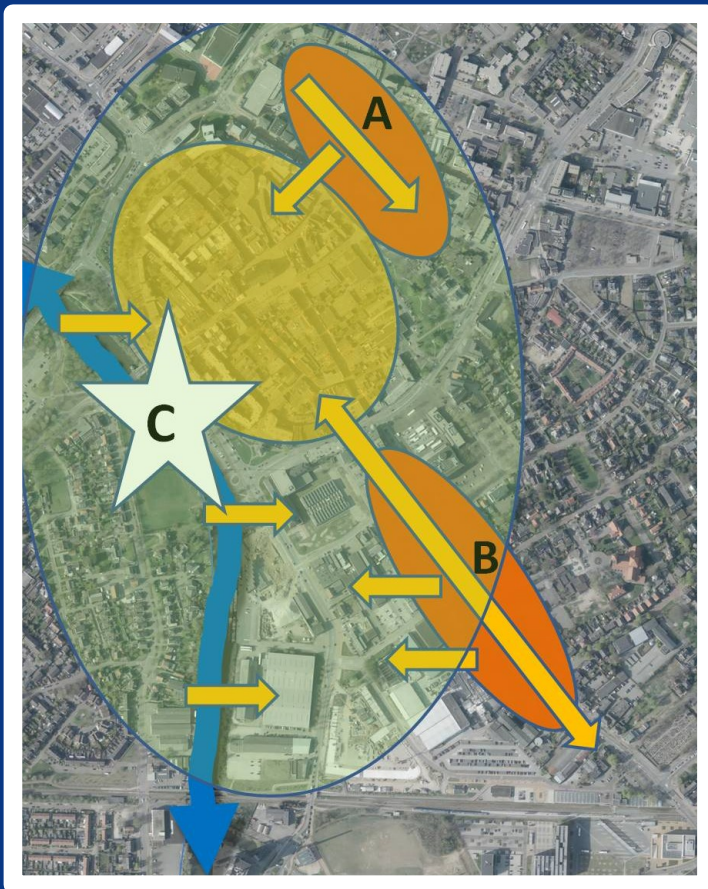


Project Centrumomgeving



Plangebied project



SCENARIO-ONTWIKKELING
VOOR

A: VEENTJES +
B: TERBORGSEWEG +

ANTICIPEREN OP
C: OUDE IJSSEL

Agenda

1. Aanleiding en achtergronden project centrumomgeving
2. Fasering project
3. Interviews
4. Workshops met de samenleving
5. Financiering en planning project
6. Eindproduct project

Aanleiding en achtergronden

Aanpak leegstand:

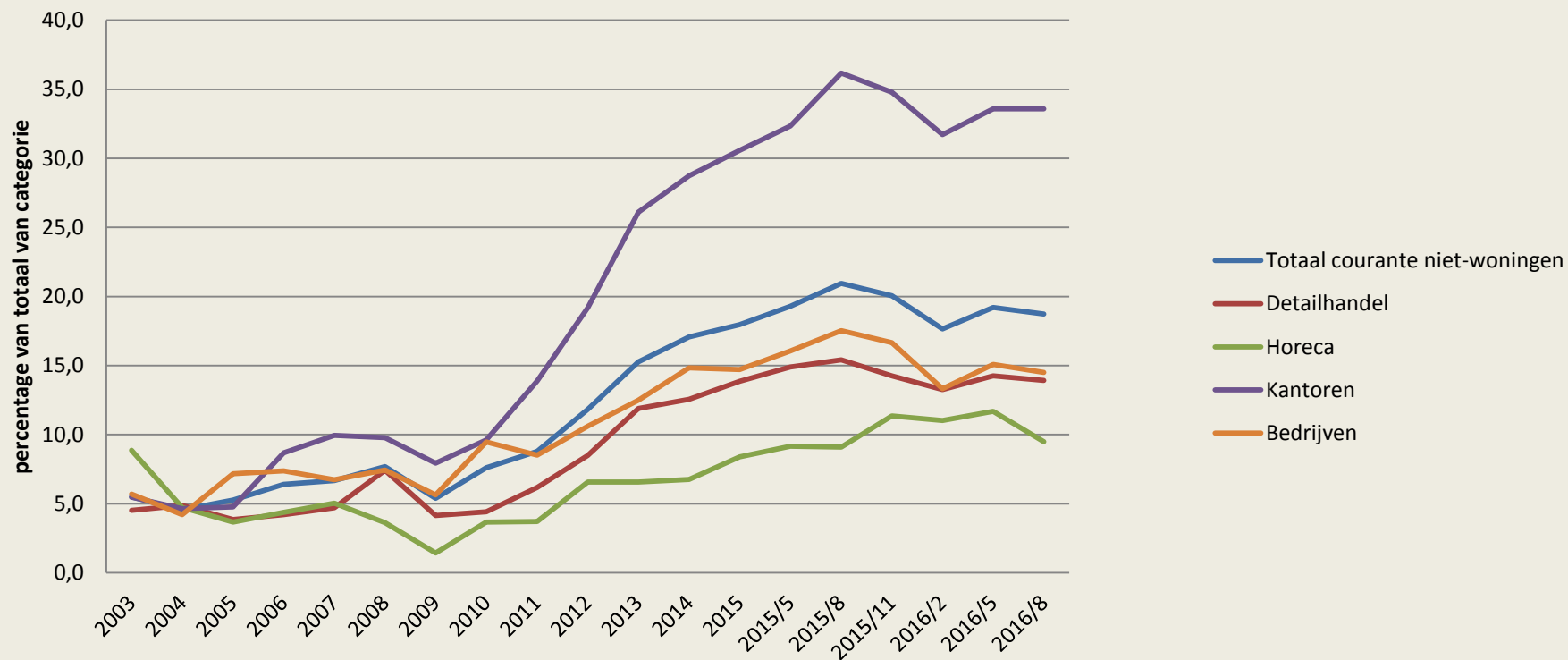
- Problematiek aanloopstraten
- Provinciale pilot stedelijke herverkaveling in de Veentjes

