

Jong WONEN Achterhoek



Informatieve Raadsbijeenkomst
23 februari 2017 | Doetinchem

Aanleiding enquête



Werkwijze

Doelstelling:

Inzicht krijgen in de woonbehoefte van jongeren in de Achterhoek en mogelijke 'terugkomers'.

Doelgroep:

Jongeren in de leeftijd van 18-35 jaar

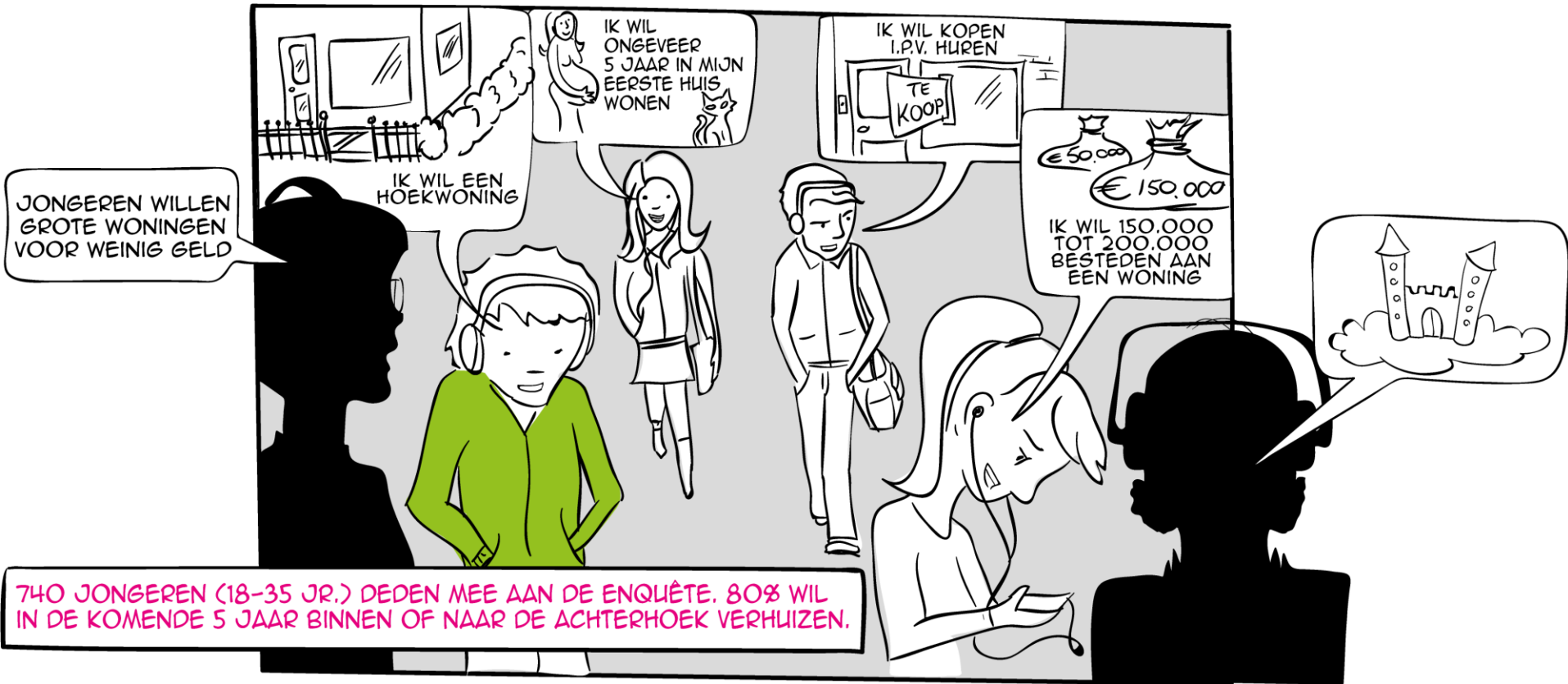
Verspreiding enquête:

o.a. via netwerken van Jong Achterhoek, Achterhoek Werkt, Plattelandsjongeren Gelderland, het Graafschapcollege, Jonge Ambtenaren Achterhoek, Thuis in de Achterhoek, Gemeenten, Achterhoek 2020, Ervaar je baan, Jong Management, Studieverenigingen.

