



Ormel Boomverzorging

Beknopte Bomen Effect Analyse

Aanleg keerwand ten behoeve van uitrit

Appartementen Terborgseweg Doetinchem

COLOFON

Opdrachtgever:
Dhr. Seckel
LKSVD Architecten
7532 JM Enschede

L K S V D **D a r c h i t e c t e n**

Opdrachtnemer:
Ormel Boomverzorging
J. Ormel
Caspersstraat 34
7095 BT De Heurne



Ormel Boomverzorging

Uitgevoerd door:

Ing. J. Ormel
European Tree Technician

Datum definitief:

27 juni 2024

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. Resultaten Bovengronds onderzoek	3
3. Geplande werkzaamheden en gevolgen bij uitvoering	4
4. Compensatie.....	6
5. Bijlage	7

1. Inleiding

Opdrachtgever is voornemens om ten behoeve van een te realiseren appartementencomplex op het perceel kruising Terborgseweg – Oostelijke Randweg een uitrit te creëren voor de parkeergarage. Aan Ormel Boomverzorging is gevraagd om voor 1 beuk op de locatie van de uitrit een BEA (Boom Effect Analyse) uit te voeren. De analyse is nodig om inzicht te geven in de gevolgen voor de boom bij uitvoering van geplande werkzaamheden.

Het gaat hierbij om het creëren van een verdiepte in/uitrit van de parkeergarage, waarlangs een keerwand geplaatst dient te worden. Bij de ontwikkeling van de plannen is reeds een BEA voor meerdere bomen op het perceel uitgevoerd, echter de inrit en daarmee de keerwand blijkt in de huidige planvorming dicht bij de betreffende beuk te komen dan in eerste instantie ingeschat. Deze Boom Effect Analyse (BEA) moet daarom gezien worden als aanvullend op de eerder geschreven BEA en dient antwoord te geven op de volgende vraag:

Kan de boom bij uitvoering van de geplande werkzaamheden duurzaam behouden blijven?

Om deze vraag te beantwoorden zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Verrichten van een nulmeting. Hierbij is de huidige conditie van de boom en de toekomstverwachting bij onveranderde omstandigheden in beeld gebracht.
- Vervolgens zijn de gevolgen van het uitvoeren van de geplande werkzaamheden voor de boom onderzocht. Op basis van dit onderzoek wordt duidelijk of behoud mogelijk is en wat de toekomstverwachting van de boom zal zijn na herinrichting.

Werkwijze

Om de benodigde informatie te verzamelen is op 27 juni een bezoek aan de locatie gebracht, waarbij door dhr. Radboud Seckel ter plaatse de situatie is geschetst. Tevens is door de landmeter in het veld door middel van paaltjes de exacte locatie van de te plaatsen keerwand aangegeven (zie figuur 2). Bij het bovengronds onderzoek zijn de gegevens verzameld voor de nulmeting en is de situatie in beeld gebracht van de uit te voeren werkzaamheden. Er is geen ondergronds onderzoek uitgevoerd. De beschikbare gegevens geven voldoende informatie om de gevolgen van de uit te voeren werkzaamheden vast te stellen.

De kwaliteit van de boom is bepaald aan de hand van een visuele inspectie. doormiddel de aangeleverde informatie zijn vervolgens de gevolgen voor de boom vastgesteld. Ook is een voorstel gedaan voor een eventuele compensatie voor het verloren gaan van de boom.

Rapportage

Dit rapport doet verslag van de BEA uitgevoerd op 27 juni 2024. In bijlage 1 is een situatieoverzicht weergegeven. In hoofdstuk 2 staan de resultaten van het bovengronds onderzoek. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de gevolgen van de geplande werkzaamheden voor de boom. In hoofdstuk 4 wordt vervolgens een voorstel voor compensatie gedaan.

2. Resultaten Bovengronds onderzoek

Het onderzoek betreft 1 tweestammige beuk, diameter 78 en 68 cm. De boom staat op dit moment in een heesterbeplanting met braam en struiken opschot. In de omgeving is japanse duizendknoop aanwezig, deze bevindt zich echter niet onder de kroonprojectie van de beuk en is verder buiten beschouwing gelaten.

Als bijlage is de rapportage van de boomtechnische beoordeling opgenomen (bijlage 1).

Conditie

De conditie van de bomen is bepaald aan de hand van het vertakkingspatroon in de bovenkroon. Hierbij is gekeken naar de scheutlengte ontwikkeling, bladbezetting en de eventuele aanwezigheid van scheutsterfte of dode takken.

De beuk is in een slechte conditie.

