

Nieuwbouw Slingeland Ziekenhuis

5 juli 2018



Opbouw presentatie

- Voorgaande besluitvorming en bestemmingsplanprocedure
- Toelichting op nieuwbouw Slingeland Ziekenhuis
- Besluitvorming in 2018

Voorgaand besluitvormingstraject

- December 2013 B&W principe instemming met A18
- Maart 2014 raad bevestigen Wvg
verlenen krediet voor aankoop
fiat voor onderzoek locatie A18
- December 2014 raad voorbereidingskrediet
- Juni 2016 B&W ruimtelijk toetsingskader
- Juni 2017 B&W uitvoering motie ladder +
raadsmededeling
- September 2017 raad bestemmingsplan vastgesteld

Bestemmingsplanprocedure

- 21 september 2017 bestemmingsplan vastgesteld
- tot 16 november 2017 beroepstermijn
- 15 februari 2018 verweerschrift ingediend
- 25 september 2018 zitting Raad van State
- uitspraak geen vaste termijn



Presentatie nieuwbouw Slingeland Ziekenhuis
door Paul Smaling

Aanvulling bestemmingsplan

- Naar aanleiding van nadere planuitwerking is er meer duidelijkheid op punten die ter discussie werden gesteld in de bestemmingsplanprocedure

In de regels en kaart:

- inpassing monumentale boerderij
- ontsluiting omliggende woningen en bedrijven

In de toelichting:

- nadere toelichting op natuurontwikkeling
- geluidscumulatie

- Raadsbehandeling 27 September 2018

Voeren onteigeningsprocedure

- Waarom onteigeningsprocedure?
- Rol gemeente
- Planning procedure

Waarom de onteigeningsprocedure?

- Tijdige verwerving van gronden is voor Slingeland Ziekenhuis van groot belang
- Het minnelijke verwervingstraject van Slingeland Ziekenhuis heeft nog niet het gewenste resultaat opgeleverd

Planning Slingeland Ziekenhuis

- Q1 2024 in gebruik name nieuwbouw
- Q3 2023 inhuizen (0,5 jaar)
- Q1 2021 start bouw (2,5 jaar)
- Q3 2020 start bouwrijp maken

- Om dit te halen moet SZ uiterlijk begin 2020 over de gronden kunnen beschikken, liefst eerder

- Totale onteigeningstraject duurt 1,5 – 2,5 jaar: start procedure begin 2018

Rol gemeente Doetinchem

- Wettelijke taak van de gemeente
- Voeren van onderhandelingen
- Opdrachtgever van verwerper en adviseur
- Opstellen onteigeningsplan
- Vaststellen onteigeningsplan door gemeenteraad

- Minnelijke verwerving blijft ons uitgangspunt
- Paralleltraject
 - minnelijke verwerving
 - onteigeningsprocedure

Planning procedure

- Eerste bieding verwervingstraject gD
 - Verwerver neemt contact op
 - Herhaalde bieding
 - Uitwerken onteigeningsplan
 - Collegebesluit met verzoek aan Kroon
 - Raadsbesluit met verzoek aan Kroon
- rond 1 september
binnen 2 weken
rond 1 oktober
september/oktober
uiterlijk 13 november
beeldvormend
6 december 2018
gemeenteraad
20 december 2018
- Nemen Kroonbesluit
 - Rechtelijke procedure
- max 6 maanden
ca 6 maanden