

# Sociale huurwoning huren in Doetinchem

Februari 2017



Thuis in woondiensten

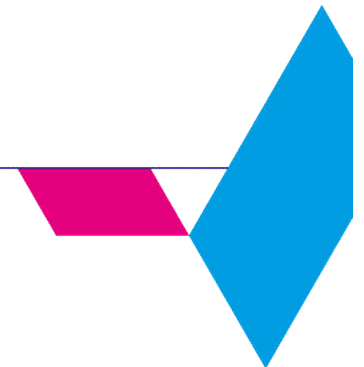
## Sité – in het kort

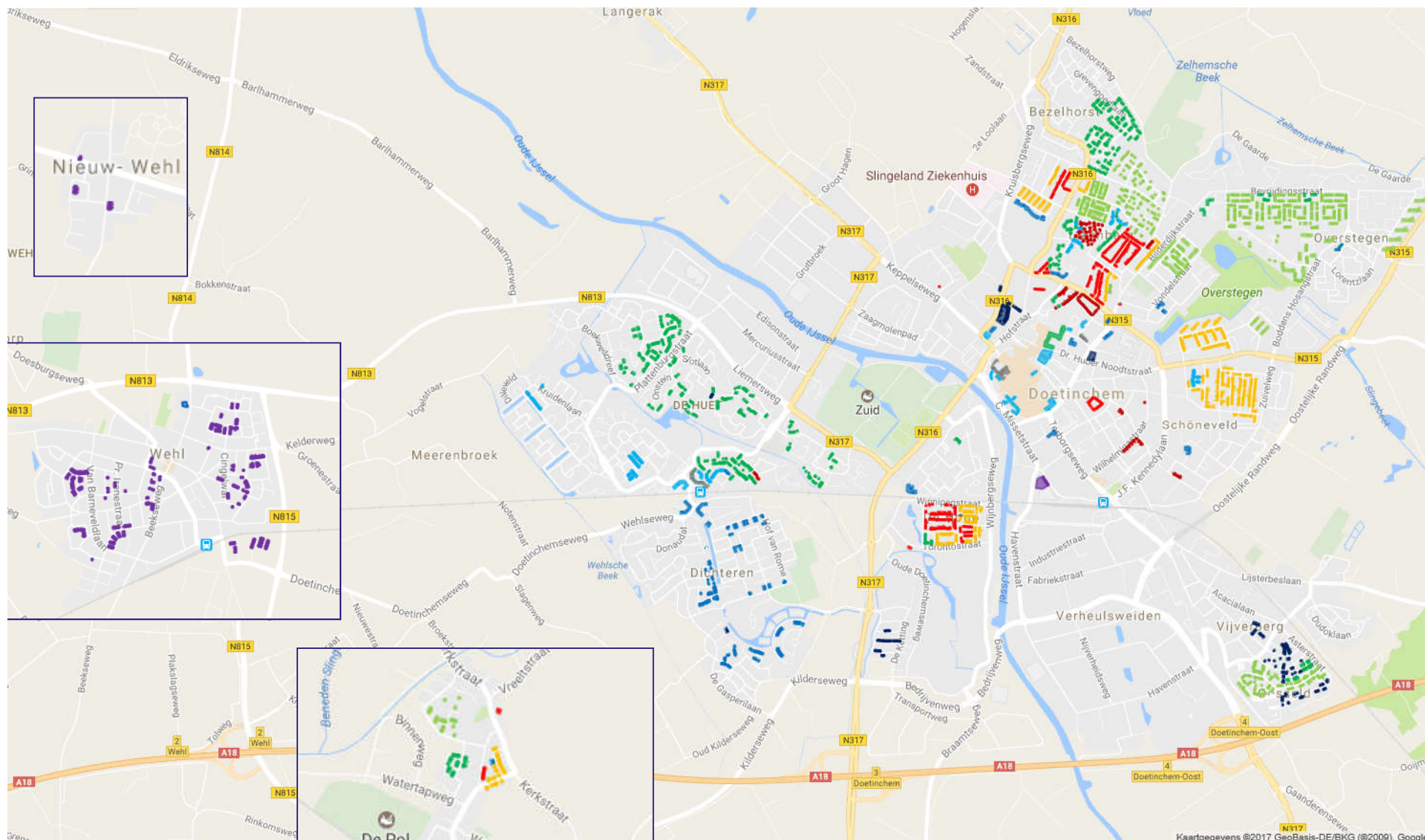
- Totaal 7.767 woningen in Doetinchem en Bronckhorst

7.192 woningen in Doetinchem, Gaanderen en Wehl

### **Speerpunten Sité**

- Goed en betaalbaar wonen
- Een prettige woonomgeving
- Dé aanspreekbare verhuurder





Gaanderen



| 27-2-2017

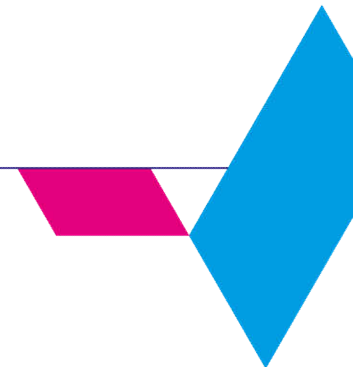
# Sociale huurwoning (ver)huren

- Doel Sité

Woningen verhuren aan huishoudens met een kleine portemonnee, in leefbare buurten

