

Informatieve raadsbijeenkomst Eerste wijziging omgevingsplan

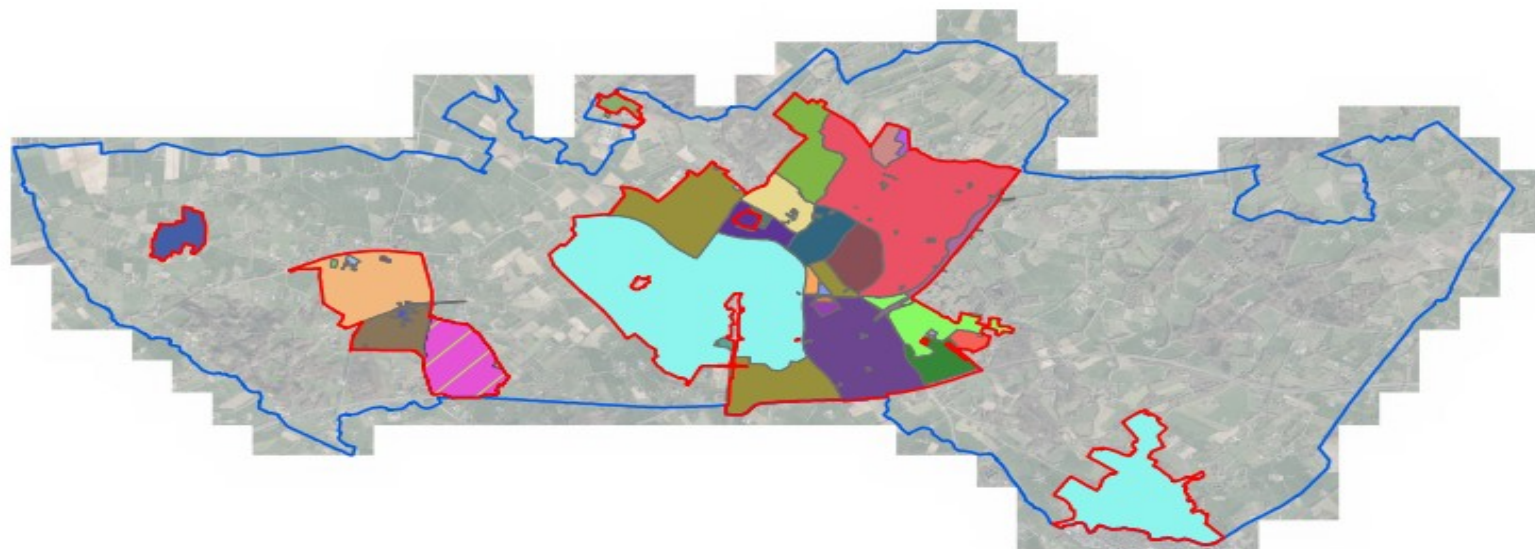
Stijn Janssen - Planoloog

Inhoud

- Bestemmingsplan vs. omgevingsplan
- Veegplansystematiek
- Bekijken eerste wijziging omgevingsplan

