

## 17-04-2024 Beantwoording technische vragen FVD over Park Ruimzicht

12-04-2024 Vraag FVD:

Aansluitend op de beeldvormende raad van gisteravond heeft FVD nog wat technische vragen betreffende Park Ruimzicht. Antwoorden in [blauw](#).

### Betreffende de recreatiewoningen:

Het is ons onduidelijk of er een band is/moet zijn tussen de recreatiewoningen en de stadslandbouw of dat ze los van elkaar moeten kunnen bestaan. Is de opbrengst van de recreatiewoningen nodig om de stadslandbouw financieel draaiend te houden of wordt het een bv via Hotel Ruimzicht te boeken overnachtingsgelegenheid. Zijn of worden daar afspraken over gemaakt?

[In principe kunnen de recreatiewoningen en de stadslandbouw los van elkaar functioneren maar in de exploitatiebegroting van het project dragen de recreatiewoningen wel bij aan de ontwikkeling. Verder zijn er voorwaarden gesteld aan de recreatiewoningen o.a. over het niet toestaan van permanente bewoning.](#)

### Betreffende het paviljoen:

Het lijkt de bedoeling dat daar zelf geteelde producten uit de tuin of kas verkocht gaan worden. Maar wordt er ook vergunning verleend om ook andere, mogelijk zelfs branchevreemde, producten te verkopen waardoor het paviljoen zomaar een groentewinkeltje of tuincentrum zou kunnen worden. Kan dat de bedoeling zijn? [Het bestemmingsplan staat alleen de verkoop toe van ter plaatse geproduceerde producten. Dit zijn producten die ter plaatse op de eigen stadslandbouwpercelen geproduceerd worden. Het is niet mogelijk om andere producten te verkopen in het paviljoen. Horeca is de primaire functie met ondergeschikt hieraan de verkoop van ter plaatse geproduceerde producten. Overigens zijn in de anterieure overeenkomst ook beperkingen gesteld aan de horecafunctie, bijvoorbeeld m.b.t. openingstijden.](#)

### Betreffende de beheerderswoning:

Worden er eisen gesteld aan de bewoner. Moet die, als toezichthouder, bv full time werkzaam zijn binnen het complex of kan zoiets niet gehandhaafd worden. Zou er, theoretisch gezien, iemand mogen wonen die zijn werkzaamheden elders heeft? [In het bestemmingsplan zijn geen eisen gesteld aan de bewoner van de woning. Dat neemt niet weg dat de woning mede dient om toezicht te houden op het perceel, de eigenaar is er dus zelf ook zeker bij gebaat dat deze taak adequaat wordt uitgevoerd.](#)