Periode:

Voorjaar/zomer 2015

Resultaten

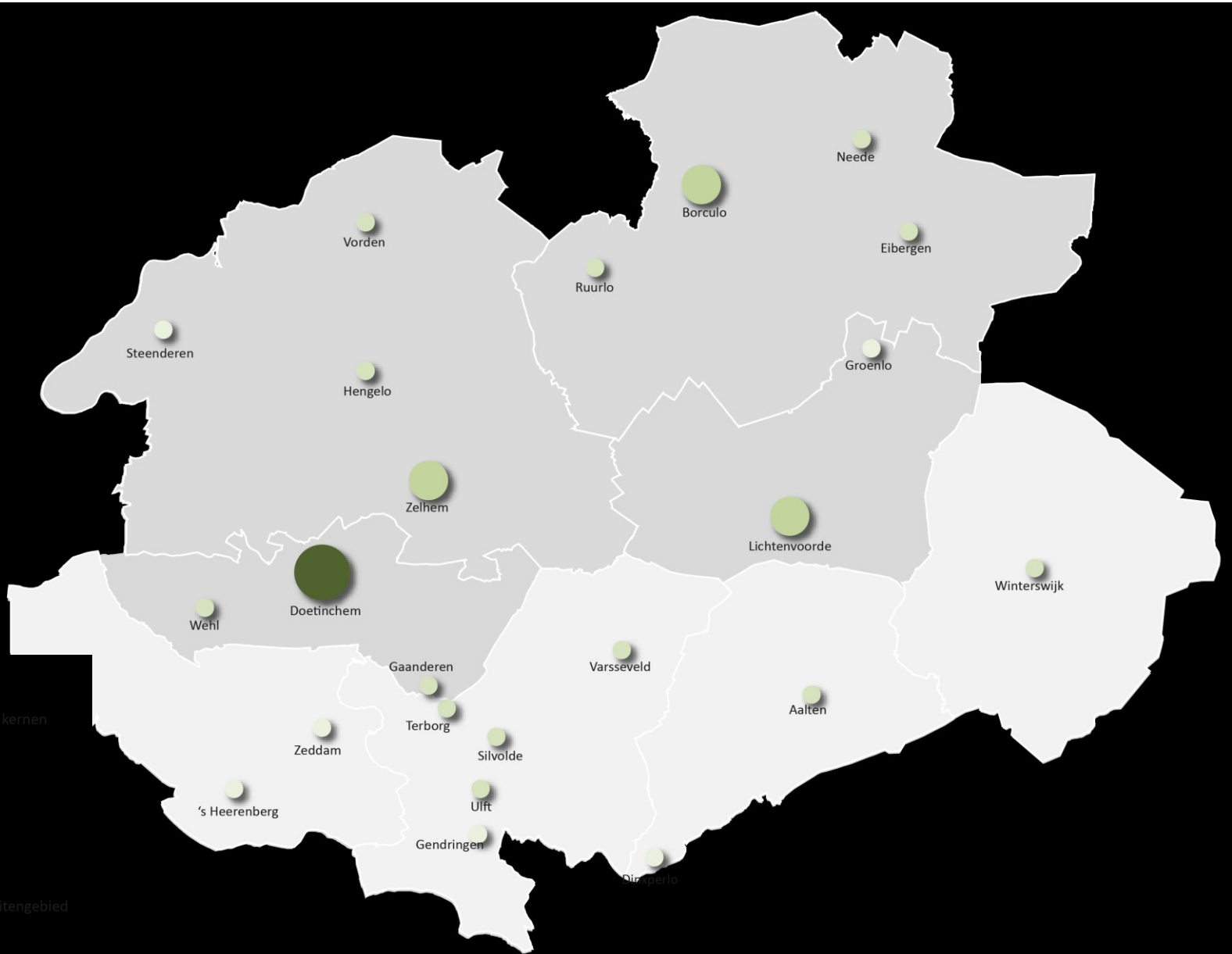


Resultaten

Profiel respondententen

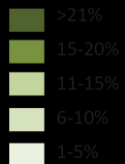
Profiel	Huurders	Kopers
Geslacht	Vrouw: 69% Man: 31%	Vrouw: 65% Man: 35%
Leeftijd (gemiddeld)	24	26
Hoogst afgeronde opleiding	MBO (niveau 3 en 4) (49%)	HBO (50%)
Huidige situatie	Werkzaam in loondienst (74%)	Werkzaam in loondienst (50%)
Huidige woonsituatie	Bij ouder(s) (63%)	Samenwonend (51%)