Aanvalsplan binnenstad:

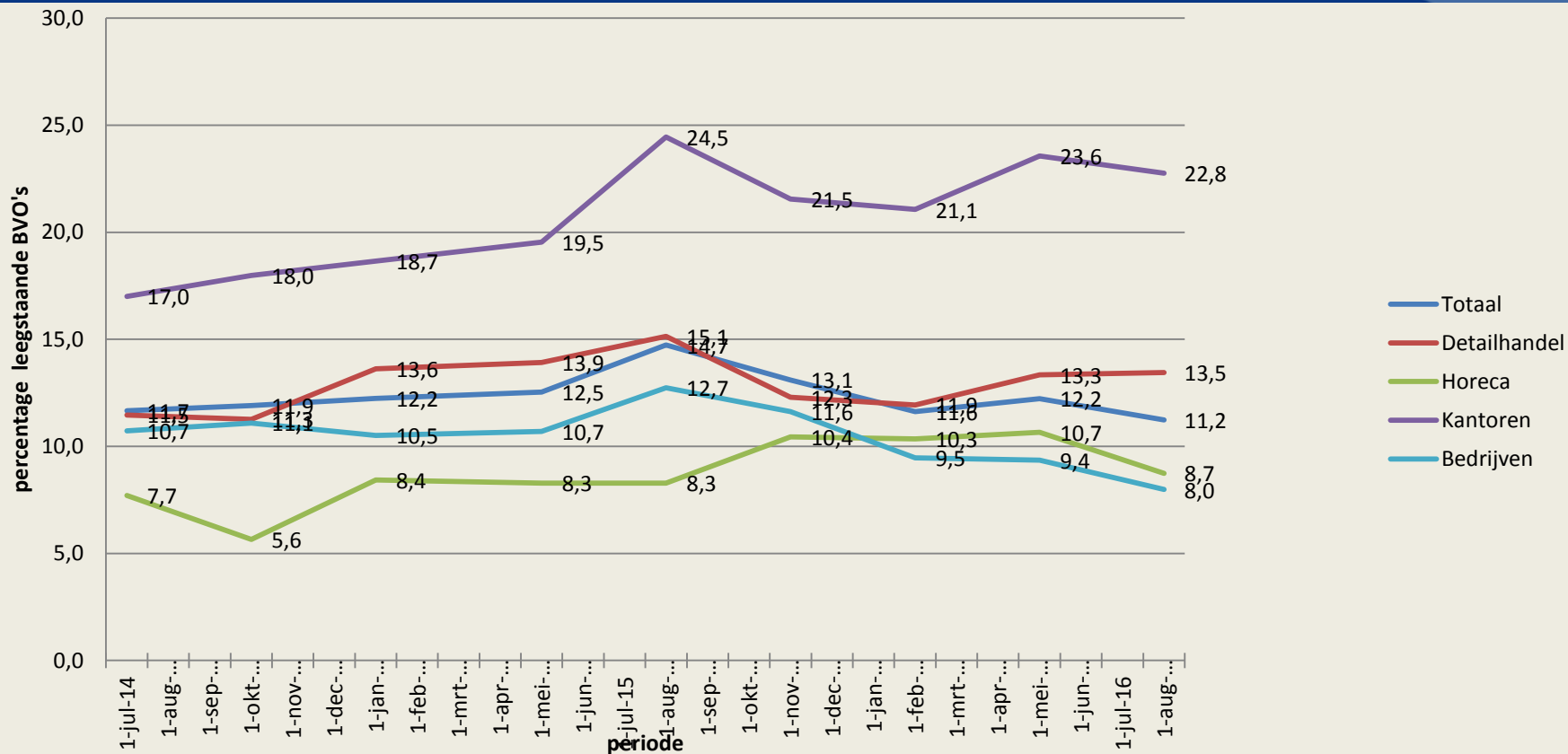
- Consequenties van visie en uitvoering op omgeving