Bestemmingsplan vs. omgevingsplan

- 1 omgevingsplan per gemeente
- Bevat alle regels voor de fysieke leefomgeving



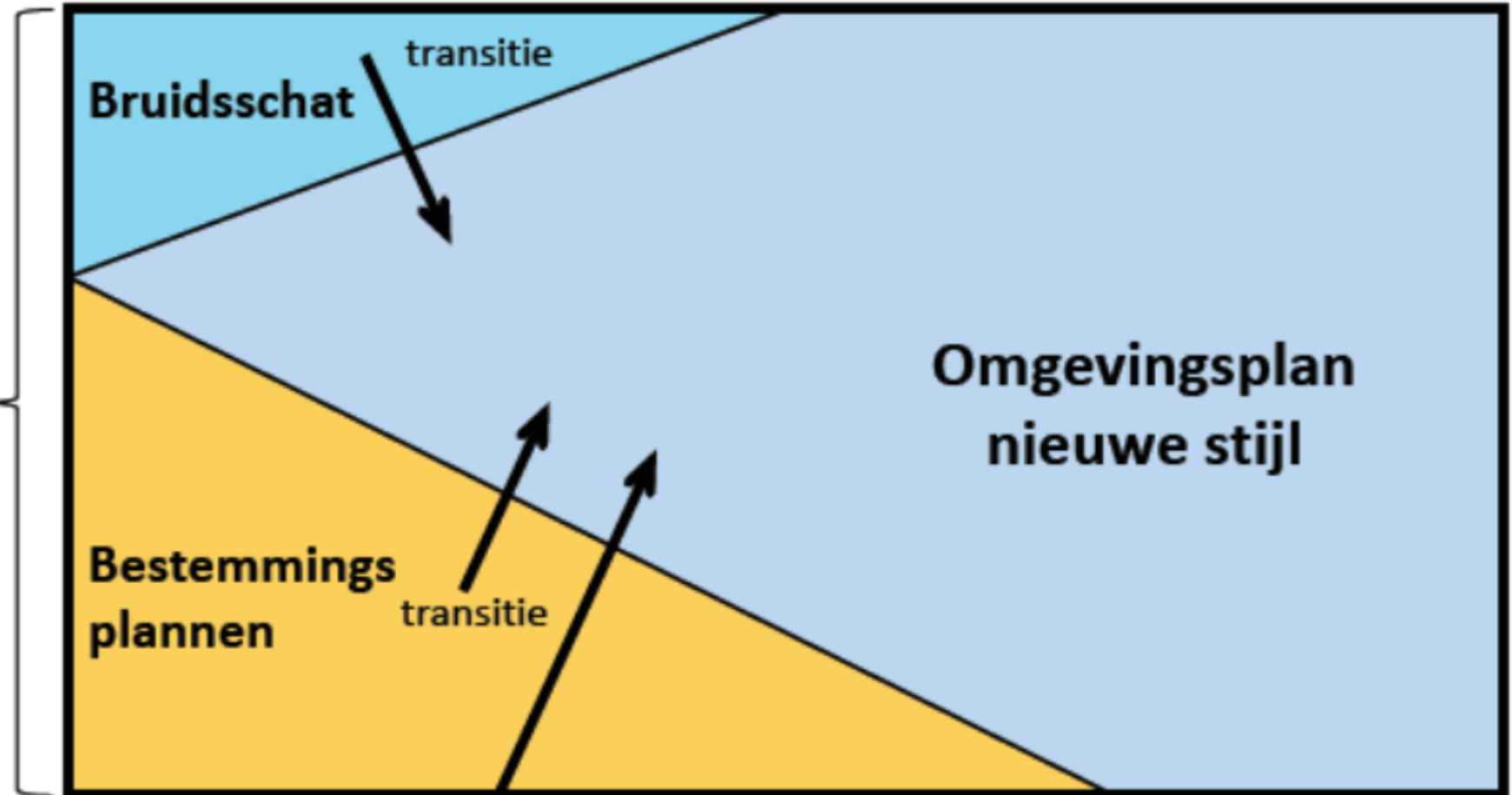
Legenda

- Plangebied
- Gemeentegrens
- Bedrijventerrein Verheulswede 2008
- Beheersverordening Bedrijventerreinen Wijnbergen, De Huet, Keppelseweg en Hamburgerbroek -
- Beheersverordening Noordoost Doetinchem - 2012
- Beheersverordening Noordoost Doetinchem - 2014
- Beheersverordening Vijverberg, Rekhemseweg, De Hoop, Sportpark Zuid -
- Bezelhorst/IJkenberg 2007 - 1e Wijziging (Themansstraat 46)
- Blderdijkstraat - 2015 (nieuwbouw IKC-noord)
- Binnenstad en De Veentjes - 2012
- Buitengebied 2000 Herziening 2002
- De Pas 2010 + De Pas 2010 - herstelregeling bestaande maten
- Dichteren uitwerkingsplan Kilderseweg
- Haareweg Kruisbergseweg - 2010
- Hamburgerbroek - Intermeeterrein 2010
- Hamburgerbroek - Iseldoks 2, 2011
- Hamburgerbroek 2000, fase 2
- Happert en Kruisberg - 2012
- Heideslag 2009
- Heideslag 2009 1e uitwerking en wijziging
- Het Loo 2007
- Het Loo 2007 gedeeltelijke herziening Bedrijf - Garage
- Het Loo 2007 gedeeltelijke herziening Woongebied
- Hofstraat - 2017
- Hofstraat - J.F. Kennedylaan - 2018
- Keppelseweg 29 Wehl - 2011
