

## Antwoord op technische vragen PvdA over beeldkwaliteitsplan Kiefland

### Vragen d.d. 01-03-2024

Graag zouden we antwoord krijgen op de technische vraag die in de opleg notitie stond van het Beeld Kwaliteitsplan Kiefland. Aangevuld met 1 eigen vraag.

1. Het is mij niet duidelijk waarom de gemeenteraad bevoegd is tot het vaststellen van het beeldkwaliteitsplan. Aangezien de raad al een bestemmingsplan heeft vastgesteld voor het hele gebied. Het raadsbesluit verwijst naar artikel 147 lid 2 maar de relevantie hiervan is mij niet duidelijk. (Technische vraag)
2. Ik begreep dat er al een aantal omgevingsvergunningen zijn afgegeven voor Heideslag – Kiefland en dat er ook al vergunningen in aanvraag zijn. Hoe zit dit? Immers, de mensen die een vergunning hebben aangevraagd konden nog geen rekening houden met dit Beeldkwaliteitsplan. Of is het gebruikelijk dat het Beeldkwaliteitsplan pas later komt.

Alvast bedankt.

Groeten Maarten op de Weegh  
PvdA

### Antwoord d.d. 04-03-2024

1. Het antwoord op deze (technische) vraag is dat het bestaande welstandsbeleid niet toereikend is voor deze nieuwe ontwikkeling van het gebied. Daarom zijn voor Heideslag fase II specifieke welstandseisen vastgelegd in een beeldkwaliteitsplan. De gemeenteraad is bevoegd om het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.
2. Dat klopt. Normaal loopt het BeeldKwaliteitsPlan, kortweg BKP, gelijk op met het bestemmingsplan. Echter, bij de hele voorbereiding is er steeds contact geweest met de verschillende bouwers van de kleine huizen. Dit betreft één bouwer voor 26 van de 30 woningen en maximaal nog 3 bouwers voor de overige 4 woningen. Het projectgebied van de kleine huizen heeft in het BKP een aparte status. Bij het opstellen is al rekening gehouden met de kleine huizen. Daarnaast heeft de stedenbouwer (en opsteller van het BKP) de hoofdlijnen uit het BKP meegegeven aan de bouwers. Ook is welstand vroegtijdig meegenomen en geïnformeerd.

Het BKP is met name van belang om alle individuele bouwplannen te sturen en toetsen. Daartoe hebben de plantoetsers de beschikking over dit document.