

Werkwijze versnelde vaststelling voor bestemmingsplannen in het landelijk gebied

Inleiding

Deze notitie is opgesteld om een korte toelichting te geven op de totstandkoming van de procedure om voor bepaalde ontwikkelingen tot een versnelde vaststelling van het bestemmingsplan te komen. Daarbij is in een **schema** inzichtelijk gemaakt welke tijdswinst deze versnelde procedure oplevert. Deze notitie dient vanaf nu als bijlage bij alle raadsvoorstellen, waarbij voor ontwikkelingen in het landelijk gebied op vergelijkbare wijze het bestemmingsplan via een versnelde procedure kan worden vastgesteld door de raad.

Aanleiding

- Op 8 juli 2021 heeft de raad de beleidsregel 'Planologisch kader voor het landelijk gebied – 2021' vastgesteld (nummer 2021-60).
- Het gaat hierbij om ontwikkelingen die bij een bestemmingsplan in afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden zouden staan en niet politiek bestuurlijk gevoelig zijn.
- Bij de vaststelling van deze beleidsregel is een versnelde procedure vastgesteld om deze ontwikkelingen mogelijk te maken.
- Daarbij is ook voorgesteld en besloten door uw raad dat ontwikkelingen die op basis van de notitie 'Wonen landelijk gebied gemeente Doetinchem' (vastgesteld op 17 december 2020) tot stand zijn gekomen ook voor deze versnelde procedure in aanmerking komen.

Procedure

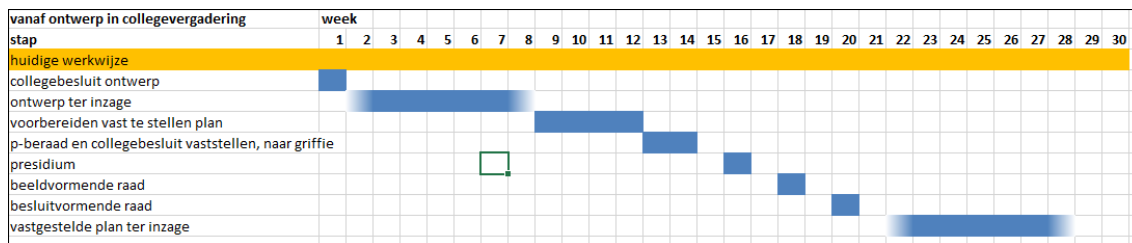
- Na besluitvorming op het ontwerpbestemmingsplan door het college bespreekt de raad inhoudelijk het ontwerpbestemmingsplan.
- Het ontwerpbestemmingsplan ligt dan al voor zes weken ter inzage (deze start een week na besluitvorming door het college).
- Als er op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen worden ingediend en er geen andere redenen zijn om het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen, dan wordt het ontwerpbestemmingsplan omgezet in het definitieve bestemmingsplan.
- De datum van vaststelling van het definitieve bestemmingsplan is dan de datum van de eerstvolgende raadsvergadering na afloop van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.
- Het college informeert de raad hierover met een raadsmededeling.
- Zijn er wel zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan, dan voldoet het bestemmingsplan niet aan de voorwaarden in het raadsbesluit van 8 juli 2021. En is het dus niet vastgesteld in de eerstvolgende raadsvergadering na afloop van de terinzagelegging. Dan wordt het bestemmingsplan volgens de normale procedure aan de raad voorgelegd.

Verschil in tijdspad

Deze procedure tot versnelde vaststelling van het bestemmingsplan laat zien dat er gemiddeld **10 weken** tijdswinst te boeken is ten opzichte van de normale procedure. Zie hiervoor onderstaande schema's.

Schema normale procedure vaststelling bestemmingsplan

Duur: gemiddeld 28 weken



Schema versnelde procedure vaststelling bestemmingsplan

Duur: gemiddeld 18 weken

