

Nieuwbouw Slingeland Ziekenhuis

Ladder voor Duurzame
Verstedelijking



Inhoud presentatie

- Waarom de Ladder voor Duurzame Verstedelijking (LVDV)?
- Hoe werkt de LVDV?
- Toets aan de LVDV door Slingeland Ziekenhuis
- Toetsing van de toets aan de LVDV
- Procedure

Waarom de LVDV?

- Vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening

Artikel 3.1.6 lid 2

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a. er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
- b. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
- c. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Waarom de LVDV?

- Doel
 - Doel van de LVDV is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de LVDV wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd
- Gebruik/toepassing
 - Wordt in principe bij elk type ruimtelijke en infrastructurele ontwikkeling toegepast, ook binnenstedelijk
- Jurisprudentie
 - Rol steeds groter / essentiëler in procedure

Hoe werkt de LVDV?

- Te doorlopen treden
 1. Regionale behoefte
 - Aantonen dat er behoefte is aan de beoogde ontwikkeling
 2. Beoordeling binnenstedelijke locaties
 - Is de behoefte op te vangen binnen bestaand stedelijk gebied? Wat zijn de mogelijke locaties, voldoen deze aan de eisen die de ontwikkeling er aan stelt?
 3. Multimodale ontsluiting
 - Is de gekozen locatie goed ontsloten of te ontsluiten voor verschillende manieren van vervoer?

Hoe werkt de LVDV?



Toets aan de LVDV Slingeland Ziekenhuis

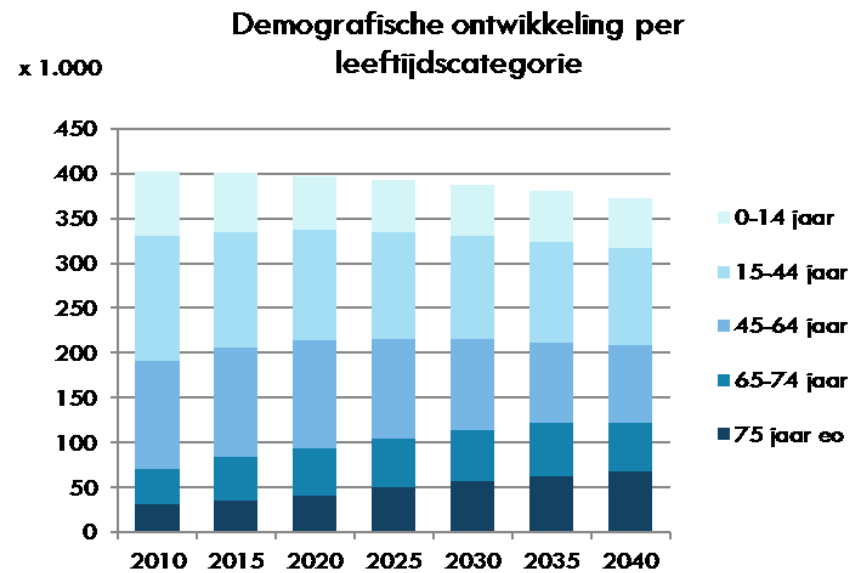
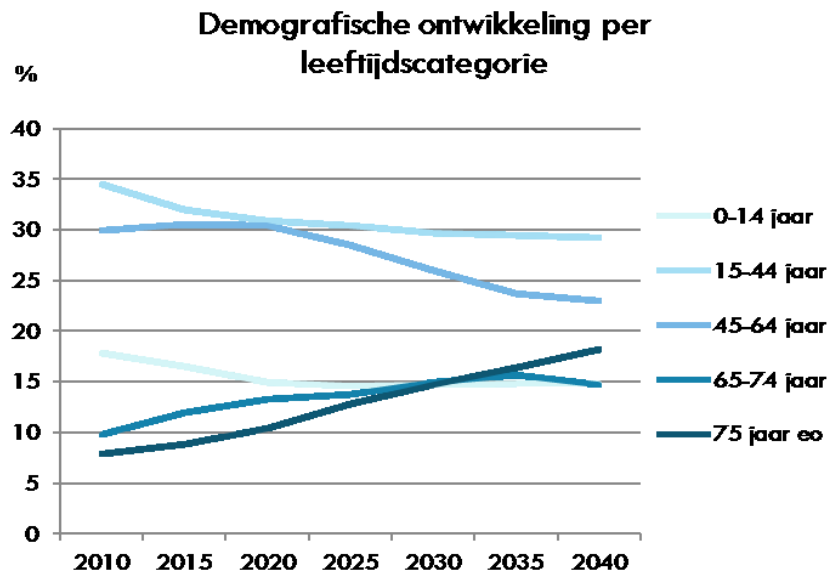
- Hoofdstuk 1
 - Inleiding, wat is de LVDV en hoe werkt deze?
- Hoofdstuk 2
 - Toelichting door SZ op hun functie en programma
- Hoofdstuk 3
 - Trede 1: Actuele regionale behoefte
- Hoofdstuk 4
 - Trede 2: Mogelijkheden van locaties in bestaand stedelijk gebied
- Hoofdstuk 5
 - Trede 3: Bereikbaarheid van de voorkeurslocatie
- Hoofdstuk 6
 - Conclusie

