

Fractie Partij voor Lokaal Maatwerk (PvLM)  
Mevrouw J. Putman

j.putman@raaddoetinchem.nl

verzendsdatum:	29 mei 2024	onderwerp:	Beantwoording art. 38 vragen inzake Elver
ons kenmerk:	1721916 / 1882602	uw kenmerk:	
inlichtingen bij:	de heer J. Loet-loetoeer	uw brief van:	10 mei 2024
telefoonnummer:	(0314) 377 259	bijlage:	

Beste mevrouw Putman,

U heeft op 10 mei 2024 namens de fractie van Partij voor Lokaal Maatwerk een vraag gesteld conform artikel 38 van het Reglement van orde voor de raadsvergadering over de werkzaamheden en de omgevingsvergunning van Elver aan de Nieuw Wehlseweg 14 in Nieuw Wehl.

#### **Wat is uw vraag?**

U geeft aan dat geconstateerd is dat er werkzaamheden plaatsvinden op het terrein van Elver (Nieuw Wehlseweg 14). Daarbij geeft u aan dat er een conceptherstelbesluit is, maar dat deze nog niet definitief is. U constateert daarbij dat tegen de omgevingsvergunning van Elver nog bezwaar loopt en de vergunning nog niet definitief is. U vraagt het college of er gehandhaafd gaat worden of dat de werkzaamheden gewoon door mogen gaan.

#### **De beantwoording door het college**

*De status van de omgevingsvergunning (kenmerk 20220445/1576454)*

Op 21 december 2022 is de betreffende omgevingsvergunning verleend. Daartegen is bezwaar ingediend. Naar aanleiding van een hoorzitting bij de commissie bezwaarschriften heeft het college op 19 september 2023 een beslissing op bezwaar genomen en verzonden naar de vergunninghouder en de bezwaarmaker. Tegen de beslissing op bezwaar heeft de bezwaarmaker beroep ingediend.

De omgevingsvergunning is wel in werking getreden. De inwerkingtreding kan alleen opgeschort worden met een voorlopige voorziening.

Op 27 mei 2024 heeft rechtbank Gelderland het college geïnformeerd dat de indiener van het beroep om een voorlopige voorziening heeft gevraagd (met als doel de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning uit te stellen). Elver heeft aan de rechtbank medegedeeld haar werkzaamheden op te schorten tot na de zitting en de uitspraak van de voorzieningenrechter. De zitting vindt 17 juni 2024 plaats.

*Mocht Elver al starten met haar werkzaamheden?*

In het oorspronkelijke besluit (hierna: primair besluit) stond een verplichting dat de bouwwerkzaamheden niet mochten starten, voordat Elver een onherroepelijke vergunning had verkregen in verband met Archeologie. Die vergunning kon ten tijde van het primaire besluit nog niet verleend worden, omdat er nog geen vervolgonderzoek had plaatsgevonden. Ten tijde van de beslissing op bezwaar was het vervolgonderzoek al wel uitgevoerd en de rapportage daarvan was beoordeeld door de archeologische deskundige van de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA). Het projectgebied was in het kader van archeologie opgedeeld in 3 zones. De ODA had beoordeeld en geadviseerd dat alleen voor zone 1 nog een vervolgonderzoek nodig was. Het college heeft het advies overgenomen en bij de beslissing op bezwaar als voorwaarde opgenomen dat de werkzaamheden in zone 1 pas mogen aanvangen nadat vervolgonderzoek in zone 1 was afgerond.

Het college merkte ná de beslissing op bezwaar op dat het verbod om op het gehele projectgebied te starten, onterecht in stand was gelaten, nu zone 2 en 3 al wel archeologisch waren vrijgegeven. Daarom heeft het college op 19 april 2024 naar Elver en de belanghebbende het voornemen gestuurd om dit met een herstelbesluit te herstellen. Het college heeft beide partijen twee weken in de gelegenheid gesteld om op het conceptherstelbesluit te reageren. Het definitieve herstelbesluit is uiteindelijk op 23 mei 2024 verstuurd. Elver mocht na het herstelbesluit van 23 mei 2024 starten met de werkzaamheden in zones 2 en 3. In zone 1 mag Elver starten als een opgraving volgens de juiste procedure is afgerond en de zone archeologisch is vrijgegeven.

*Wordt er handhavend opgetreden tegen de werkzaamheden van Elver?*

Het college heeft naar aanleiding van de artikel 38 vragen vernomen dat Elver op 15 mei 2024 gestart was met de werkzaamheden in zone 3. Gezien het feit dat Elver ná het herstelbesluit van 23 mei 2024 legaal mocht aanvangen met de werkzaamheden in zones 2 en 3, is het college niet voornemens om hier handhavend tegen op te treden.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Doetinchem



J. Loet-loetoer  
juridisch medewerker