

Ruimte om te groeien

Integraal Huisvestingsplan Onderwijs
Gemeenteraad Doetinchem | 12 April 2023





Martijn Ahlers &
Martijn Kogelman

HEMM

verleidt

tot

slimme

vastgoed

keuzes



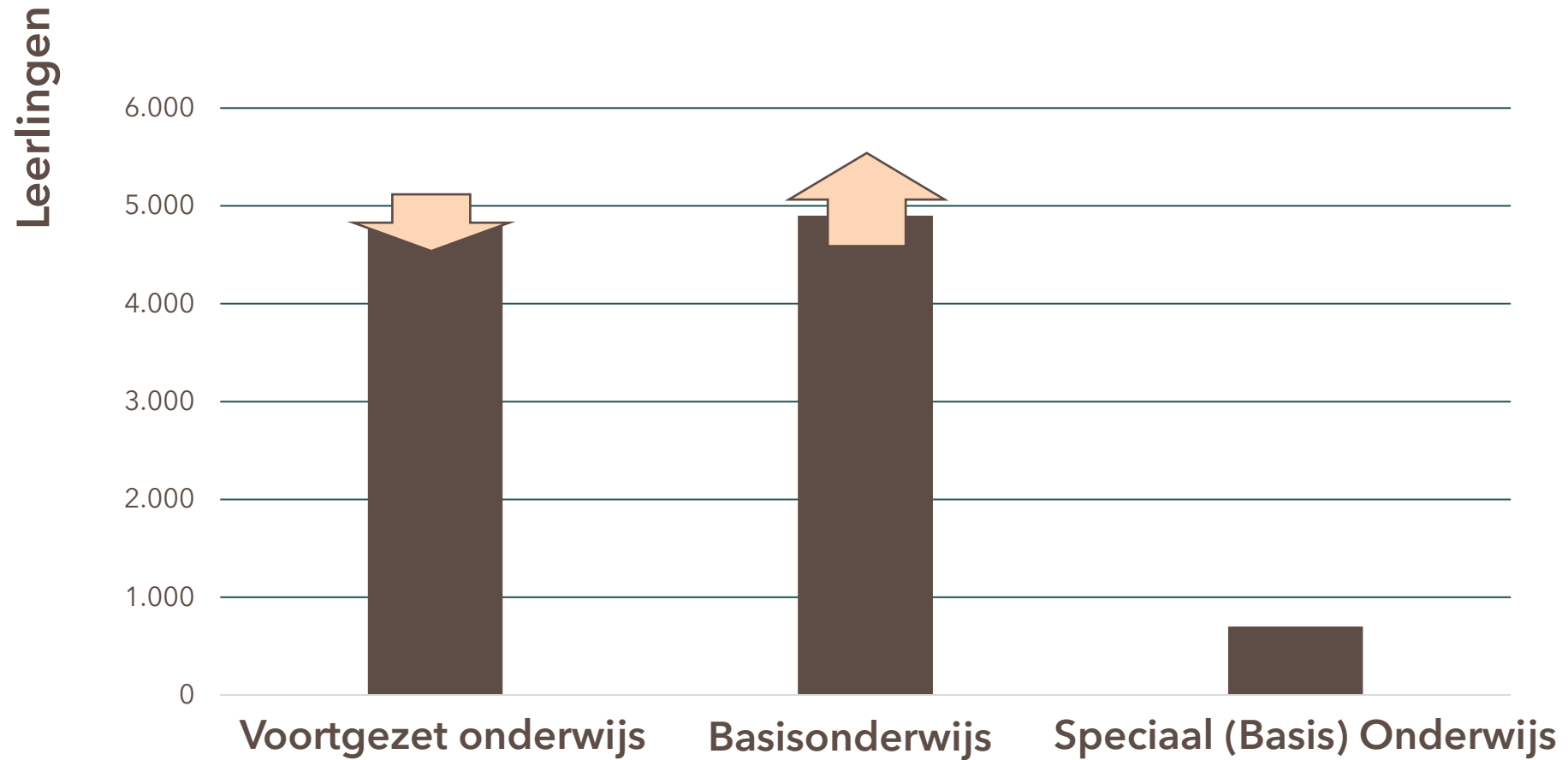
Vandaag

- Ambitie
- Uitgangssituatie
- Integraal Huisvestingsplan
- Oplossingsschetsen
- Stand van zaken projecten

Ambitie onderwijshuisvesting



Scholenlandschap gemeente Doetinchem





Coalitieagenda



“ Met een educatieve agenda maken we van **Doetinchem onderwijsstad** voor de toekomst.

We kijken integraal naar het **hele sociale domein**, waarbij de overgang tussen jeugdzorg, maatschappelijke ondersteuning, onderwijs en werk wordt vergemakkelijkt.

We pakken onze verantwoordelijkheid voor een toekomstgerichte huisvesting van het onderwijs, waarin kinderen zich goed kunnen ontwikkelen. Nieuwbouw wordt **toekomstbestendig en flexibel**.

Concept-Woonvisie



“ Momenteel wonen er ruim 59.000 inwoners in onze gemeente. Het gemeentebestuur heeft de ambitie uitgesproken te willen **groeien naar 70.000 inwoners** in 2036.

