

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2016-41)

Onderwerp: Centrumomgeving
Portefeuillehouder: Wethouder Lambregts
Datum: 3 mei 2016

Aanleiding voor de mededeling

U geeft prioriteit aan het centrumgebied van Doetinchem, het Ei, maar zoals u weet zijn de gebieden rondom het Ei ook van belang. Het gaat hier om de randen van het Ei en de aanloopstraten, met de nadruk op de Terborgseweg en de Veentjes. Uit onderzoek is gebleken dat het al dan niet goed functioneren van deze straten bepalend zal zijn voor het functioneren op lange termijn van de gehele Doetinchemse binnenstad. Gezien de hoge ambities voor die binnenstad, kan het niet anders dan dat wij ook kijken hoe we de centrumomgeving toekomstbestendig kunnen maken.

Kern van de boodschap

Terwijl wij investeren in meer beleving en kwaliteit van ons centrum onder het motto Doetinchem gastvrije stad in een groen en blauw decor, zien wij in de randen van de stad een toename van leegstand optreden. De economische ontwikkelingen maken het lastig om pasklare oplossingen te vinden. Meer detailhandel is niet aan de orde. Regionaal zijn er afspraken gemaakt om de detailhandel te centraliseren. Meer kantoren toevoegen is ook niet wenselijk. We hebben al te maken met 30% kantorenleegstand. Het toevoegen van woningen is ook een groot dilemma. In de herziene woningbouwstrategie is een beperkt aantal woningen gereserveerd. We moeten het dus hebben van nieuw programma en slimme strategieën verzinnen om de juiste functies op de juiste plaats te krijgen. Dat lukt alleen vanuit een goede samenwerking tussen de overheid en de samenleving. In het Aanvalsplan Centrum is met succes een proces ingezet met de samenleving. Op vergelijkbare wijze zetten wij nu zo'n proces in om na te denken over de toekomst van de centrumomgeving. Wij beschouwen de provincie als belangrijke partner als het straks aankomt op concrete uitvoeringsplannen.

Met als doel een voortvarende start te maken met het project Centrumomgeving, is de afgelopen weken een samenvatting gemaakt van reeds vastgestelde beleidsuitgangspunten. Vijf hoofdpogaven uit de Structuurvisie Doetinchem 2035 vormen de basis. De thema's economisch perspectief en wonen zijn als aparte onderwerpen onderzocht. Ook is nadrukkelijk de link gelegd met de visie en uitvoeringsagenda van het Aanvalsplan Binnenstad. In bijgaand document 'Fase I Uitgangspunten' is dit allemaal op een rij gezet en wordt per uitgangspunt helder wat de kansen en aandachtspunten zijn.

Verdere toelichting (bevoegdheid, informatieplicht etc.)

Met behulp van de verzamelde uitgangspunten starten wij werksessies met inwoners en andere betrokkenen uit de centrumomgeving. Wij verkennen kansen en werken toe naar een aantal toekomstscenario's waarbij zowel ruimtelijke, sociale als functionele aspecten van belang zullen zijn. In de loop van het proces wordt u uitgenodigd om deel te nemen aan specifieke onderdelen. Wij houden u op de hoogte van de voortgang en zullen daar waar de onderwerpen uw bevoegdheid raken met een raadsvoorstel komen.

Documentnummer: I6g0012041 / I5zk041986
Inlichtingen bij: Y. Tienen van
Telefoonnummer: (0314) 377 490
Bijlagen: uitgangspunten