

Nota van wijzigingen

Bestemmingsplan Plus supermarkt Wehl – 2023 en omgevingsvergunning 20230508

Gemeente Doetinchem, team Leefomgeving
Datum: 14 mei 2024
Opsteller: N. de Lange

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan 'Plus supermarkt Wehl - 2023' worden de volgende wijzigingen^{1,2} voorgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan³:

Wijzigingen in de regels

Waar (artikel)	Wat	Reden
3.5.5	Toevoegen van een voorwaardelijke verplichting – verplaatsing bestaande functie	Om te voorkomen dat op de locatie aan de Stationsstraat, onder het overgangsrecht, een supermarkt geopend blijft terwijl de nieuwe supermarkt reeds geopend is, wordt in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting 'verplaatsing bestaande functie' opgenomen.
3.4.3	Verwijderen van de afwijkingsbevoegdheid	In het ontwerpbestemmingsplan was de afwijkingsbevoegdheid overgenomen van het vigerende bestemmingsplan 'Stedelijk gebied – 2021'. Aangezien onderliggend bestemmingsplan reeds de verplaatsing (inclusief een kleine uitbreiding) van de supermarkt mogelijk maakt, is deze afwijkingsbevoegdheid overbodig geworden.
13.2	Verwijderen van de wijzigingsbevoegdheid 'verplaatsen supermarkt'.	In het ontwerpbestemmingsplan was de wijzigingsbevoegdheid overgenomen van het geldende bestemmingsplan 'Stedelijk gebied – 2021'. Aangezien onderliggend bestemmingsplan reeds de verplaatsing (inclusief een kleine uitbreiding) van de supermarkt mogelijk maakt, is deze wijzigingsbevoegdheid overbodig geworden.

Er zijn geen wijzigingen in de bijlagen van de regels.

Wijzigingen op de plankaart

Nr.	Waar (onderdeel)	Wat	Reden
1	Overige zone – evenemententerrein 9	Aanpassen van het gebied met de functieaanduiding 'overige zone – evenemententerrein 9'.	Het gebied blijft hetzelfde als in het vigerende bestemmingsplan 'Stedelijk gebied – 2021', zodat het gebied met de zone evenemententerrein niet wordt verruimd.

¹ Wijzigingen als gevolg van een zienswijze zijn 'normaal' weergegeven, ambtshalve wijzigingen zijn '*cursief*' weergegeven.

² Ondergeschikte wijzigingen, waaronder correcties in stijl, zijn niet vermeld in deze nota.

³ Nummering (artikel, alinea) komt overeen met die in het ontwerpbestemmingsplan, dit kan afwijken van de nummering in het vast te stellen bestemmingsplan.

Er zijn geen wijzigingen in de toelichting

Wijzigingen in de bijlagen van de toelichting

Waar (bijlage)	Wat	Reden
Ruimtelijke onderbouwing (bijlage 1 bij de toelichting)	Aanpassen van de ruimtelijke onderbouwing	Opnemen van het juiste aantal m ² bruto vloeroppervlakte (= 1.723 m ² bvo)
Bijlage 01 uit het bijlagenboek bij de ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2 bij de toelichting)	Vervangen Ladderonderbouwing	Opnemen van het juiste aantal m ² bruto vloeroppervlakte (= 1.723 m ² bvo)
Bijlage 02 uit het bijlagenboek bij de ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2 bij de toelichting)	Vervangen verkeersonderzoek	Opnemen van het juiste aantal m ² bruto vloeroppervlakte (= 1.723 m ² bvo)
Bijlage 07 uit het bijlagenboek bij de ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2 bij de toelichting)	Aanpassen van het akoestisch onderzoek	De geluidsbron van de koelinstallatie is verplaatst naar de juiste locatie en er is rekening gehouden met zowel de juiste oppervlakteverharding op de openbare weg als op het parkeerterrein. Daarnaast heeft tekstueel ook een wijziging plaatsgevonden ten aanzien van de openingstijden.
Bijlage 08 uit het bijlagenboek bij de ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2 bij de toelichting)	Vervangen Aanmeldnotitie MER	Opnemen van het juiste aantal m ² bruto vloeroppervlakte (= 1.723 m ² bvo)
Bijlage 12 uit het bijlagenboek bij de ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2 bij de toelichting)	Vervangen Stikstofonderzoek	Opnemen van het juiste aantal m ² bruto vloeroppervlakte (= 1.723 m ² bvo)

Er zijn geen wijzigingen in de omgevingsvergunning