Educatieve agenda



“ We willen de schoolbestuurders uitdagen tot een gezamenlijke en toekomstgerichte visie, waarbij we thema's agenderen als een **kansrijke start voor alle kinderen**, zoveel mogelijk leerlingen met een startkwalificatie van school en versterken van de aansluiting tussen onderwijs en arbeidsmarkt.

Taakverdeling onderwijshuisvesting



Gemeente

- › Nieuwbouw
- › Uitbreiding
- › (Renovatie)



Schoolbesturen

- › Onderwijs & organisatie
- › Exploitatie & onderhoud
- › Opheffing & fusie



Grijs gebied

- › Binnenklimaat & Verduurzaming
- › Faciliteren kinderopvang
- › Bijdrage schoolbesturen

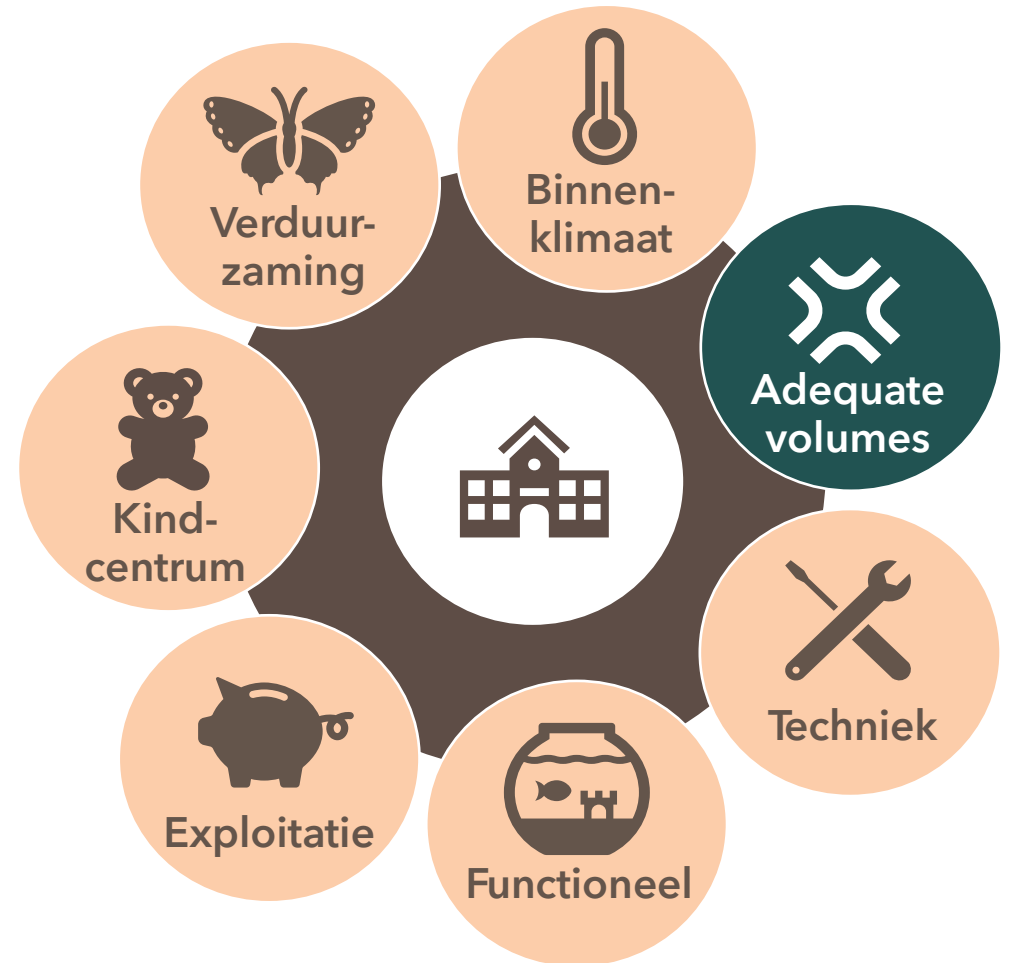
Onderwijshuisvesting

Wettelijke zorgplicht

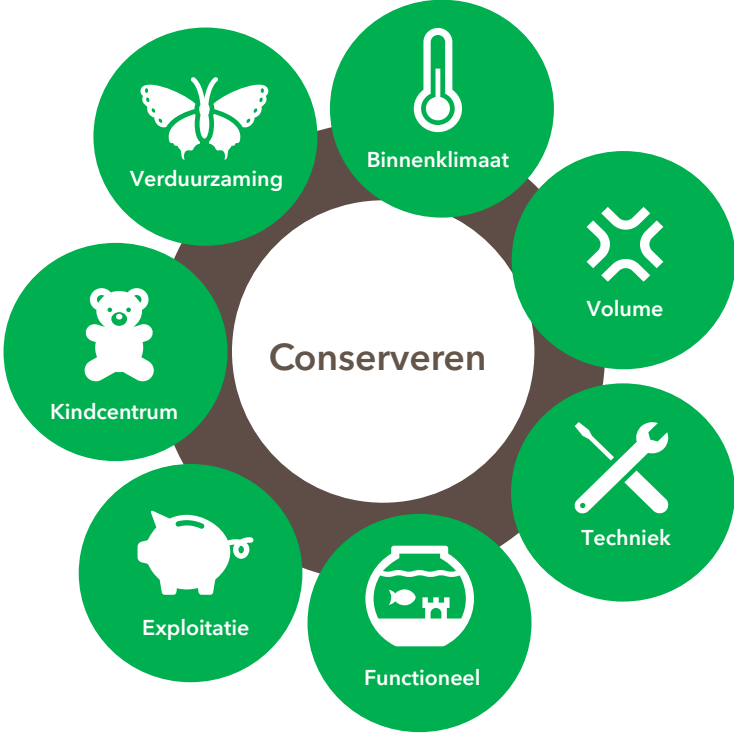
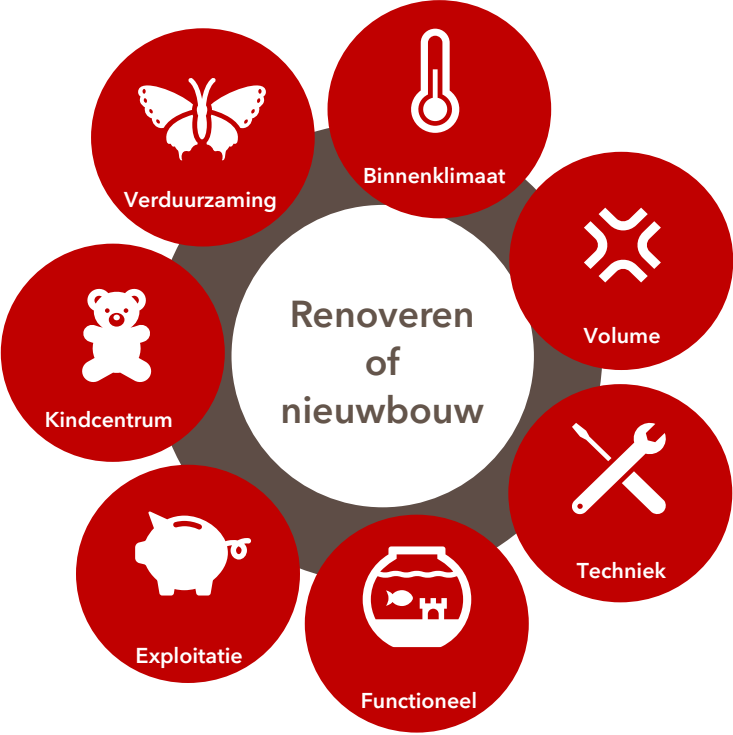


