

Raadplegen wijzigingsbesluit omgevingsplan

U opent de digitale viewer via de link in het raadsvoorstel:

Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2024 - 1G

voor beeldvormende raad

naam opsteller: S. Janssen, L. van Ree en N. de Lange
telefoonnummer: 0314-377331
e-mailadres: ro@doetinchem.nl

Te besluiten om:

- 1 Het 'Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2024-1G', zoals opgenomen in 'Bijlage A' (bijlage 1 raadsvoorstel), gewijzigd vast te stellen;
- 2 De Nota van aanpassingen vast te stellen;
- 3 Het 'Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2024-1G' de dag na afloop van de beroepstermijn in werking te laten treden.

Inleiding

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Sindsdien hebben we te maken met het omgevingsplan (van rechtswege). Gemeenten hebben tot eind 2031 de tijd om te werken aan één omgevingsplan voor de gehele gemeente dat volledig voldoet aan de Omgevingswet. Dit omgevingsplan bevat alle regels die gaan over de fysieke leefomgeving. Parallel daaraan is het mogelijk om het omgevingsplan te wijzigen. Hiermee kan nieuw beleid in ruimtelijke regels worden verwerkt of kunnen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Wij hebben besloten om twee keer per jaar het omgevingsplan van de gemeente Doetinchem voor meerdere locaties/onderwerpen tegelijkertijd te wijzigen. Hierover bent u geïnformeerd via een raadsmededeling (2024-37).

Voor u ligt het 'Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2024-1G' (bijlage 1 en digitaal te bekijken via [Digitale viewer](#)). Dit is de eerste wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Doetinchem. Het voorliggende wijzigingsbesluit gaat over de volgende locaties/onderwerpen:

- Broekhuizerstraat 10, 10a, 10b in Wehl: vormverandering en vergroting van het agrarische bouwvlak waarvan een deel wordt uitgesloten van het houden van landbouwhuisdieren en andere activiteiten die geur veroorzaken.
- IJzevoordseweg 7 in Doetinchem: realisatie van 1 woning in combinatie met sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.
- Terborgseweg naast 119 in Doetinchem: realisatie van 54 woningen.
- De verwerking van provinciale instructieregels over grondwaterkwaliteit die gelden voor de gehele gemeente.

Klik op de link 'Digitale viewer'

Handleiding raadplegen wijzigingsbesluit omgevingsplan

Na het openen van de 'Digitale viewer' komt u uit op de volgende pagina:

Rx.Base Viewer

Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente

- ↳ Lichaam
 - ↳ I
 - ↳ II
 - ↳ III
- ↳ Sluiting
- ↳ Bijlagen
 - ↳ A Bijlage bij artikel I
- ↳ Motivering
 - ↳ 1 Raadplegen op besluit betrekking
 - ↳ 2 Evenwichtige toedeling van functi
 - ↳ 3 Betrokkenheid bestuursorganen
 - ↳ 4 Beoordeling milieueffect
- ↳ Toelichting
 - ↳ 1 Argumenten wijzigen omgevingsp

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Hoofdstuk 1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Begripsbepalingen die, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.


2. Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.

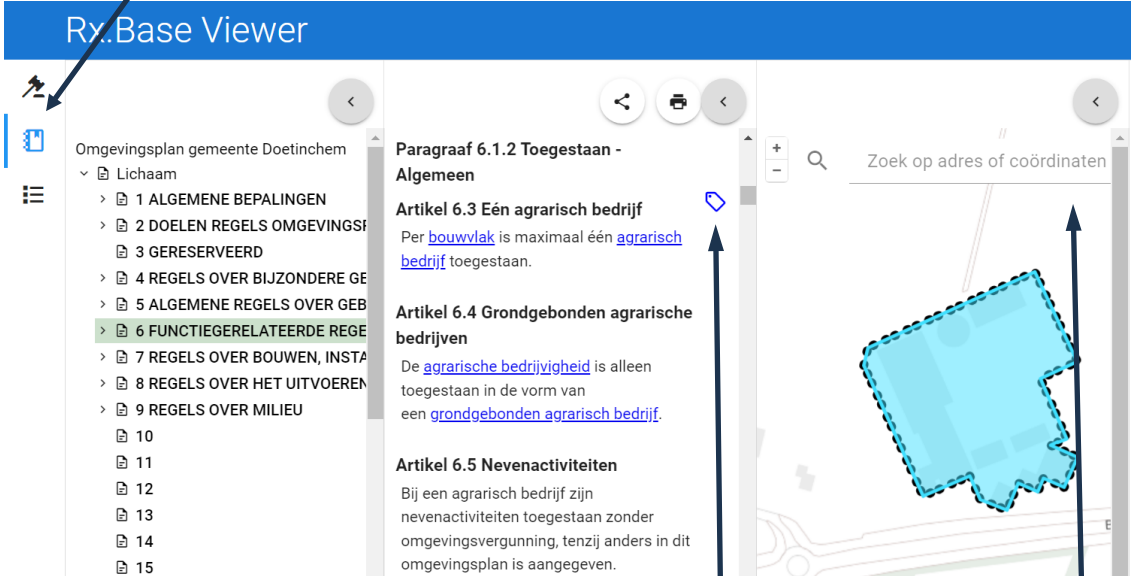
Toegevoegd:

3. Binnen het gebied [algemene regels](#) gelden naast het [eerste](#) en [tweede](#) lid de begripsbepalingen zoals die zijn opgenomen in bijlage III.

Om te kunnen bekijken welke regels met het wijzigingsbesluit worden veranderd klikt u op bijlage A.

De toevoegingen aan het omgevingsplan zijn in groen weergegeven. In rood staan de regels die met dit wijzigingsbesluit worden verwijderd uit het omgevingsplan.

Via de knop  komt u uit op de volgende pagina. Op deze pagina wordt het omgevingsplan weergegeven:



RxBase Viewer

Omgevingsplan gemeente Doetinchem

- ▼ Lichaam
 - > 1 ALGEMENE BEPALINGEN
 - > 2 DOELEN REGELS OMGEVINGSPLAN
 - > 3 GERESERVEERD
 - > 4 REGELS OVER BIJZONDERE GE
 - > 5 ALGEMENE REGELS OVER GEB
 - > 6 FUNCTIEGERELATEERDE REGE
 - > 7 REGELS OVER BOUWEN, INSTA
 - > 8 REGELS OVER HET UITVOEREN
 - > 9 REGELS OVER MILIEU
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15

Paragraaf 6.1.2 Toegestaan - Algemeen

Artikel 6.3 Eén agrarisch bedrijf
Per [bouwvlak](#) is maximaal één [agrarisch bedrijf](#) toegestaan.

Artikel 6.4 Grondgebonden agrarische bedrijven
De [agrarische bedrijvigheid](#) is alleen toegestaan in de vorm van een [grondgebonden agrarisch bedrijf](#).

Artikel 6.5 Nevenactiviteiten
Bij een agrarisch bedrijf zijn nevenactiviteiten toegestaan zonder omgevingsvergunning, tenzij anders in dit omgevingsplan is aangegeven.

Zoek op adres of coördinaten

Wanneer u met de cursor op een regel staat verschijnt er een icoontje van een label. Als u hierop klikt wordt er gezocht naar de plek waar de regel geldt (het werkingsgebied).

Ook is er in de viewer de mogelijkheid om een locatie aan te klikken op de kaart of een adres in te voeren in de zoekbalk. U krijgt dan alleen de regels te zien die gelden op die specifieke plek.