

Van Veen Advocaten
aan de heer Grünbauer

Postbus 442

6710 BK EDE GLD

verzenddatum: 2 oktober 2025
ons kenmerk: 1817800 / 1965524
inlichtingen bij: M. Steenbeek
telefoonnummer: (0314) 399 649

onderwerp: Ontwikkeling Koekendaalseweg
uw kenmerk: CV25020011763
uw brief van: 25 september 2025
bijlage: --

Beste heer Grünbauer,

U ontvangt deze brief als antwoord op uw brief van 9 juli 2025. Daarin geeft u aan dat uw cliënt, [REDACTED], het niet eens is met het ambtelijk standpunt van de gemeente over zijn plan voor de ontwikkeling van een natuur- en landschapszone met woning aan de Koekendaalseweg in Doetinchem. Het ambtelijke standpunt is om niet mee te werken. U vraagt in de brief om een besluit dat vatbaar is voor bezwaar en/of beroep. Met deze brief informeer ik u over de mogelijkheden om een dergelijk besluit te krijgen.

Er zijn 2 mogelijkheden om een besluit te krijgen dat vatbaar is voor bezwaar en/of beroep
Dat zijn deze 2 mogelijkheden:

1. Aanvragen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).
2. Een officieel verzoek tot wijziging van het omgevingsplan indienen bij de gemeenteraad.

1. Aanvragen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

Uw cliënt kan via het Omgevingsloket¹ een aanvraag indienen voor een omgevingsvergunning voor een BOPA. Deze procedure gaat alleen over de aangevraagde ontwikkeling en vereist een volledig, concreet en uitgewerkt plan.

Bij de aanvraag moet worden aangetoond dat er sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Daarbij hoort onder andere:

- een toets aan de relevante instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving;
- de benodigde onderzoeken;
- een inrichtings- of inpassingsplan.

De leges voor een omgevingsvergunning voor een BOPA (zonder bouwactiviteit) bedragen € 17.260,00 (conform artikel 2.6 onderdeel c sub 2 van de legesverordening 2025, oppervlakte 1.000 m² - 5.000 m²).

¹ www.omgevingswet.overheid.nl

2. Een officieel verzoek tot wijziging van het omgevingsplan indienen bij de gemeenteraad.

Uw cliënt kan ook de gemeenteraad verzoeken om het omgevingsplan te wijzigen. Dit verzoek moet schriftelijk worden ingediend en voorzien zijn van:

- een duidelijke planbeschrijving;
- een toetsing aan het geldende omgevingsplan;
- een kaart van de locatie, en
- een schets/kaart van de gewenste ontwikkeling.

De gemeenteraad is het bevoegde gezag om hierover te besluiten. De leges voor behandeling van dit verzoek bedragen € 1.703,00 (conform artikel 2.4 onderdeel c, van de legesverordening 2025).

Bel ons gerust als u vragen heeft

U kunt met uw vragen terecht bij mevrouw Steenbeek. U bereikt haar op (0314) 399 649.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Doetinchem,



J. Koetsier
teamleider leefomgeving