Onderwijshuisvesting

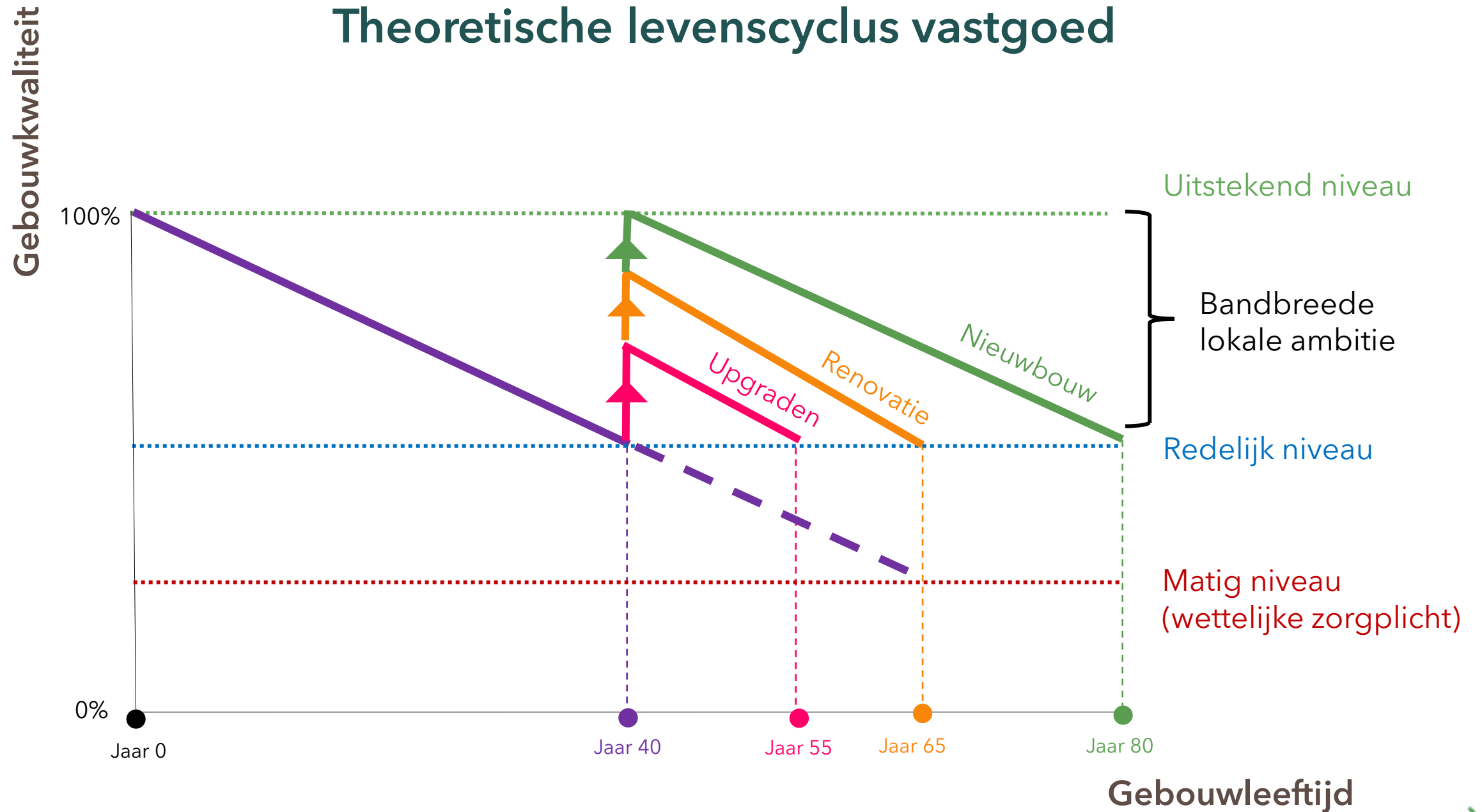
Lokale ambitie



Kwaliteitswaardering Schoolgebouwen



Theoretische levenscyclus vastgoed



A young girl with long hair is sitting on a school locker, looking upwards with a thoughtful expression. The scene is dimly lit, with a teal overlay. The text 'Uitgangssituatie Onderwijshuisvesting' is centered over the image.

