20 in de periode 19:00 tot 22:00 uur (avondperiode). Hiermee wordt een worst-case scenario inzichtelijk gemaakt.

Dit in verband met de beschikbare tijd in relatie tot de aantal runs die mogelijk zijn en de beschikbare machines.

Er zullen maximaal 10 elektrische crossmotoren (KTM FREERIDE E-XC) op de baan rijden, zodat elke groep bestaat uit 10 personen. Een run zal 12 minuten gaan duren en elke wedstrijd zal uit 2 runs bestaan met ertussen een pauze van 10 minuten. In de dagperiode zullen bij 4 groepen van 10 personen, 2 x 4 x 12 minuten gecrossed worden. De E-motorcrossen mogen uitsluitend op de baan worden gebruikt.

Conclusie

- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat, want het langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximaal geluidsniveau voldoen aan de richtwaarden voor de gebiedstypering.
- Voldaan kan worden aan de richtwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanuit de handreiking voor vergunningverlening
- Hiervoor dient een geluidscherm geplaatst te worden met de grove afmetingen: 2 meter hoog, totaal ca. 11 meter lang; en een massa van ten minste 10 kg/m²
- Er kan worden voldaan aan de eisen qua optredend maximaal geluidsniveau. Uit de berekende maximale geluidsniveaus blijkt dat bij alle omliggende woningen wordt voldaan aan de te toetsen richtwaarden uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening.

- Op het maatgevende beoordelingspunt wordt ruimschoots voldaan aan de voorkeurswaarde die geldt voor indirecte hinder.

Op basis van bovenstaande conclusies zijn er geen akoestische bezwaren om op de locatie de recreatieve activiteiten - waaronder het elektrisch crossen - van het bedrijf TeamgameZ toe te staan in het kader van de vereiste bestemmingsplanprocedure en de aan te vragen omgevingsvergunning(en).

Bedrijven en milieuzonering

Voor het beoogde gebruik van de elektrische crossmotoren is een planologische afwijking nodig. Hierbij is getoetst aan de richtwaarden uit de VNG handreiking "bedrijven en milieuzonering".

Deze richtwaarden zijn in de volgende tabel weergegeven.

Representatieve bedrijfssituatie		Langtijdgemiddeld dB(A)						Maximaal dB(A)		
Toetspunt	Omschrijving	Dag		Avond		Nacht		Dag	Avond	Nacht
		ber	richtw	ber	richtw	ber	richtw	ber	ber	ber
KW 1 W	Koningsweg 1	30	45	25	40	--	35	36	36	--
KW 1 Z	Koningsweg 1	33	45	27	40	--	35	37	35	--
KW 1A W	Koningsweg 1A	28	45	23	40	--	35	35	35	--
KW 1A Z	Koningsweg 1A	30	45	25	40	--	35	37	37	--
KW 3 W	Koningsweg 3	35	45	27	40	--	35	42	34	--
KW 3 Z	Koningsweg 3	39	45	30	40	--	35	40	35	--
KW3A W vak	Koningsweg 3A vak.	36	45	35	40	--	35	48	48	--
KW3A Z vak	Koningsweg 3A vak.	38	45	34	40	--	35	46	45	--
KW 7 N	Koningsweg 7	42	50	35	45	--	40	61	60	--
KW 7 O	Koningsweg 7	40	50	34	45	--	40	60	58	--
KW 7 W	Koningsweg 7	35	50	27	45	--	40	59	45	--

ber = berekende geluidniveau's

richtw = richtwaarde behorende bij omgevingstype gemengd gebied

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau

Het maximaal optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau is op de woning Koningsweg 7 en deze bedraagt in de dagperiode 42 dB(A) en 35 dB(A) in de avondperiode. De paintballactiviteiten op het recreatieve speelveld in de dagperiode zijn de maatgevende bron.

De berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus in de representatieve bedrijfssituatie voldoen daarmee aan de richtwaarden van 50 dB(A) in de dagperiode en 45 dB(A) in de avondperiode uit de beoordeling van een goede ruimtelijke ordening (VNG-uitgave 'bedrijven en milieuzonering') voor een gemengd gebied.