- Koksgoedweg bij 1 - 2011
- Langerak 2008
- Motketel 2011
- Nieuw Wehl 2008
- Nieuwestraat 6 Wehl - 2014
- Norman Belvealstraat 2009
- Norman Belvealstraat 2009, 1e herziening (Verbod dak- en thuislozenvoorziening)
- Oosseld en Wijnbergen - 2013
- Oostelijke Randweg 2009
- Opstelspoor station Doetinchem - 2014
- Overstegen 1998
- Prins Alexanderstraat 122 -
- RBT 2009, gedeeltelijke herziening externe veiligheid
- RBT 2009
- Rozengaardseveld 2004
- Rozengaardseveld 2004 1e wijziging (Tollensstraat 18-24)
- Saronix e.o. - 2012
- Saronixterrein e.o. - 2012 1e herziening (Verbod dak- en thuislozenvoorziening)
- Schöneveld 2003
- Spoorverdubbeling Wehl - 2013
- Sport- en recreatiepark De Bezelhorst 2008
- Stationsstraat 29 Wehl - 2019
- Stedelijk gebied - najaar - 2019
- Torenallee 2008
- Verheulswede - Vredesteinterrein 2010
- Verheulswede - Vredesteinterrein 2010 - 1e herziening (Verbod dak- en thuislozenvoorziening)
- Verheulswede revitalisering 4 percelen - 2012
- Vijverberg - Rekhemseweg
- Vijverberg Zuid - 2015
- Wehl 2008
- Wehl 2008 Didamseweg 30
- Wehl 2008, 1e wijziging (Stationsstraat 30-30a)
- Willem Rodalaan 2011 + Willem Rodalaan 2011 gedeeltelijke herziening
- Zaagmolenpad - 2013
- Zonnepark Europaweg - 2020