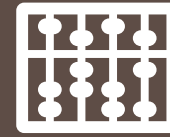
Uitgangssituatie Onderwijshuisvesting



Aandachtspunten onderwijshuisvesting gemeente Doetinchem



Stuwmeer
verouderde
gebouwen



Versnipperd
gebouwen-
landschap



Van krimp
naar groei



Groot
aandeel
CO2-uitstoot

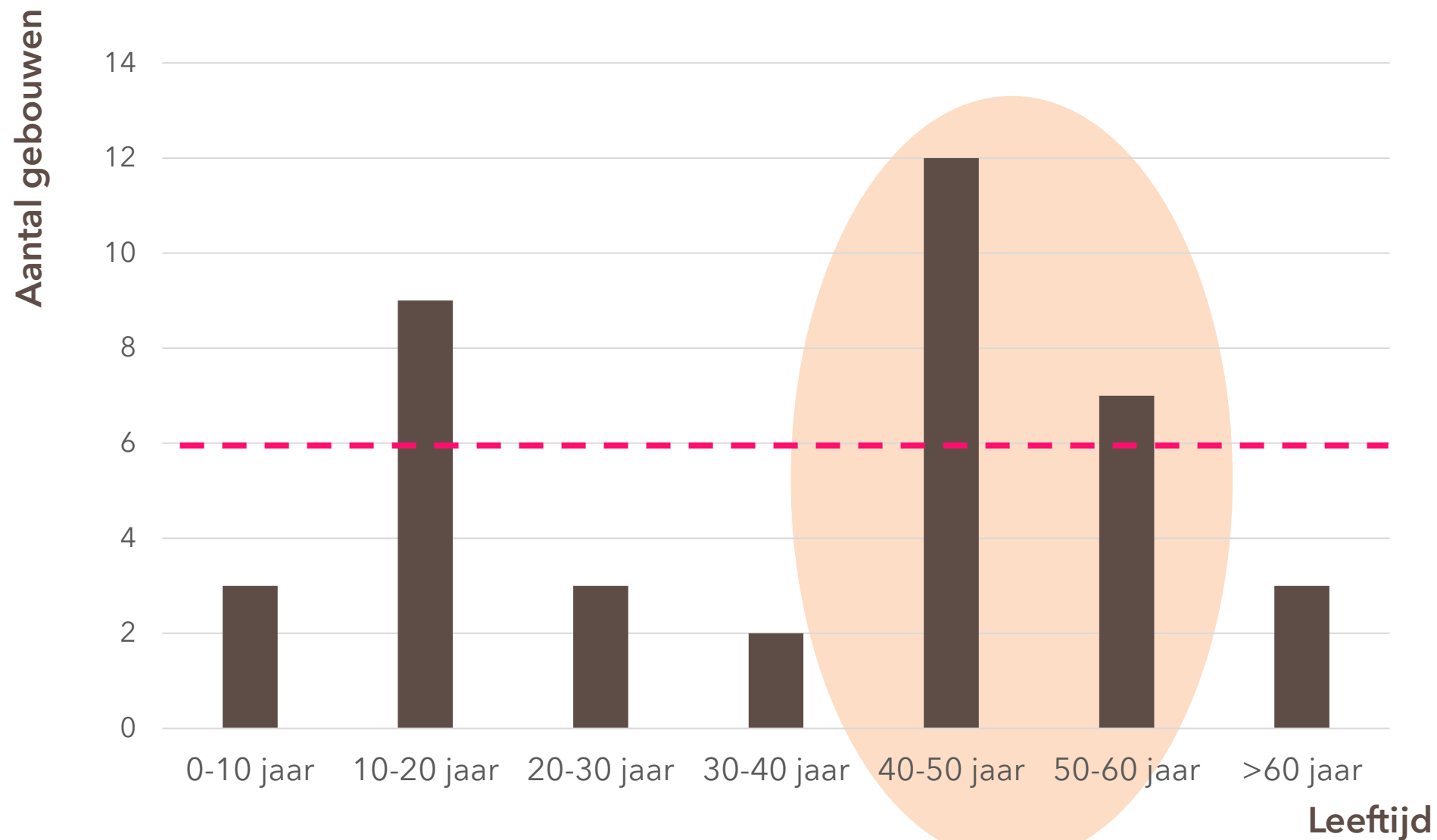


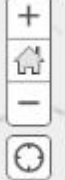
Veel
tijdelijke
huisvesting



Trage
implementatie

Leeftijden schoolgebouwen





Het Timpaan
2008

De Plattenburg
1986
Octa
1986

VSO Isselborgh
Slotlaan 35/45
2008/2015

Mozaïek
1999
't Prisma
1999
Dichterbij
1999

OBS de Huet
1982
't Prisma dis
1982

Canadaschool
1964

SO Isselborgh
2016

De Kleine Prins
2008

Metzo College
Maria Montessoristraat
2006

Houtkamp College
Kruisbergseweg 4
1971/2004

Houtkamp College
Ruimzichtlaan
1963/2002/2009/2015

Panora
Holterweg
1961

VSO Isselborgh
Raadhuisstr
1929

De Wijngaard
2002

Hagen
1983

Uitfaseerlocatie
Vondelstraat
1966/1995/2000

Kentalis
1966

Prakticon
Spoorstraat
2010

De Pas
1978

VSO Isselborgh
Calslaan 14
1983

De Zonneboom
2010