Leegstand courante niet-woningen 2003-2016



Leegstand 2



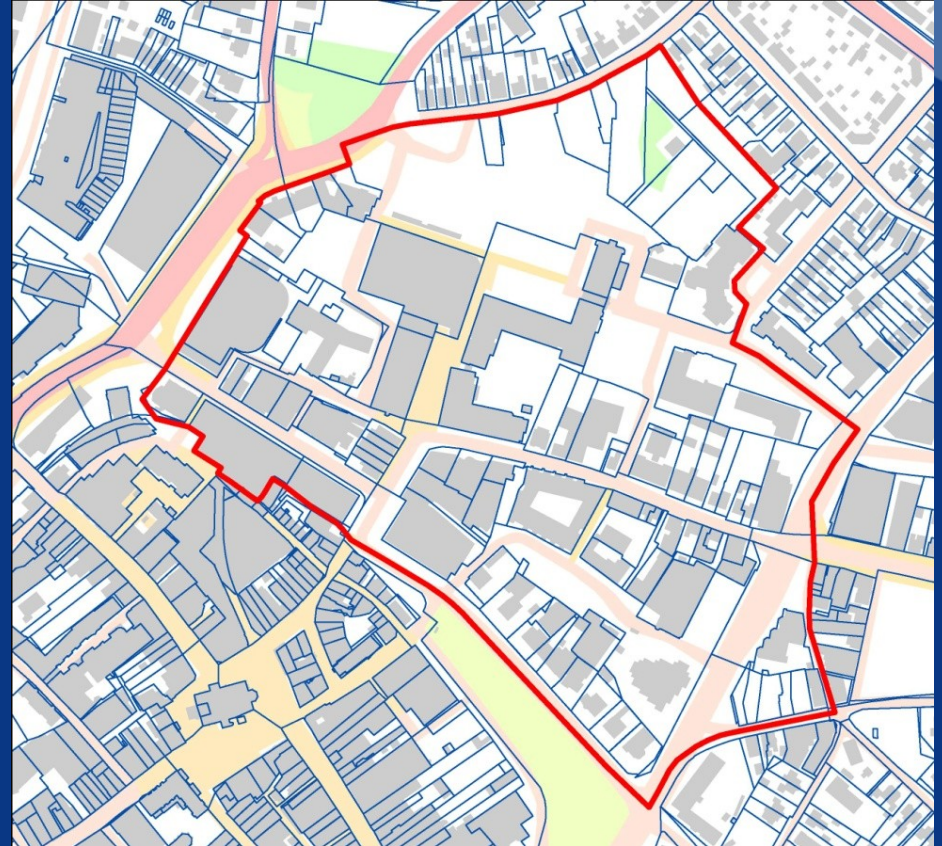
Stedelijke herverkaveling

Belangrijkste conclusies:

- Proces bracht partijen dicht bij elkaar
- Vervolg is kans voor gebiedsontwikkeling
- Provincie enthousiast

Aandachtspunten voor vervolg:

