

Ruimtelijke procedure

Variant "Omgevingsplan"

Wijziging omgevingsplan	
Stappen procedure en doorlooptijd	1. Opstellen ruimtelijke onderbouwing mede op basis van uitgevoerde onderzoeken
	2. Start opstellen van ontwerp wijzigingsbesluit
	3. Terinzagelegging ontwerp wijzigingsbesluit
	4. Mogelijkheid tot indienen van zienswijzen
	5. Opstellen definitief wijzigingsbesluit
	6. Behandeling en besluitvorming gemeenteraad <i>Stappen 2 t/m 6: Circa 7 maanden (afhankelijk van interne proces gemeente)</i>
	7. Mogelijkheid instellen beroep (eerste en enige aanleg) Raad van State
	8. Aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw
	9. Besluit college van b&w omgevingsvergunning <i>8+6 weken verlenging</i>
	10. Mogelijkheid indienen bezwaar <i>6 weken</i>
	11. Beslissing op bezwaar door college van b&w <i>6 weken</i>
	12. Mogelijkheid instellen beroep Rechtbank
	13. Mogelijkheid instellen Hoger beroep Raad van State
	ALTERNATIEF: Op basis van een coördinatie-regeling kan de procedure wijzigen omgevingsplan en omgevingsvergunning worden gecombineerd. Daarmee vervallen in feite stap 7 tot en met 12. Er moet dan bij stap 2 al wel sprake zijn van een volledig uitgewerkt bouwplan (definitief ontwerp).

Variant "BOPA"

Buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA)	
De BOPA heeft standaard een reguliere (korte) procedure. College van burgemeester en wethouders kan uitgebreide procedure van toepassing verklaren met apart besluit.	
Stappen uitgebreide procedure en doorlooptijd	1. Opstellen ruimtelijke onderbouwing mede op basis van uitgevoerde onderzoeken <i>(kan op ieder moment worden afgerond om vervolgstap te zetten)</i>
	2. Start opstellen BOPA
	3. Terinzagelegging ontwerp BOPA
	4. Mogelijkheid indienen zienswijzen
	5. Opstellen definitieve BOPA
Stappen reguliere procedure en doorlooptijd	6. Besluitvorming college B&W (mogelijk adviesrecht gemeenteraad) <i>Stappen 2 t/m 6: Circa 7 maanden</i>
	7. Mogelijkheid instellen beroep Rechtbank
	8. Mogelijkheid instellen hoger beroep Raad van State
Stappen reguliere procedure en doorlooptijd	1. Opstellen ruimtelijke onderbouwing mede op basis van uitgevoerde onderzoeken <i>(kan op ieder moment worden afgerond om vervolgstap te zetten)</i>
	2. Start opstellen BOPA
	3. Besluitvorming college B&W (mogelijk adviesrecht gemeenteraad) <i>Stappen 2 en 3: Circa 8 weken + 6 weken verlenging</i>
	4. Mogelijkheid indienen bezwaar <i>6 weken</i>
	5. Beslissing op bezwaar door college van b&w <i>6 weken</i>
	6. Mogelijkheid instellen beroep Rechtbank
	7. Mogelijkheid instellen Hoger beroep Raad van State