

**Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2016-4)**

Onderwerp: Procesaanpak West-Indische buurt  
Portefeuillehouder: Wethouder Lambregts  
Datum: 12 januari 2016

---

**Aanleiding voor de mededeling**

In de Regionale Woonagenda 2015-2025 wordt nadrukkelijk aandacht gevraagd voor kwaliteitsimpulsen voor de bestaande woningvoorraad. Datzelfde zien we terug in ons coalitieprogramma: vooral voor de noordelijke wijken willen we een kwaliteitsverbetering realiseren. Het gaat daarbij niet alleen om het opknappen van de openbare ruimte, maar ook om een verbetering van de leefkwaliteit. Duurzaamheid en lage energielasten maken daar nadrukkelijk onderdeel van uit. Als pilot voor zo'n aanpak gaan we als eerste aan de slag met de West-Indische buurt: hoe kunnen we samen met bewoners en corporatie zorgen dat er een integrale verbeterslag wordt gemaakt?

Dit voorjaar is Sité gestart met de renovatie van de woningen, met name gericht op verlaging van het energielabel. Hiervoor zijn Impulsgelden van de provincie beschikbaar gesteld. Daarnaast vindt er onderhoud plaats aan de buitenkant en aan de binnenkant van de woningen. De afdeling Buha heeft de aanpak van het openbaar gebied in de planning van 2016 staan (regulier groot onderhoud), hier is budget voor gereserveerd). Tevens is in de begroting 2016 € 350.000,- beschikbaar gesteld voor proces- en inrichtingskosten voor de pilot West-Indische buurt.

Sité en de gemeente hebben besloten om de openbare ruimte van de West-Indische buurt gezamenlijk en integraal op te pakken. Zij hebben daarbij in maart 2015 een aantal uitgangspunten geformuleerd. De uitgangspunten zijn in bijlage I bijgevoegd.

**Kern van de boodschap**

De hoofdplicht van dit project is: op een vernieuwende en interactieve wijze, gezamenlijk met Sité, te komen tot een integraal plan. Dat plan richt zich op verbetering van de kwaliteit van de woningen, de openbare ruimte en de leefbaarheid in de West-Indische buurt.

**Aanpak**

De kans op een duurzame verbetering van de leefomgeving is het grootst als de verbeteringen van de mensen in de wijk zelf komen. Als de aanpassingen voor de wijk door de mensen zelf worden aangedragen, dan leidt dit niet alleen tot fysieke verbetering maar ook tot grotere betrokkenheid en sociale verbinding.

Daarom wordt er ook geen plan vooraf gemaakt. Ook worden er geen informatie-bijeenkomsten georganiseerd voor grote groepen. Om een groot draagvlak te krijgen, moet er in de eerste fase veel aandacht voor de wensen uit de buurt zijn. Om de buurtbewoners enthousiast te krijgen en mee te laten denken, is het van belang dat er vooraf niet te veel wordt vastgelegd. Het begint kleinschalig, waarbij successen klein en op buurtniveau worden gevierd.

## Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2016-4)

### *Geografische afbakening*

Het gebied is gelegen tussen de Haareweg, Surinamestraat en Duval Slothouwerstraat. Daarin zijn 174 woningen in bezit van Sité en 15 woningen zijn particulier bezit. Daarnaast zijn de achterpaden in bezit van Sité. Achter de woningen staan op twee plekken garageboxen. De woningen zijn gelegen aan de Surinamestraat, Antillenstraat en de tussenstraten. De school het Palet in de wijk komt naar verwachting juli 2017 vrij. De school en het gebied er omheen (5950 m<sup>2</sup>) worden bij het project betrokken.

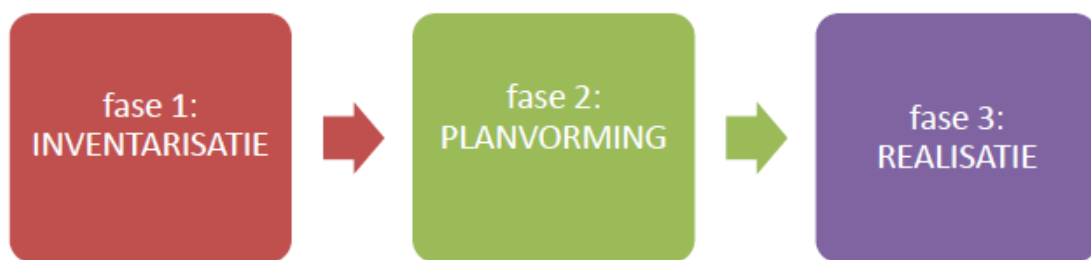
### *Inhoudelijke afbakening*

De uitgangspunten geformuleerd in het bestuurlijk overleg van maart 2015 (bijlage 1) vormen de inhoudelijke afbakening van het project.

### *Procesaanpak*

In drie fasen komen we tot planvorming voor de openbare ruimte en realisatie en uitvoering van het plan. Betrokkenheid bij en invloed op de plannen spelen in iedere fase een belangrijke rol. De vorm waarin dat plaatsvindt, kan wisselend zijn en afhankelijk van de omstandigheden.

In onderstaande afbeelding staan de processtappen.



De **eerste fase** is de inventarisatiefase. Doel van deze fase is om te achterhalen wat bewoners vinden van de wijk.

De eerste fase wordt in twee delen opgesplitst.

Deel 1: richt zich op de positieve en negatieve punten in de buurt. Dit levert resultaten op en er kunnen thema's worden geformuleerd. Deze kunnen zowel op fysiek als sociaal terrein spelen.

Deel 2: bestaat uit het verzamelen van meer specifieke informatie bij bewoners aan de hand van de thema's.

Er zal een extern deskundige ingeschakeld worden om het participatietraject samen met gemeente, Sité en andere netwerkpartners op te zetten en te begeleiden. Zo kan richting bewoners een onafhankelijke positie worden ingenomen.

Het resultaat van de eerste fase is:

Een bron van informatie en inspiratie voor de ontwerpers van het plan in fase 2 en het vergroten van betrokkenheid van bewoners.

**Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2016-4)**

De **tweede fase** is de planvormingfase.

Met de informatie en input uit fase I zal een vertaalslag gemaakt worden naar het plan.

Het eindresultaat van deze fase is dat er een plan voor de leefbaarheid en openbare ruimte kan worden gemaakt.

De **derde fase** is de realisatiefase.

In deze fase zal het plan worden uitgevoerd. Er worden manieren bedacht om bewoners te betrekken bij de uitvoering. Dit om de verantwoordelijk en betrokkenheid van bewoners te vergroten. Het is tenslotte hun leefomgeving.

Belangrijk is om, gedurende het hele proces maar vooral in het begin, kleine ingrepen (quick wins) uit te voeren/te realiseren. Voor bewoners is het op dat moment zichtbaar dat er iets gebeurt in de wijk. Dit draagt bij aan meer betrokkenheid van bewoners in de verschillende fases en versterkt het vertrouwen in partijen en het procesverloop.

*Tijdsplanning en kwaliteit*

De eerste fase loopt van december tot en met mei 2016. De tweede fase loopt van juni 2016 tot en met oktober 2016 en derde fase loopt van oktober 2016 tot en met maart 2017.

Deze planning is uiteraard onder voorbehoud van de benodigde tijd in fase I.

**Verdere toelichting (bevoegdheid, informatieplicht etc.)**

Het resultaat van de eerste fase koppelen wij aan u terug. Ook zullen wij u op de hoogte stellen van de procesaanpak die wij vervolgens zullen vaststellen voor de tweede fase.