Panora Lyceum
Bizetlaan
2010

Denhof College
Bizetlaan
1981

VSO Isselborgh
Houtsmastraat 11

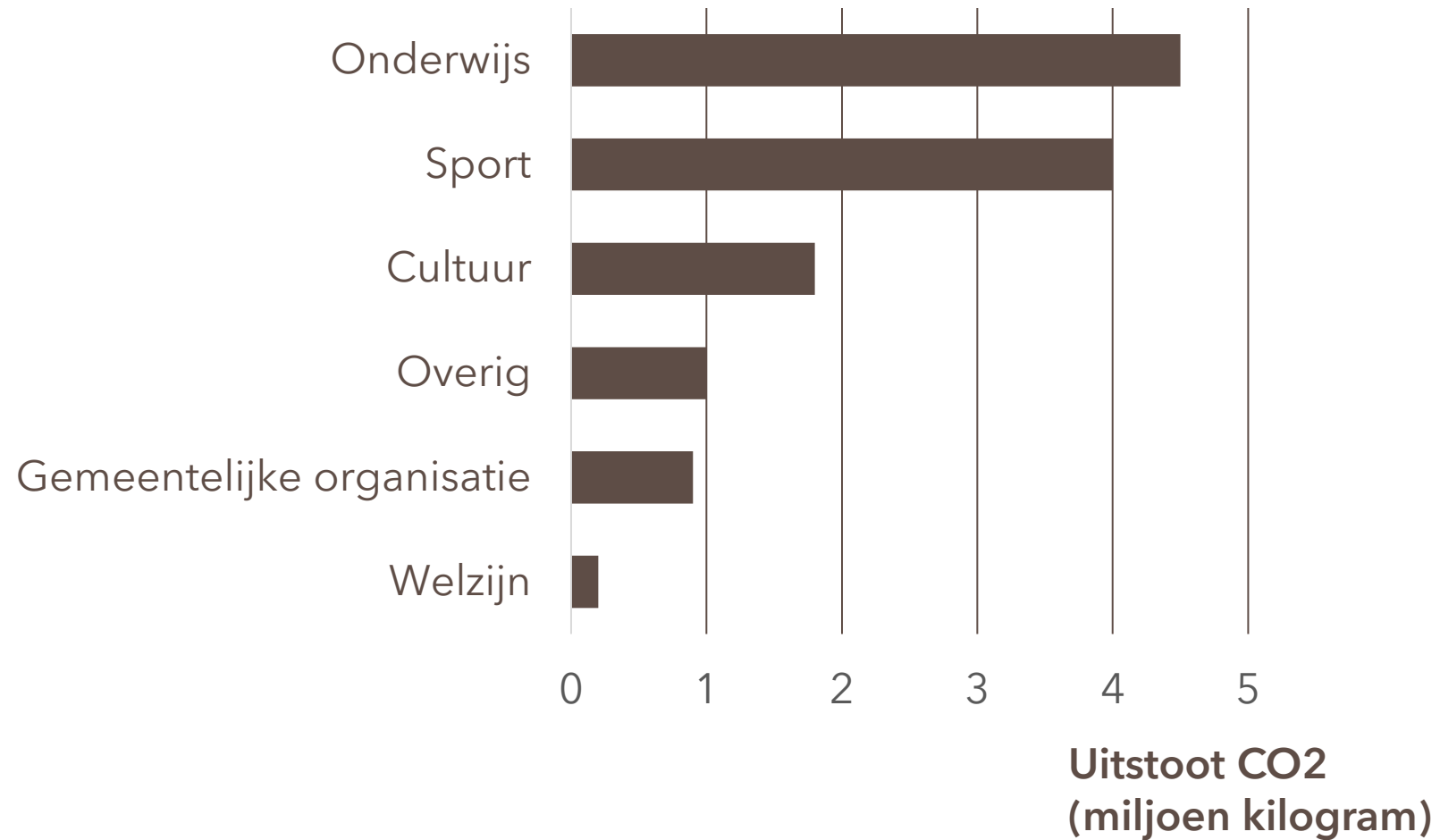
IJzevoorde
1930

Gaanderwijs
2017

Wis en Wierig
1979

LEGENDA
>60 jaar oud
50-60 jaar oud
40-50 jaar oud
30-40 jaar oud
20-30 jaar oud
10-20 jaar oud
0-10 jaar oud

Gemeente Doetinchem: uitstoot CO2



Integraal Huisvestingsplan



Status Integraal Huisvestingsplan



- › 'Gentle agreement' gemeente & schoolbesturen
- › Vertrouwen, niet juridisch afdwingbaar
- › Niet vrijblijvend, inspanningsverplichting
- › Per project (of mandje projecten) apart besluitvorming
- › Verordening als formeel vangnet

Noodzaak fasering projecten



- › Spreiding investeringsdruk
- › Verschil urgentie knelpunten
- › Beschikbaarheid locatie
- › Nieuwbouwwijken
- › Wijkwarmteplannen
- › Druk op personeel
- › Combinatiemogelijkheden
- › Onzekerheid leerlingenontwikkeling
- › Onzekerheid perspectief
- › Draagvlak achterban
- › Vrijkomen gebouw
- › Tijdelijke huisvesting
- › Complexiteit project
- › Innovaties verduurzaming