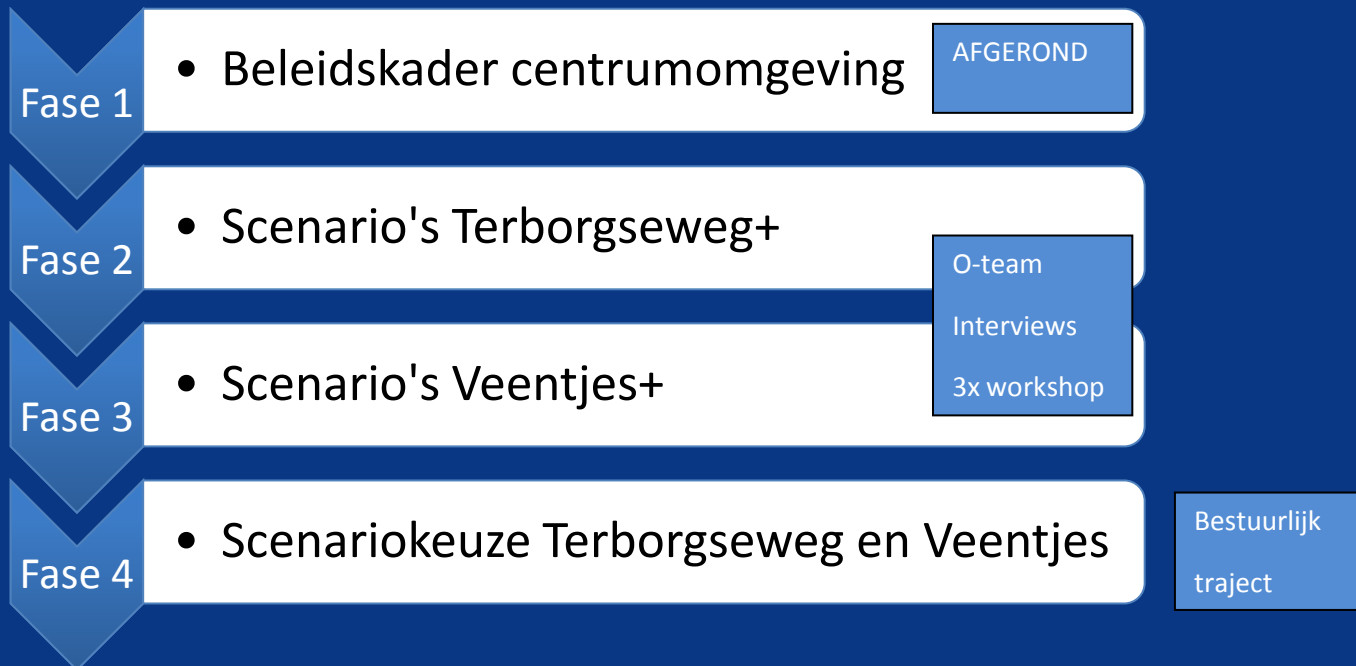
- Voor eigenaren onrendabele top
- Proces ingewikkeld en langdurig
- Gemeentelijke rol bij programmering



Aanvalsplan Binnenstad



Fasering



Interviews samenleving

Veentjes: (2014-2016)

Ondernemers: bereid om te verhuizen (niet locatie-gebonden), maar financiële belemmeringen.

Eigenaren: zoektocht naar kansen/ nieuwe functies. Al dan niet middels stedelijke herverkaveling.

Bewoners: fijne leefomgeving, ook dankzij park, opknop openbare ruimte etc.

Alle doelgroepen: Wens om relatie met centrum fysiek te versterken, bijvoorbeeld door routing richting park. Voormalig C1000 pand slopen of vervangen door kwaliteit.

Terborgseweg: (2016)

Ondernemers/eigenaren vaak dezelfde personen.

Coop: groter pand met eigen problematiek

Alle doelgroepen: Wens om mix van functies te handhaven. Voortbestaan bedrijvigheid garanderen door aantrekkelijkheid T-weg te vergroten. Beleving voorbijgangers centraal stellen en relatie met Ei versterken.

T-weg in ere herstellen als verbindingsweg tussen het station en het Ei.

Interviews fracties



6X Aan het werk: Workshops

September (6 en 7):

Informerend + interactief aan de slag met eerste ideeën

Oktober (3 en 5):

Aan de slag met uitgewerkte scenario's. Minnen, plussen en wat is er nog meer nodig.

November (2 en 14):

Scenariovergelijking + effectmeting voor het Ei

Financiering

Inhoudelijke voorwaarden

1. Deelname zoveel mogelijk partijen (co-creatie)
2. Gemeenschappelijk en maatschappelijk belang (aanpak leegstand + leefbaarheid en duurzame toekomst Doetinchem)
3. Positief (neven)

(Potentiële) participanten

1. Rijk (ivm krimp en stedelijke herverkaveling)
2. Provincie / regio via regelingen Steen Goed Benutten + Gebiedsopgaven
3. Gemeente
4. Samenleving/ direct betrokkenen

Opbrengsten

Fysieke en non-fysieke verbeteringen

Laaghandend fruit, korte termijn

Structurele effecten, lange termijn

Eindproduct