R

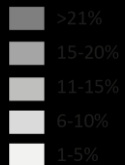


Legenda

Voorkeur 21 kernen



Voorkeur buitengebied



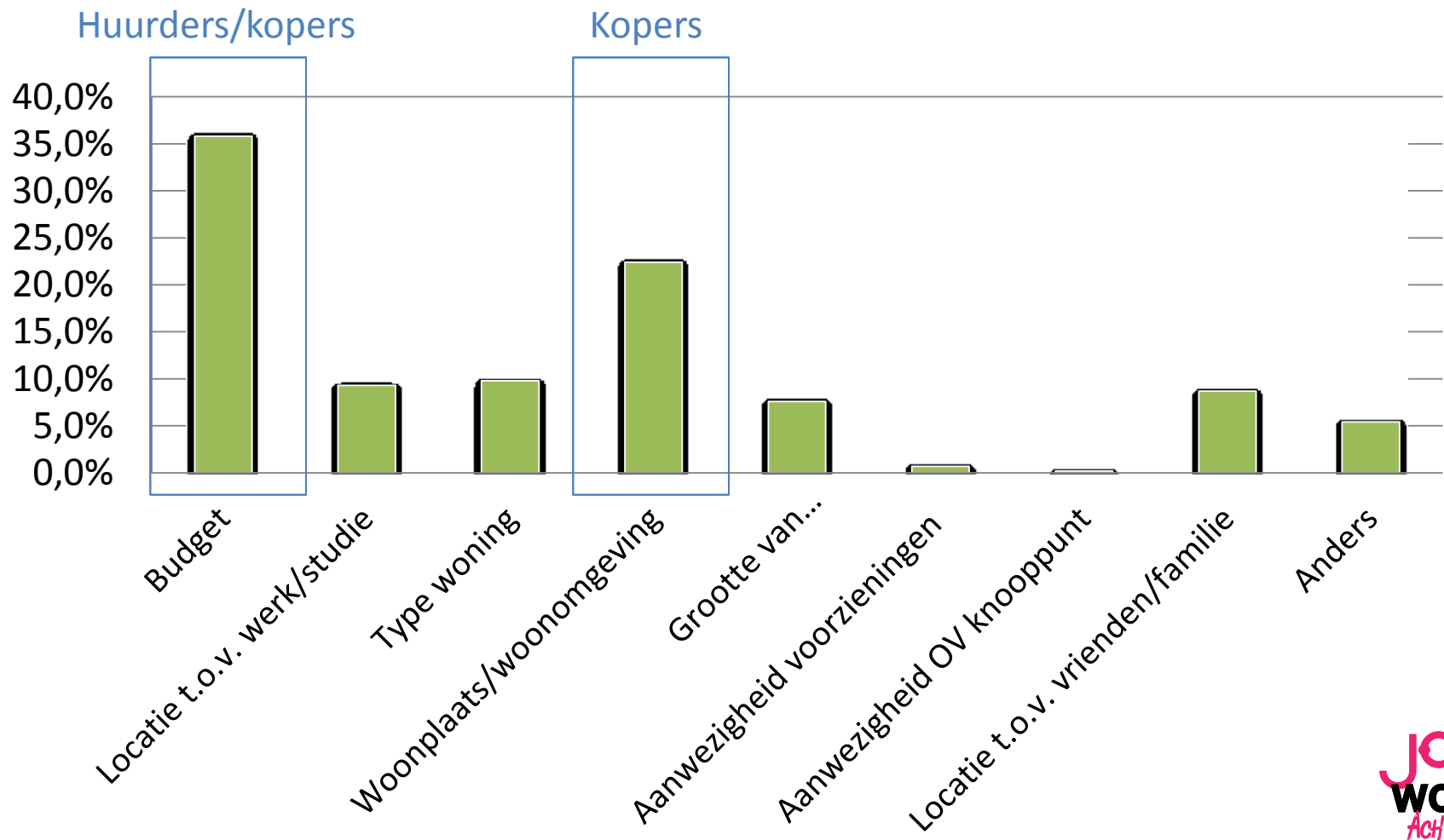
Resultaten

Woonbehoefte

Woonbehoefte	Huurders	Kopers
Termijn verhuizing	1-6 maanden	1-3 jaar
Reden verhuizing	Zelfstandig wonen	Groter wonen
Woningtype	Appartement (<70 m2) & kleine rijwoning	Twee-onder-één-kap & vrijstaande woning
Aantal slaapkamers	2	3
Nieuwbouw/bestaande bouw	Nieuwbouw: 8% Bestaande bouw: 9% Maakt niet uit: 83%	Nieuwbouw: 19% Bestaande bouw: 31% Maakt niet uit: 50%