FASE 1 Kern Nunspeet

Verduurzamen / binnenklimaat

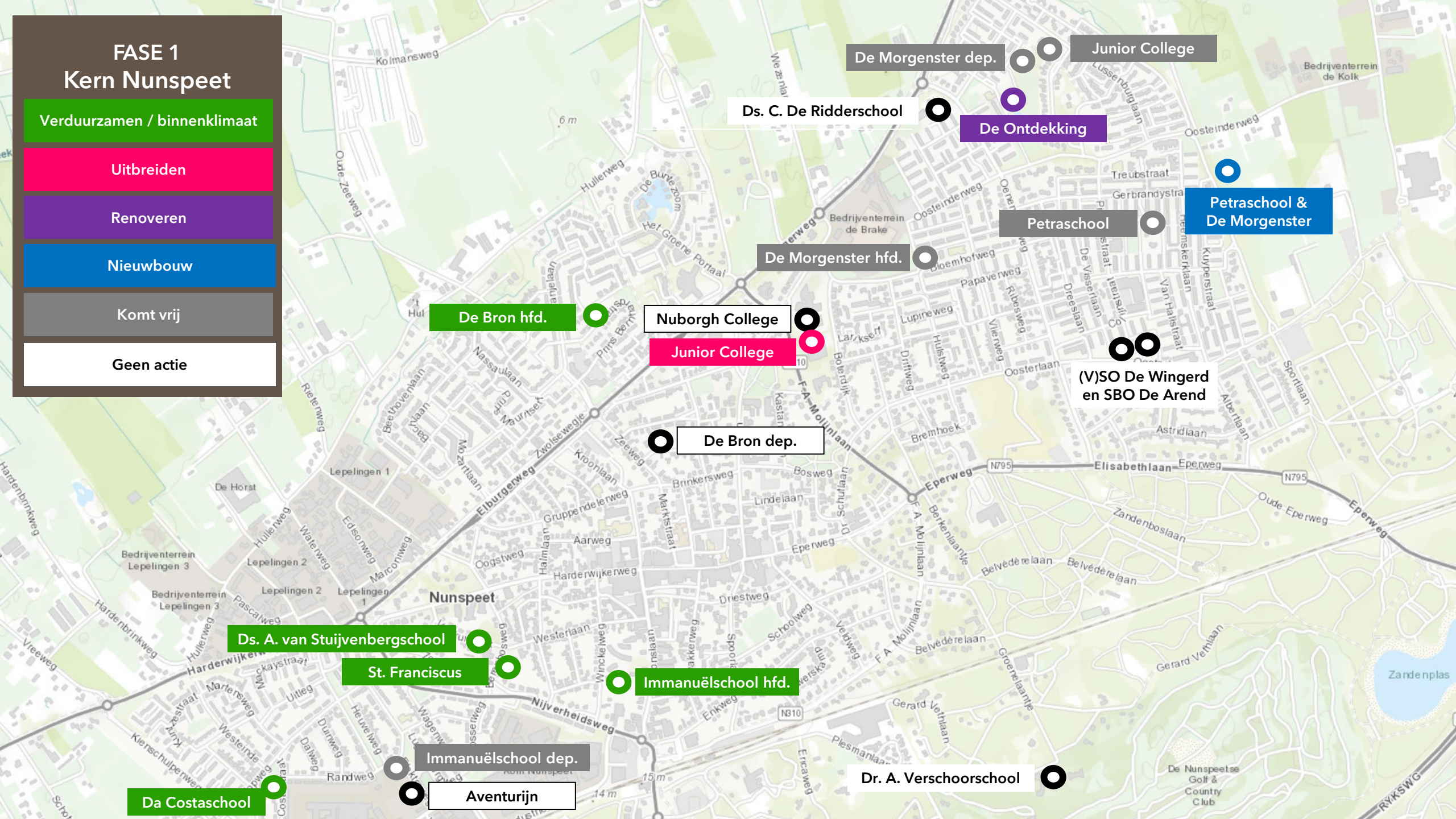
Uitbreiden

Renoveren

Nieuwbouw

Komt vrij

Geen actie



Routeplan (illustratie)

Project	Accommodatie	Kern	Actie	Fase 1				Fase 2				Fase 3				Fase 4				
				23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
1	Allen schoolbesturen	Nunspeet	Bestuursopdracht Plusklassen	■																
	Alle schoolbesturen	Nunspeet	Bestuursopdracht Openbaar Onderwijs																	
	(V)SO & SBO	Nunspeet	Bestuursopdracht (V)SO & SBO																	
2	Prinses Beatrix (Hulshorst), Eben Haëzer (Elspeet), St. Franciscus, De Bron (hfd), Stuijvenbergschool Da Costa, Immanuëlschool	Hulshorst Elspeet Nunspeet	Verduurzamen en/of binnenklimaat		■															
						■														
