

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2016-136)

Onderwerp: Nieuwbouw Slingeland Ziekenhuis
Portefeuillehouder: Wethouder Lambregts
Datum: 20 december 2016

Kennis te nemen van

De “Ladder voor Duurzame Verstedelijking, Slingeland Ziekenhuis te Doetinchem” d.d. 18 november 2016. Dit stuk maakt onderdeel uit van de toelichting van het bestemmingsplan dat ten behoeve van nieuwbouw van Slingeland Ziekenhuis op de locatie A18 / N317 is opgesteld.

Context

Op 25 maart 2014 heeft uw gemeenteraad ingestemd met de keuze van Slingeland Ziekenhuis voor de locatie Kemnaderallee/Oudesluisweg voor nieuwbouw van het ziekenhuis en het college opdracht gegeven mee te werken aan het mogelijk maken van deze ontwikkeling op de beoogde locatie. Hiermee is de bereidheid uitgesproken mee te werken aan het aangaan van beleidsmatige en ruimtelijke procedures op de gekozen nieuwbouwlocatie.

Voor het kunnen voeren van de benodigde procedures heeft Slingeland Ziekenhuis de voorbereidende onderzoeken en toetsen uitgevoerd en een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld.

De Ladder voor Duurzame Verstedelijking (LVDV) is in artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) opgenomen. Daarin is bepaald dat in de toelichting bij het bestemmingsplan ingegaan moet worden op de actuele regionale behoefte van de nieuwe stedelijke ontwikkeling. Een ziekenhuis valt binnen de categorie ‘overige stedelijke voorzieningen’ uit de definitie van stedelijke ontwikkeling uit het Bro.

Op 6 december 2016 hebben wij van Slingeland Ziekenhuis het definitieve voorontwerp bestemmingsplan voor de beoogde nieuwbouw op de locatie A18 / N317 ontvangen. Hiermee heeft Slingeland Ziekenhuis ook de definitieve versie van de toets aan de LVDV aangeleverd. Conform onze toezegging sturen wij u de toets aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking ter kennisname toe.

KernboodschapDoel van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking

Doel van de LVDV is een goede ruimtelijke ordening te realiseren in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de LVDV wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd. De LVDV is overigens niet het enige afwegingskader, er zijn andere aspecten die ook van invloed op ‘een goede ruimtelijke ordening’.

Ontwikkeling van de toets aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking door Slingeland Ziekenhuis

- In januari 2016 heeft het Slingeland Ziekenhuis u het toen opgestelde rapport met de concepttoets aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking aangeboden. Dit rapport is door ons kritisch getoetst, onder meer met gebruikmaking van de expertise van Stec Groep uit Arnhem. Het resultaat van deze externe toets is als bijlage bij deze raadsmededeling gevoegd.

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2016-136)

- Op basis van onze toetsing heeft Slingeland Ziekenhuis het rapport laten herschrijven. Dit herschreven rapport heeft Slingeland Ziekenhuis op eigen initiatief ook aan Stec Groep voorgelegd voor een toetsing. Ook dit toetsrapport is bijgevoegd.

Opbouw van de toets aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking

Het rapport bevat de volgende hoofdstukken:

- Hoofdstuk 2 - Het Slingeland Ziekenhuis, functie en programma
Dit hoofdstuk gaat in op de functie en het programma van Slingeland Ziekenhuis.
- Hoofdstuk 3 – Ladder trede 1
Dit hoofdstuk gaat in op de actuele regionale vraag naar een ziekenhuisvoorziening.
- Hoofdstuk 4 – Ladder trede 2
In dit hoofdstuk worden de mogelijkheden locaties in bestaand stedelijk gebied beoordeeld.
- Hoofdstuk 5 – Ladder trede 3
Hier wordt ingegaan op de bereikbaarheid (multimodale ontsluiting) van de buitenstedelijke locatie.
- Hoofdstuk 6 - Conclusie

Conclusie in de toets aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking

Op basis van de doorlopen toets aan de LVDV worden in het stuk de volgende conclusies getrokken:

- De beoogde ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte.
- Deze regionale behoefte is binnen de gemeente Doetinchem niet binnenstedelijk gebied op te vangen, omdat dan niet kan worden voldaan aan de gestelde eisen voor een regionaal ziekenhuis, zoals het Slingeland Ziekenhuis is.
- Multimodale ontsluiting van de beoogde (buitenstedelijke) locatie is zeer wel mogelijk.

Daarnaast wordt in de toets geconcludeerd dat ontwikkeling van het Slingeland Ziekenhuis op de beoogde locatie A18 / N317 vanuit duurzame verstedelijking mogelijk is. Het initiatief is voorwaardelijk voor de continuïteit van ziekenhuiszorg voor de regio en belangrijk voor de vitaliteit van de gehele regio.

Vervolg

Als u dit wenst, kan door de projectleider in een informerende raad een toelichting op de toets aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking gegeven worden.

De verdere planning naar vaststelling van het bestemmingsplan ziet er als volgt uit:

Dec 2016:	2 ^e ronde vooroverleg
Jan/feb 2017:	verwerken adviezen vooroverleg en reactie inspraak
Maart:	afronding ontwerpbestemmingsplan en digitalisering
18 april:	college geeft ontwerpbestemmingsplan vrij voor terinzagelegging
27 april:	ontwerpbestemmingsplan gaat 6 weken ter inzage (tot 6 juni)
Juni/juli:	beantwoording en verwerking zienswijzen, besluitvorming college over vast te stellen bestemmingsplan
7 september:	vast te stellen bestemmingsplan in beeldvormende raad
21 september:	bestemmingsplan ligt ter vaststelling voor aan de gemeenteraad

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2016-136)

Bijlagen

- 1 Toets aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking d.d. 18 november 2016
- 2 Toetsingsadvies Stec d.d. 31 maart 2016
- 3 Toetsingsadvies Stec d.d. 27 mei 2016