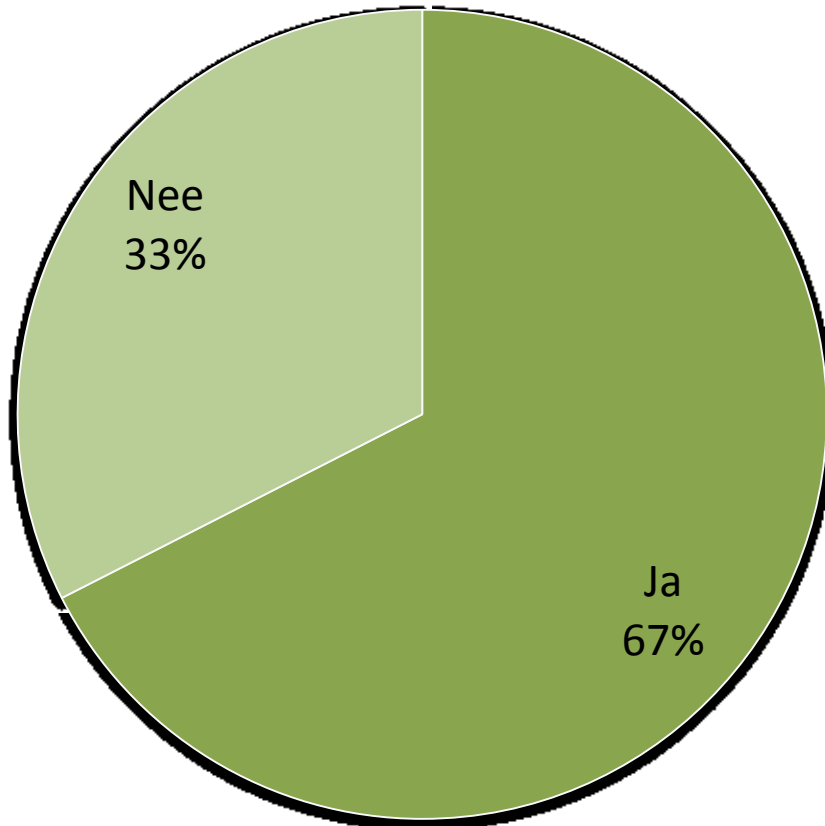
Resultaten

Leidend bij keuze voor bepaalde woning/woonruimte



Resultaten

Ervaar of verwacht je problemen met het vinden van een geschikte woning/woonruimte?



Resultaten

Woonbehoefte	Huurders	Kopers
Periode	3-5 jaar	Langer dan 10 jaar
(Verwacht) problemen bij vinden woonruimte	Ja (78%)	Nee (55%)
Waarom lukt het niet? (meerdere antwoorden mogelijk)	<p>Wachttijd is te lang (57%)</p> <p>Geen aanbod in de plaats/buurt waar ik wil wonen (54%)</p> <p>Prijs van bestaande woningaanbod is te hoog (48%)</p>	<p>Prijs van bestaande woningaanbod is te hoog (44%)</p> <p>Financiële onzekerheid (38%)</p> <p>Geen aanbod in de plaats/buurt waar ik wil wonen (36%)</p>
Wat heeft men gedaan?	Ingeschreven TidA	Funda
Leidend bij keuze	Budget	Woonplaats/budget

Resultaten

Woonbehoefte	Huurders	Kopers
Periode	3-5 jaar	Langer dan 10 jaar
(Verwacht) problemen bij vinden woonruimte	Ja (78%)	Nee (55%)
Waarom lukt het niet? (meerdere antwoorden mogelijk)	<p>Wachttijd is te lang (57%)</p> <p>Geen aanbod in de plaats/buurt waar ik wil wonen (54%)</p> <p>Prijs van bestaande woningaanbod is te hoog (48%)</p>	<p>Drie van bestaande</p> <p>Woonmonitor 2014 concludeert binnen huursector: vraag en aanbod huursector sluiten op elkaar aan én geen lange wachttijden voor woningzoekenden</p> <p>wonen (36%)</p>
Wat heeft men gedaan?	Ingeschreven TidA	Funda
Leidend bij keuze	Budget	Woonplaats/budget

Resultaten

Woonbehoefte	Huurders	Kopers
Periode	3-5 jaar	Langer dan 10 jaar
(Verwacht) problemen bij vinden woonruimte	Ja (78%)	Nee (55%)
Waarom lukt het niet? (meerdere antwoorden mogelijk)	<p>Wachttijd is te lang (57%)</p> <p>Geen aanbod in de plaats/buurt waar ik wil wonen (54%)</p> <p>Prijs van bestaande woningaanbod is te hoog (48%)</p>	<p>Doetinchem als voorkeurslocatie > voorkeur voor huurappartementen</p> <p>Woonmonitor 2014: grootste aanbod huurappartementen binnen Achterhoek is in Doetinchem, hoogste verhuismobiliteit</p>
Wat heeft men gedaan?	Ingeschreven TidA	Funda
Leidend bij keuze	Budget	Woonplaats/budget

Resultaten

Wat heeft men aangegeven nodig te hebben?