## *Huurprijs:*

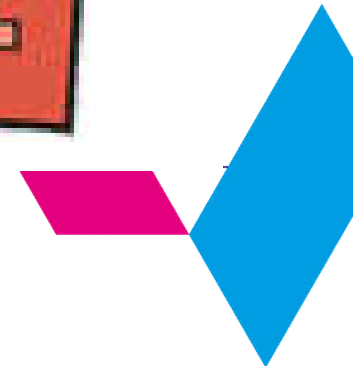
- Huurprijzenwet: puntenberekening bepaalt maximale huur
- Wet op de huurtoeslag: wie heeft er recht op
- Woningwet: passend toewijzen



# Hoe komt een huurprijs tot stand - voorbeeld

169 woningwaarderingpunten  
Maximale huur € 836,91  
(prijspeil 2017)

Huur op TidA:  
€ 577,47



# Huurtoeslag & Passend toewijzen

Bedoeld om uitgaven huurtoeslag Rijksoverheid te beperken.

5% ruimte om niet passend toewijzen.

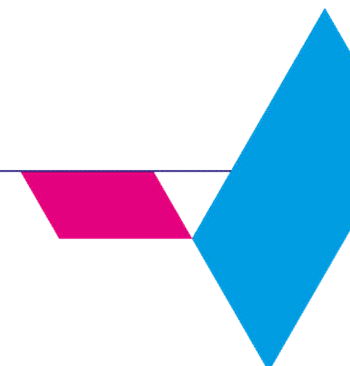
Huurtoeslag mogelijk tot liberalisatiegrens (€710,68)



# Huuropbouw woningbezit Sité Doetinchem

<b>gemeente Doetinchem</b>						
		€ 409,93	€ 586,69	€ 628,77		
	≤ € 409,92	-	-	-	≥ € 710,68	<b>totaal</b>
		€ 586,68	€ 628,76	€ 710,68		
grondgebonden	<b>209</b>	<b>2.674</b>	<b>549</b>	<b>517</b>	<b>74</b>	<b>4.023</b>
gestapeld	<b>678</b>	<b>2.003</b>	<b>174</b>	<b>144</b>	<b>95</b>	<b>3.094</b>
<b>totaal bezit</b>	<b>887</b>	<b>4.677</b>	<b>723</b>	<b>661</b>	<b>169</b>	<b>7.117</b>

Niet in deze tabel: 75 onzelfstandige eenheden  
Prijspeil 31-12-2016



# Levensloopbestendig wonen

- Comfortpakketten
- Woonadviseurs voor hulp bij inschrijven, woningaanbod etc
- Ongeveer 3.000 woningen alle functies op 1 laag (0-trede).

## Nieuwbouw

- 12 levensloopbestendige woningen Gaanderen
- 22 levensloopbestendige woningen

## Bloemenbuurt

- 6 woningen Lookwartier en Saronix

**SAMEN OUD WORDEN**

**WE HEBBEN  
EEN SCOOTMOBIEL  
MET ZIJSpan  
GEKOCHT**

de opa  
van

*Loesje*

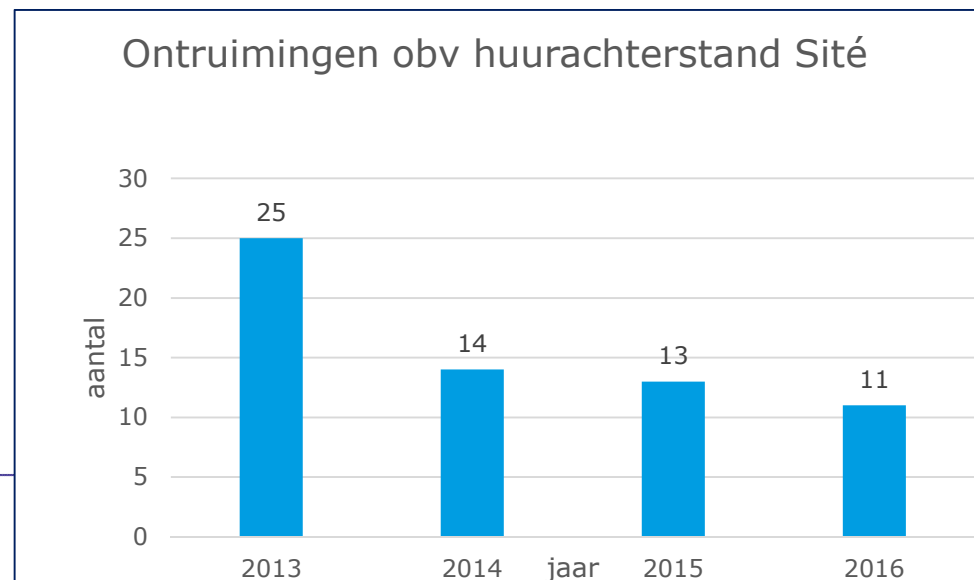
Postbus 1045  
6801 BA Arnhem [www.loesje.nl](http://www.loesje.nl)



# Samenwerking gemeente – Sité betalingsproblemen

## Aanpak

- Preventieve overleggen gemeente en Sité
- Intensieve samenwerking buurtcoaches
- Gesprek / huisbezoek
- Huuraanpassing als dat nodig is
- Woonbepaling



# Overlast en leefbaarheid

- Wijkconsulenten en wijk- en complexbeheerders
- Contact met wijkagent, buurtcoach, buurtbemiddeling
- Instrumenten om overlast te beperken