Bij de andere woningen geldt de richtwaarde voor rustige woonwijk. De geluidbelasting bij deze woningen bedraagt ten hoogste 39 en 35 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarde.

Maximale geluidniveaus

In de representatieve bedrijfssituatie bedraagt het maximale geluidniveau op de woning aan de Koningsweg 7 in de dag- en avondperiode maximaal 61 en 60 dB(A). Het maximale geluidniveau wordt bepaald door de paintball-activiteiten op het recreatieve speelveld. Dit zijn allzins acceptabele niveaus.

Geconcludeerd wordt dat er vanuit een goede ruimtelijke ordening voor het aspect geluid geen belemmeringen bestaan voor het gebruik van het terrein door TeamgameZ.

Conclusies

Op basis van het voorliggende onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Voor de realisatie van elektrische crossmotoren is getoetst aan de richtwaarden uit de VNG handreiking “bedrijven en milieuzonering”.
- Voor de woning aan Koningsweg 7 geldt een ruimer toetsingskader dan voor de andere woningen, dit vanwege de ligging nabij de A18.
- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat, want het langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximaal geluidsniveau voldoen aan de richtwaarden voor de gebiedstypering.
- Hiervoor dient een geluidscherm geplaatst te worden met de grove afmetingen: 2 meter hoog, totaal ca. 11 meter lang; en een massa van ten minste 10 kg/m²
- Er kan worden voldaan aan de eisen qua optredend maximaal geluidsniveau. Uit de berekende maximale geluidsniveaus blijkt dat bij alle omliggende woningen wordt voldaan aan de te toetsen richtwaarden voor de goede ruimtelijke ordening.
- Op het maatgevende beoordelingspunt wordt ruimschoots voldaan aan de voorkeurswaarde die geldt voor indirecte hinder.
- Op basis van bovenstaande conclusies bestaan er geen akoestische bezwaren om op de locatie de recreatieve activiteiten van het bedrijf TeamgameZ toe te staan in het kader van de vereiste bestemmingsplanprocedure en de aan te vragen omgevingsvergunning(en).

Het geluidsonderzoek is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Stof

De crossbaan wordt in droge periodes met water besproeid zodat visueel waarneembare stofvorming buiten het terrein wordt voorkomen.

Indien nodig zal ook tussentijds bij groepswisselingen op de crossbaan worden gesproeid. Dagelijks worden er visuele inspecties uitgevoerd om te zien of er stofemissies zijn en of de uitgevoerde maatregelen effectief zijn.

Algemene conclusie

Het tijdelijk afwijken van de regels van het geldende bestemmingsplan om de bestaande fietscrossbaan te gebruiken voor elektrisch crossen levert geen overwegende bezwaren op vanuit het milieu-invalshoek. Geluid en stof zijn hierbij de belangrijkste milieuaspecten. Hierbij wordt opgemerkt dat voorafgaand aan het gebruik van de crossbaan voor elektrisch crossen de geluidswerende voorziening, zoals aangegeven in de bijlagen A2 en A3 van het akoestisch onderzoek, uitgevoerd moet zijn.

Het elektrisch crossen is een milieuvriendelijk alternatief voor het crossen met benzinemotoren.

Voorts leveren het parkeren en het verkeer geen belemmeringen op voor de uitvoering van het initiatief.

Het treffen van extra voorzieningen of maatregelen, met uitzondering van de aanleg van de geluidswerende voorziening, is niet nodig voor het gebruik van de crossbaan voor het elektrisch crossen.

De gevraagde activiteit voor de uitbreiding van het aanbod van de outdooractiviteiten kan eenvoudig binnen de bestaande crossbaan worden toegestaan waardoor de uitvoering van het initiatief ook ruimtelijke aanvaardbaarheid is.

Bijlagen:

- **Akoestisch onderzoek**
- **Terreinindeling aug. 2019**