3	Junior College	Nunspeet	Uitbreiden																	
4	De Morgenster & Petra	Nunspeet	Nieuwbouw																	
5	De Ontdekking	Nunspeet	Renoveren																	
6	(V)SO & SBO	Nunspeet	Renoveren of (ver)nieuwbouw																	
7	De Bron dislocatie	Nunspeet	Nieuwbouw																	
8	Ds. C. de Ridderschool	Nunspeet	(Ver)nieuwbouw																	
9	Aventurijn	Nunspeet	Renoveren																	
10	Prinses Beatrix, Eben Haëzer, St. Franciscus. Immanuël & Da Costa, Ds. A.van Stuijvenbergschool	Hulshorst Elspeet Nunspeet	Renoveren of (ver)nieuwbouw																	

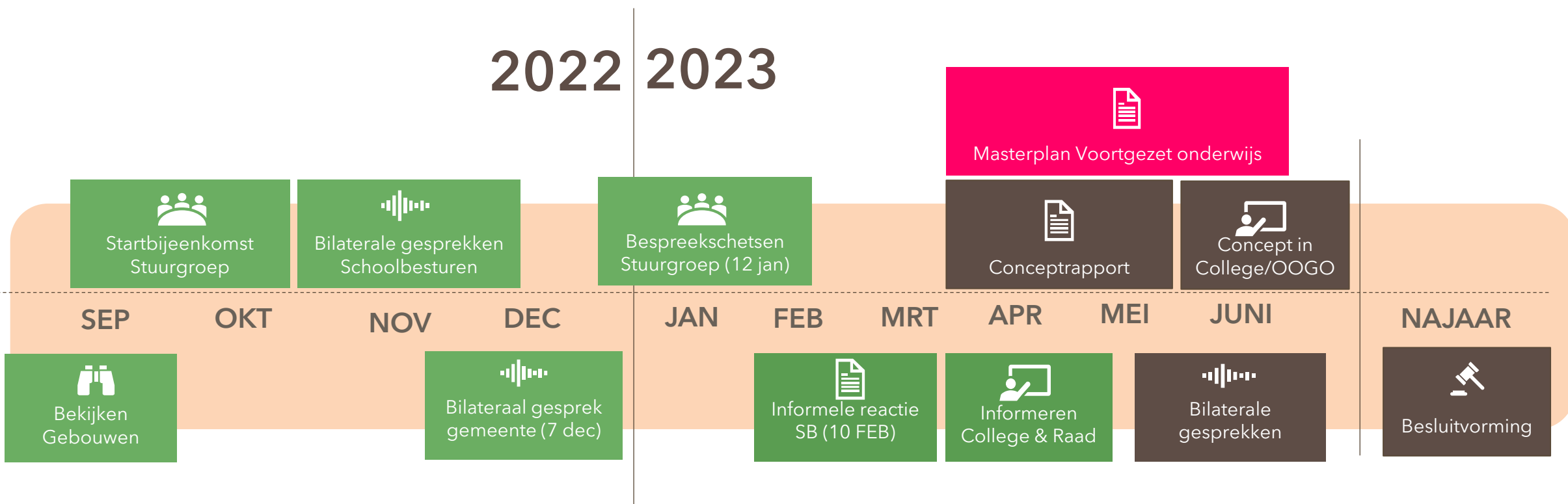


Bestuursopdracht



Ontwerp, aanbesteding, uitvoering

Projectplanning IHP Doetinchem



Oplossingsschetsen



'Ruimte om te groeien'



