

Nota van zienswijzen

**Wijzigingsbesluit omgevingsplan
gemeente Doetinchem 2025-1G**

Gemeente Doetinchem, team Leefomgeving
Datum: 15 juli 2025

Inhoud

Korte omschrijving wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2025-1G	3
Gevolgte procedure	3
Ontvangen zienswijzen	3
Samenvatting van en reactie op de zienswijzen	4
Zienswijze 1 [REDACTED] en [REDACTED]	4

Korte omschrijving wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2025-1G

Het (ontwerp) wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2025-1G heeft betrekking op 4 planonderdelen:

- Amphionpark Doetinchem: realisatie van maximaal 130 woningen en appartementen;
- Dubbelfuncties en gebiedsaanduidingen: het beleidsarm omzetten van een deel van de voormalige dubbelfuncties en gebiedsaanduidingen van het tijdelijke deel naar het nieuwe deel van het omgevingsplan;
- Wijzigen percelen De Zumpe, Grote Beek, Ellegoor, Barlham, e.o.: het omzetten van enkele percelen van agrarisch (met waarden) naar de functies natuur en groen, zodat de planologische situatie aansluit bij de werkelijke situatie;
- Twee kavels Plantage Allée: Wijzigen van het bouwvlak en de bouwhoogte.

Gevolgte procedure

Vanaf donderdag 1 mei 2025 heeft het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2025-1G zes weken ter inzage gelegen (t/m woensdag 11 juni 2025). Gedurende deze periode kon iedereen een zienswijze naar voren brengen. Er is 1 zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft betrekking op het tweede planonderdeel "dubbelfuncties en gebiedsaanduidingen". Tegen de overige planonderdelen zijn geen zienswijzen ingediend.

Ontvangen zienswijzen

Deze nota geeft een samenvatting van de ontvangen zienswijze en de gemeentelijke reactie daarop.

De volgende zienswijze is ingediend:

Ontvangen binnen termijn van ter visie legging:

1. [REDACTED] en [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], gedateerd op 4 juni 2025, ontvangen op 4 juni 2025, berichtnummer 1795437.

De zienswijze is in deze nota puntsgewijs samengevat. Per punt is een kader aangebracht en deze is voorzien van een reactie van de gemeente. In de reactie op de zienswijze worden de briefschrijvers niet met de naam aangehaald, maar als 'briefschrijver'.

Samenvatting van en reactie op de zienswijzen

Zienswijze 1 [REDACTED] en [REDACTED]

1-1. Briefschrijver maakt bezwaar tegen de gewijzigde/verwijderde regels m.b.t. de intrekking van de archeologische gebiedswaarde, de beschermde boom en intrekking van de waarden van het landschappelijk waardevolle gebied rondom het noordelijke gedeelte van de Heijendaalseweg. Briefschrijver geeft aan dat het gebied cultuurhistorisch waardevol is en dat in het BKL wordt verwezen naar de bescherming van het beeldbepalende landschap.

Antwoord gemeente:

De reactie van de briefschrijver heeft betrekking op het planonderdeel "dubbelfuncties en gebiedsaanduidingen". Met dit planonderdeel wordt een groot deel van de dubbelfuncties en gebiedsaanduidingen uit het omgevingsplan van rechtswege (beleidsarm) omgezet naar het nieuwe deel van het omgevingsplan. Bij deze transitie-slag zijn de regels van het tijdelijke deel naar het nieuwe deel beleidsarm omgezet en zijn de regels inhoudelijk niet gewijzigd.

De omgevingswet

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 heeft de gemeente de beschikking gekregen over het 'omgevingsplan van rechtswege'. Het omgevingsplan van rechtswege bestaat uit alle op 31 december 2023 geldende ruimtelijke plannen en de voormalige Rijksregels die met de inwerkingtreding van de Omgevingswet onder de verantwoordelijkheid van de gemeente zijn komen te vallen.

De gemeente heeft tot 1 januari 2032 de tijd om het 'omgevingsplan van rechtswege' om te vormen tot een definitief omgevingsplan dat volledig voldoet aan de Omgevingswet. Het beleidsarm omzetten van een groot deel van de dubbelfuncties en gebiedsaanduidingen uit het omgevingsplan van rechtswege naar het nieuwe deel van het omgevingsplan is een stap binnen deze transitie. Tenzij anders aangegeven in de toelichting planonderdelen zijn de beschermingszones die met dit wijzigingsbesluit in het nieuwe deel van het omgevingsplan terechtkomen gelijk gebleven ten opzichte van de zones die zijn opgenomen in het omgevingsplan van rechtswege.

Met dit planonderdeel worden ook de regels voor o.a. de archeologische en landschappelijke waarden overgeheveld naar het nieuwe deel van het omgevingsplan, zodat deze waarden beschermd blijven bij ruimtelijke ontwikkelingen. Deze waardegebieden zijn na de wijziging te vinden in afdeling 4.2 van het omgevingsplan.

1-2. Briefschrijver stelt dat bij het wijzigen van het omgevingsplan de omgevingswaarde vastgesteld dient te worden door een onafhankelijk deskundige.

Antwoord gemeente:

De regels met betrekking tot dubbelfuncties en gebiedsaanduidingen zijn verplaatst van het tijdelijke deel van het omgevingsplan naar het nieuwe deel van het omgevingsplan en zijn inhoudelijk niet gewijzigd.

Gevolgen voor het plan naar aanleiding van zienswijze 1:

- Geen.