Hoofdstuk 2: functie en programma

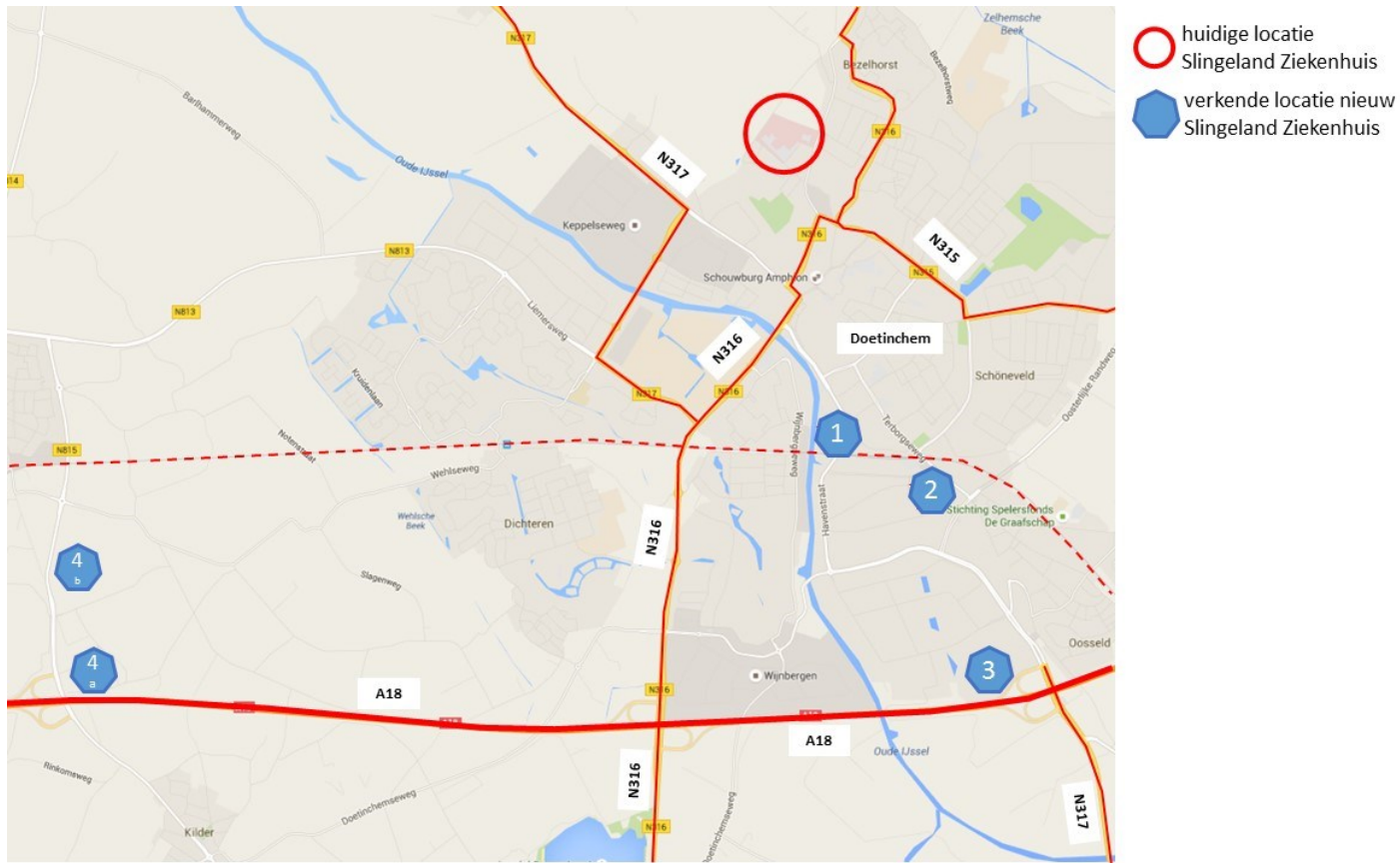
- Het profiel van het ziekenhuis
- Het verzorgingsgebied, adherentie en marktregio
- Bereikbaarheid voor (spoed)zorg
- De aanleiding voor de nieuwbouw
- Het programma voor de nieuwbouw
- De toekomst van de vrijkomende locatie