Huurders	
Meer aanbod in woningen tot de huurtoeslaggrens	78%
Een website met informatie over woningen in de Achterhoek specifiek voor jongeren	43%
Meer informatie over waar het aanbod aan huurwoningen in de Achterhoek te vinden is	39%

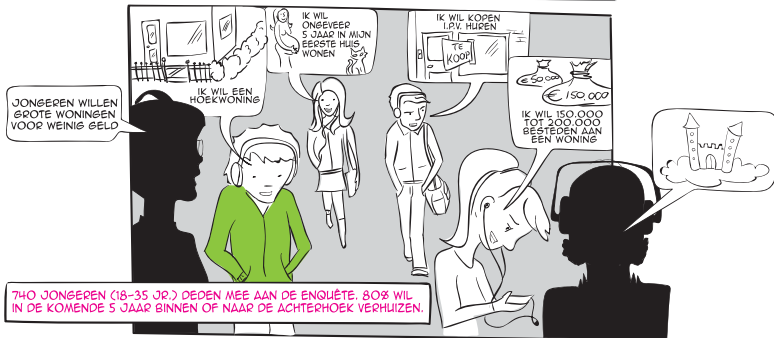
Kopers	
Meer aanbod in koopwoningen onder €200.000	44%
Niets	35%
Meer informatie over waar het aanbod aan koopwoningen in de Achterhoek te vinden is	20%

Conclusies & aanbevelingen

- Wonen leeft onder jongeren in de Achterhoek!
- Werken aan beeldvorming
Behoeftte aan informatievoorzieningen specifiek voor jongeren in de Achterhoek over het aanbod, financieringsmogelijkheden en manieren om in aanmerking te komen voor een woning.
- Werken aan afstemming woonvraag en –aanbod
Behoeftte aan tijdelijke huisvesting (huur) voor jongeren met financiële onzekerheid en specifieke afstemming per locatie. Nader onderzoek/pilots nodig.



ACHTERHOEKSE TOEKOMSTMUZIEK *jong wonen*



Download:

achterhoek2020.nl/jongwonen

Platformfunctie Jong Wonen | 2017

- Kansen en mogelijkheden voor Achterhoekse jongeren omtrent wonen beter voor het voetlicht brengen
- Bijdragen aan een positieve **beeldvorming** m.b.t. jongerenhuisvesting
- Verbindende rol tussen jongeren en aanbod

Platformfunctie Jong Wonen o.a.:

- Website met algemene informatie (verbinding met SmartHub Achterhoek)
- Social media: Facebook
- Campagne voor jongeren wonen in de Achterhoek (kan specifieke doelgroep of thema)
- Herkenbaarheid

Voorstel platformfunctie Jong Wonen

- Aanbod voor jongeren
(huur, koop, tijdelijke voorzieningen)
- Woonnieuws/tips
(actuele Achterhoeks woonnieuws specifiek gericht op jongeren)
- Informatie over financiering
(starters)leningen, wat kost wonen, budgettools, huurtoeslag)
- Succeservaringen andere jongeren
(vb. als CPO de Bond in Harreveld of binnen sociale huur)
- Contact/verbindende rol
(voor vragen en ideeën)



Wonen in de Achterhoek
@jongwonenachterhoek

- Startpagina
- Berichten
- Foto's
- Info
- Vind-ik-leuks

Een pagina maken

Jong Wonen Achterhoek

Berichten

Kamers in Groningen
11 uur · 🌐

Mannelijke student gezocht - €340/maand

Zeer ontvankelijk voor berichten

9.659 personen vinden dit leuk en 9.105 personen volgen dit

Vrienden uitnodigen om deze pagina leuk te vinden

Chat (Uitgeschakeld)



Werksessie 7 feb

- Netwerkfunctie Jong Wonen:
 - Informatie verschaffen over woonmogelijkheden voor jongeren in de Achterhoek
 - Verbinden initiatieven & professionals
- Dé Achterhoekse jongere bestaat niet: diverse doelgroepen verschillend benaderen
- Kerngericht werken

Voorstel platformfunctie Jong Wonen

Fase 1 (tot oktober 2017)

Website algemene informatie (in combinatie met SmartHub Achterhoek)

Facebook actuele zaken & contact met Jong Wonen
Campagne

Fase 2?

Werkt deze vorm? Moet de verbindende rol nog verder vormgegeven worden?

Jong WONEN Achterhoek



Informatieve Raadsbijeenkomst
23 februari 2017 | Doetinchem