

Besluitenlijst besloten gemeenteraad 26 juni 2025 (openbaar bij raadsbesluit van 10-07-2025)

Raad voltallig: ja, zie bijlage

Onderwerp	Besluit	Toezeggingen/bijzonderheden ¹	Stemming
1. Opening en vaststelling agenda	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.		
2. Voorbereidingsbesluit Spoorzone Doetinchem – 2025 (hamerstuk)	1. Het voorbereidingsbesluit ‘Spoorzone Doetinchem - 2025’ ex artikel 4.14 Omgevingswet te nemen voor het gebied zoals staat aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart (bijlage 1). 2. Op grond van artikel 4.14 van de Omgevingswet voorbeschermingsregels (bijlage 2) toe te voegen aan het omgevingsplan waarin wordt bepaald dat het binnen het gebied zoals opgenomen in bijlage 1 verboden is om zonder omgevingsvergunning: - (bouwwerken) te bouwen; en/of; - werken, geen bouwwerken zijnde, dan wel werkzaamheden uit te voeren en/of; - het gebruik van gronden of bouwwerken te wijzigen. 3. Op grond van artikel 4.14 te bepalen dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning af kunnen wijken van voornoemde verboden onder besluitpunt 2 voor aanvragen omgevingsvergunning met betrekking tot: - ontwikkelingen die in overeenstemming zijn met het beleidskader Structuurschets Spoorzone Doetinchem zoals vastgesteld op 21 december 2023; en - het uitsluitend gaat om een omgevingsvergunning voor een bepaalde termijn, waarbij de termijn wordt bepaald door het tijdspad van de herontwikkeling van het besluitgebied; en - op basis van de inhoud van de aangevraagde omgevingsvergunning advies wordt gevraagd bij relevante deskundige(n); en deze uitkomst(en) zijn betrokken bij de besluitvorming over de aangevraagde omgevingsvergunning. 4. Het voorbereidingsbesluit en de bij dit besluit behorende voorbeschermingsregels in werking te laten treden op 1 juli 2025, de dag na bekendmaking (30 juni 2025). 5. In navolging van de door het college van burgemeester en wethouders opgelegde geheimhouding tot inwerkingtreding van het besluit geheimhouding op te leggen voor het raadsvoorstel en raadsbesluit Voorbereidingsbesluit ‘Spoorzone Doetinchem - 2025’ met bijbehorende		Akkoord (bij hamerslag)

¹ Amendementen en moties zijn te vinden in het [bis](#) bij de betreffende vergadering

Onderwerp	Besluit	Toezeggingen/bijzonderheden ¹	Stemming
	bijlagen op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, in samenhang met het belang, genoemd in artikel 5 lid 2, aanhef en onder i van de Wet open overheid.		

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering
van 10 juli 2025,

griffier

voorzitter