Hoofdstuk 3: T1: regionale behoefte

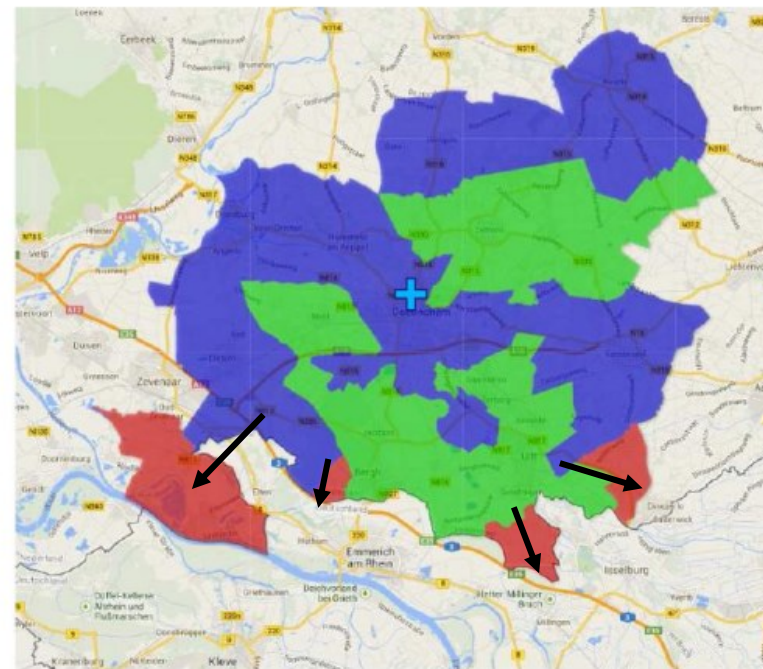
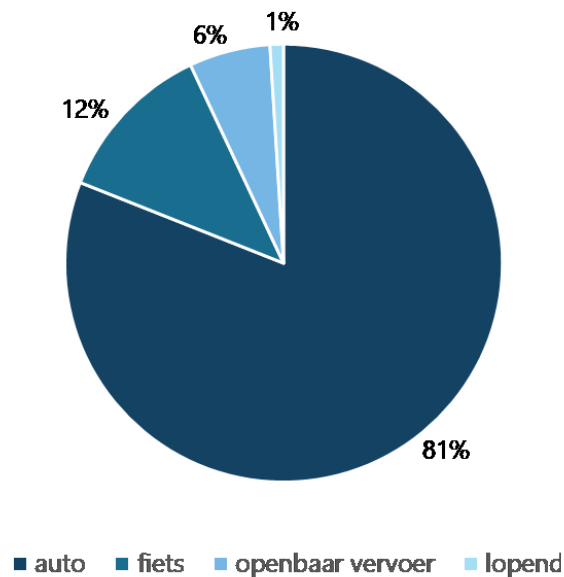


Hoofdstuk 4: T2: Locatieonderzoek



Hoofdstuk 5: T3: Bereikbaarheid

model split



+ Ziekenhuis

Alternatief ziekenhuis binnen 45 minuten

Geen alternatief ziekenhuis binnen 45 minuten

Reistijd naar Slingeland >45 minuten, dichtstbijzijnde ziekenhuis

Hoofdstuk 6: Conclusie

- De beoogde ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte
- Deze regionale behoefte is niet op te vangen binnen stedelijk gebied
- Multimodale ontsluiting van de beoogde (buitenstedelijke) locatie is zeer wel mogelijk

Toetsing van de LVDV

- Conceptversie januari 2016
 - Te veel ballast, te wollig, incompleet, niet voldoende gestructureerd
- Conceptversie mei 2016
 - Nog inhoudelijke verduidelijkingen nodig, maar basis is voldoende
- Eerste ronde vooroverleg
 - Zorg voor eenheid in vergelijking locaties, meer aandacht voor ontsluiting locaties
- Definitieve versie 18 november 2016
 - Advies Provincie in kader van vooroverleg: Provincie stemt ambtelijk in met conclusies

Procedure LVDV

- LVDV is onderdeel van bestemmingsplan
- 5 april: ontwerpBP aangeleverd bij gD
- 27 april: ontwerpBP ter inzage – 6 weken
- Juni: opstellen zienswijzennota
- Juli: controle aanpassingen aan BP
- 15 augustus: vast te stellen BP in college
- 7 september: beeldvormende raad
- 21 september: mening- en besluitvormende raad
- Oktober: ter inzage
- November: onherroepelijk (bij geen beroep)

Vragen?

