

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2025-64)

Onderwerp: Beëindigen herontwikkeling Den Ooiman
Portefeuillehouder: wethouder Lambregts
Datum: 15 juli 2025

Kennis te nemen van

1. Het beëindigen van de herontwikkeling Den Ooiman.
2. Dat het college de gemeenteraad op een later moment gaat voorstellen om het bestemmingsplan 'Groot Hagen 6 - 2023' niet vast te stellen.

Context

Op 17 mei 2022 hebben wij als college besloten in principe medewerking te willen verlenen aan de herontwikkeling van Den Ooiman. De herontwikkeling is opgedeeld in 2 fasen. In de 1^e fase worden met de procedure van een buitenplanse omgevingsvergunning 64 zorgappartementen gerealiseerd. De 2^e fase behelst de realisatie van 65 reguliere koop/sociale huurappartementen met een bestemmingsplanprocedure.

Beide fasen zijn formeel nog in procedure. De buitenplanse omgevingsvergunning (BUPLA) van fase 1 is vastgesteld door het college en stond open voor beroep (4 beroepen). En het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en hierop zijn 47 zienswijzen ingediend gericht aan de gemeenteraad.

Kernboodschap

De geplande nieuwbouw op het terrein van het hoofdgebouw van Den Ooiman in Doetinchem gaat in de huidige vorm niet door. Sensire heeft besloten om de volledige ontwikkeling van het terrein te herzien. Met als reden dat de wereld om ons heen snel verandert: de samenleving, de manier waarop zorg wordt geleverd en de wensen van bewoners en hun naasten zijn de afgelopen jaren sterk in beweging. Daarom wil Sensire, met oog voor de toekomst, ruimte maken voor nieuwe inzichten en mogelijkheden.

Sensire heeft bij de gemeente op 2 juli 2025 formeel aangegeven dat zij beide procedures willen beëindigen.

Vervolg

Komende zomerperiode bekijken we hoe we beide procedures samen met Sensire kunnen afhechten. Aangezien op verzoek van Sensire het ontwerpbestemmingsplan al ter inzage heeft gelegen moet uw raad hier een besluit over nemen. Komend najaar gaan wij als college uw raad voorstellen om het bestemmingsplan 'Groot Hagen 6 - 2023' niet vast te stellen en alle indieners van zienswijzen daarna te informeren per brief.

Bijlage

Bijlage 1 Brief Sensire Beëindigen herontwikkeling Den Ooiman d.d. 2 juli 2025