

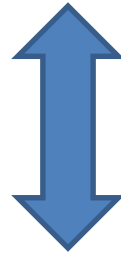
De Omgevingswet

De omgevingsvergunning

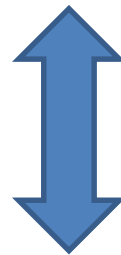
Informatieve raadsbijeenkomst 1 maart 2018

Omgevingswet

Omgevingsvisie



Omgevingsplan



Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

- Wat is een omgevingsvergunning?
- Wanneer nodig?
- Wie is bevoegd?



Relatie Omgevingsplan

- Toetsingskader
- Globaal of uitgewerkt?



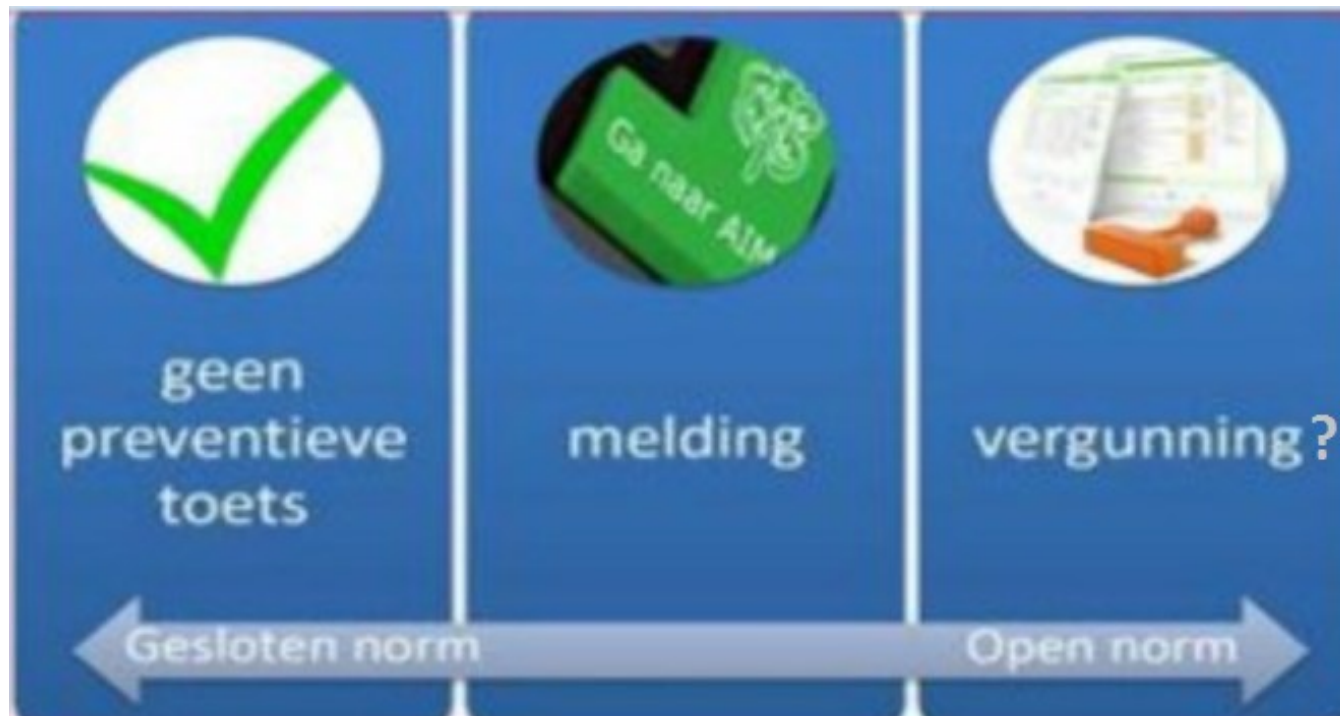
Invloed raad Omgevingsplan

- Bepalen vergunningvrij, melding of vergunning
- Splitsing:
bouwtechnische en ruimtelijke vergunning



Invloed normstelling Omgevingsplan

- Gesloten: bouwhoogte max. 10 m
- Open: passend in omgeving



Relatie Omgevingsplan

Aandachtpunten:

- Regionale verschillen
- Gevolgen leges?



Rol raad bij Omgevingsvergunning

- Bij afwijkingen van het Omgevingsplan
- Verklaring van geen bedenkingen vervalt
- Raad geeft advies
- College legt achteraf verantwoording af



Rol raad bij omgevingsvergunning

Aandachtspunt:

- Uitgangspunt = Reguliere procedure
- Advies binnen 8 weken!



Wat verandert er nog meer?

- Géén fatale beslistermijn
- Participatie als indieningsvereiste



De Omgevingsvergunning



Zijn er nog vragen?