Omgevingsplan

Omgevings-
plan van
rechtswege
1-1-'24

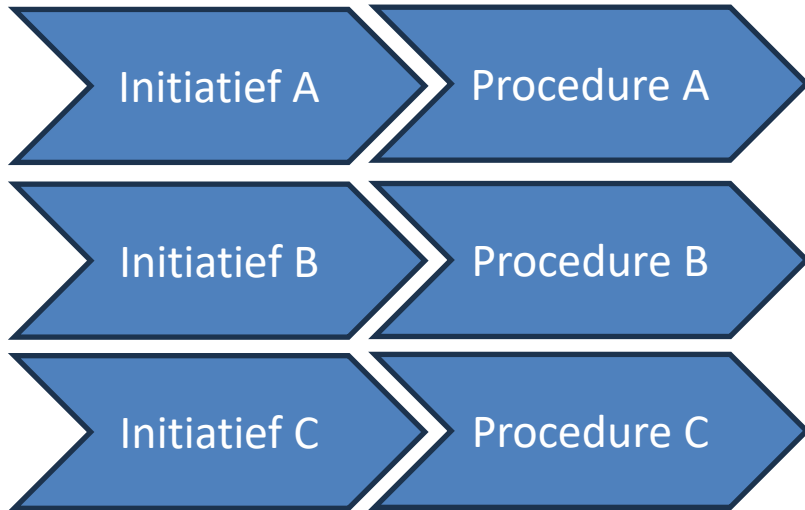


Veegplansystematiek

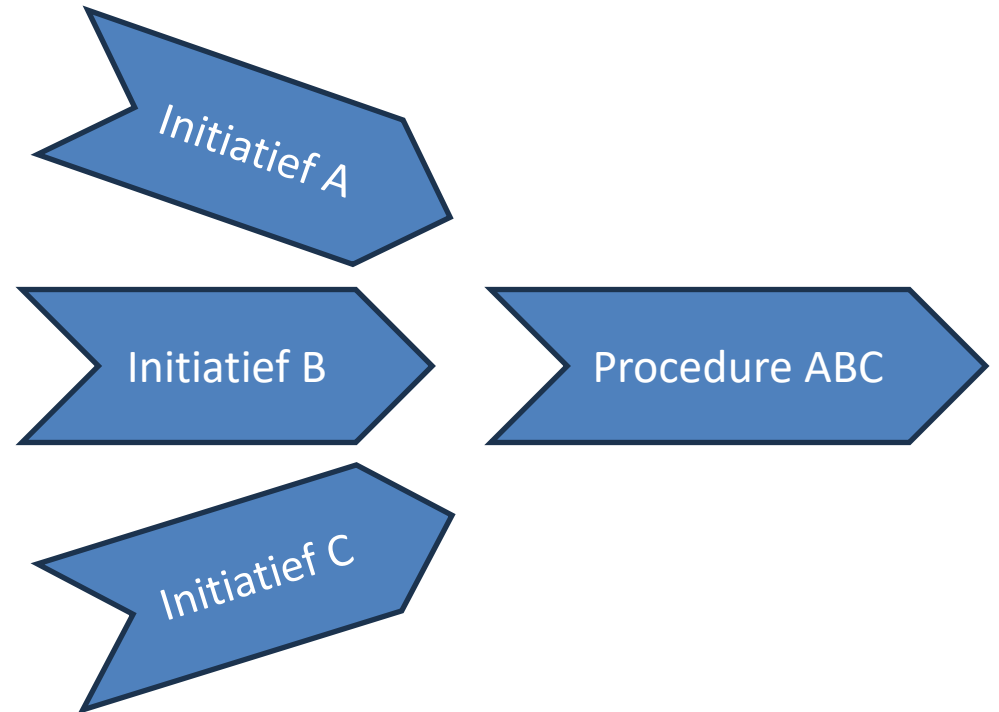
Wat is een veegplan?

- 2 keer per jaar wijzigen van het omgevingsplan
- Meerdere initiatieven per procedure

OUD



NIEUW



Broekhuizerstraat 10

Terborgseweg naast 119

Ijzevoordseweg 7

Provinciale regels
grondwaterkwaliteit

1^e wijziging
omgevingsplan

Waarom veegplannen?

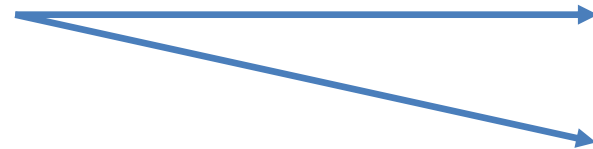
- Borgen van juridische kwaliteit
- Duidelijkheid geven aan derden
- Plansoftware kan (nog) niet omgaan met parallelle wijzigingen

Bekijken eerste wijziging omgevingsplan

OUD

NIEUW

Raadsvoorstel



Raadsvoorstel

Toelichting planonderdelen

Bestemmingsplanregels



Wijzigingsbesluit

Plankaart



Digitale viewer

Ruimtelijke onderbouwing



Onderbouwing

Vragen?