Lokale ambitie
in plaats van
minimale
zorgplicht



Strategische
herinrichting
scholenlandschap



Flexibel
opvangen
groei & krimp



Planmatige
aanpak stuwmeer
vòòr 2040



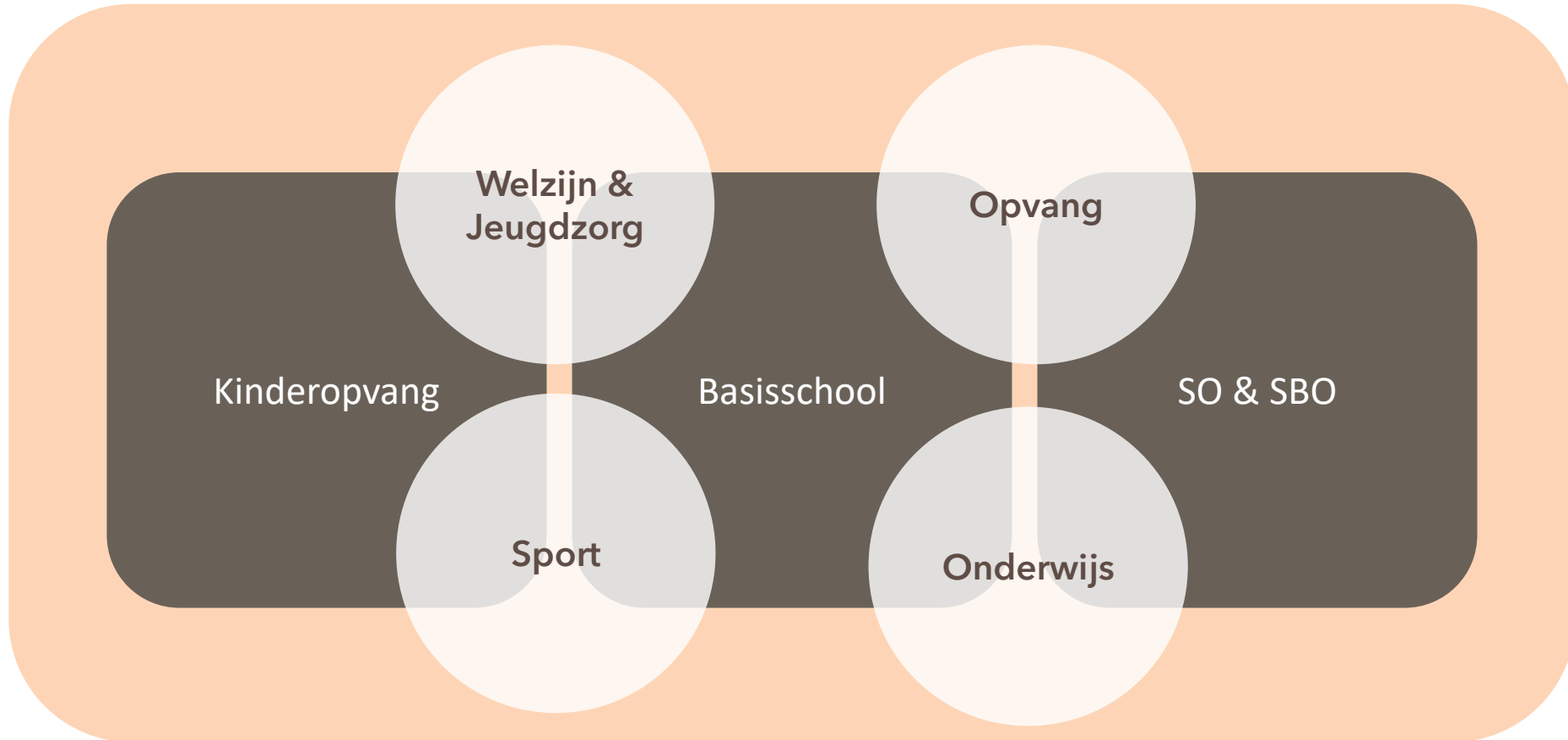
Overeenstemming
over fasering;
Geld bepaalt
dan snelheid



Gezamenlijke
inspanning
gemeente &
schoolbesturen

Onderwijscampussen Noord & Huet

Preventie & Kansengelijkheid & Talentontwikkeling



Volgende keer

 <p>Onderhoud</p>	 <p>Verduurzamen</p>	 <p>Binnenklimaat</p>
 <p>Renoveren</p>	 <p>Vernieuwbouw</p>	 <p>Nieuwbouw</p>
 <p>Uitbreiden</p>	 <p>Afstoten</p>	 <p>Verplaatsen</p>



Stand van zaken projecten





HEMM

verleidt
tot
slimme
vastgoed
keuzes