Een slechte conditie geeft aan dat er sprake is van een afnemend kroonvolume waarbij kroonsterfte waarneembaar is. De boom is niet of nauwelijks nog in staat te reageren op gebreken en/of aantastingen.

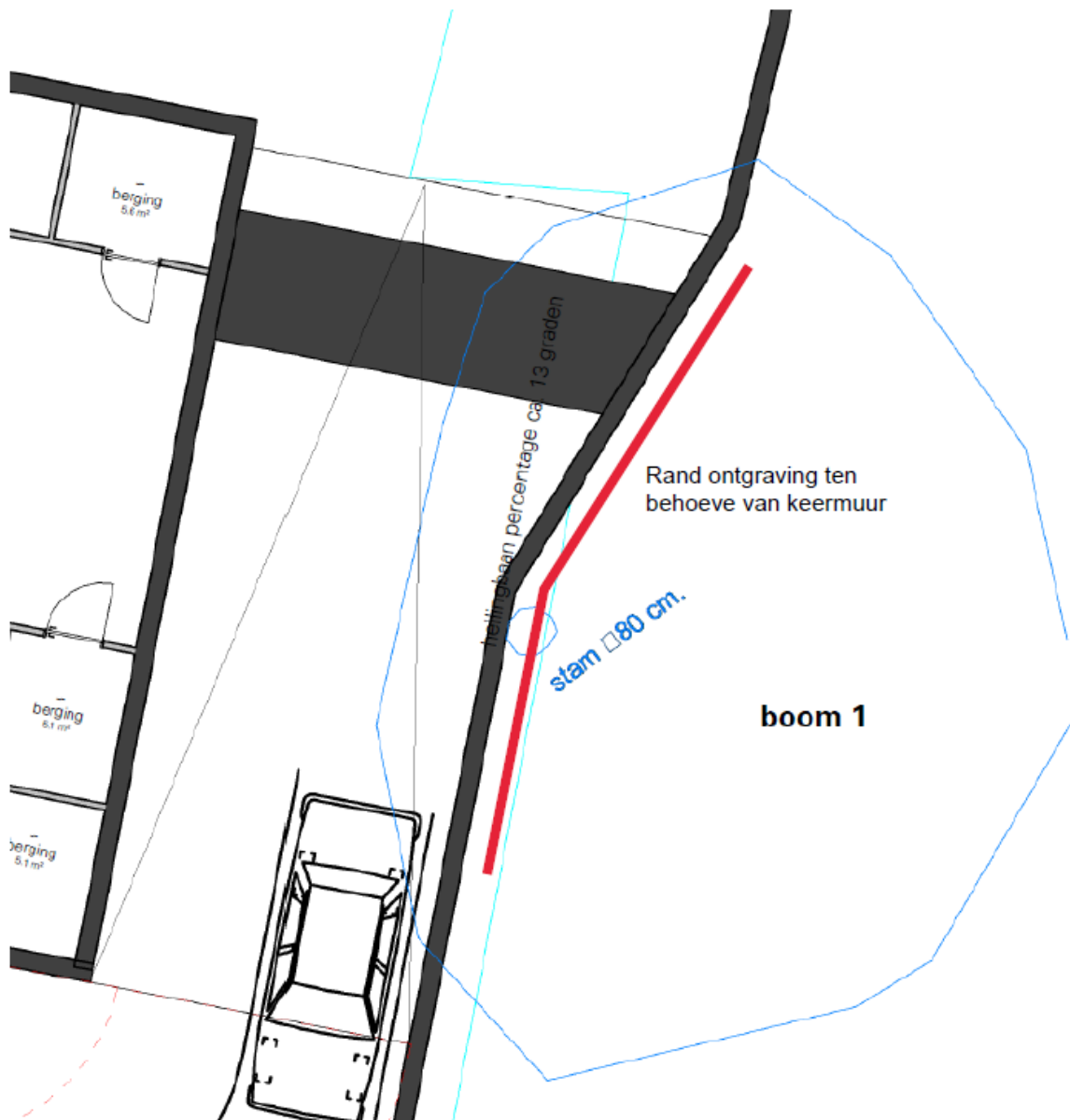
Gebreken en/of aantastingen

In de kroon van de beuk is dood hout aangetroffen, dit vormt een risico voor verkeer en passanten. Aan de stamvoet is een holte aanwezig. Deze is ca. 50 cm diep. Op dit moment is de beworteling rondom de boom voldoende intact en de stam breukvast, maar op termijn zal de holte zich verder uitbreiden. De toekomstverwachting is verminderd en wordt ingeschat op ca. 5-15 jaar.

3. Geplande werkzaamheden en gevolgen bij uitvoering

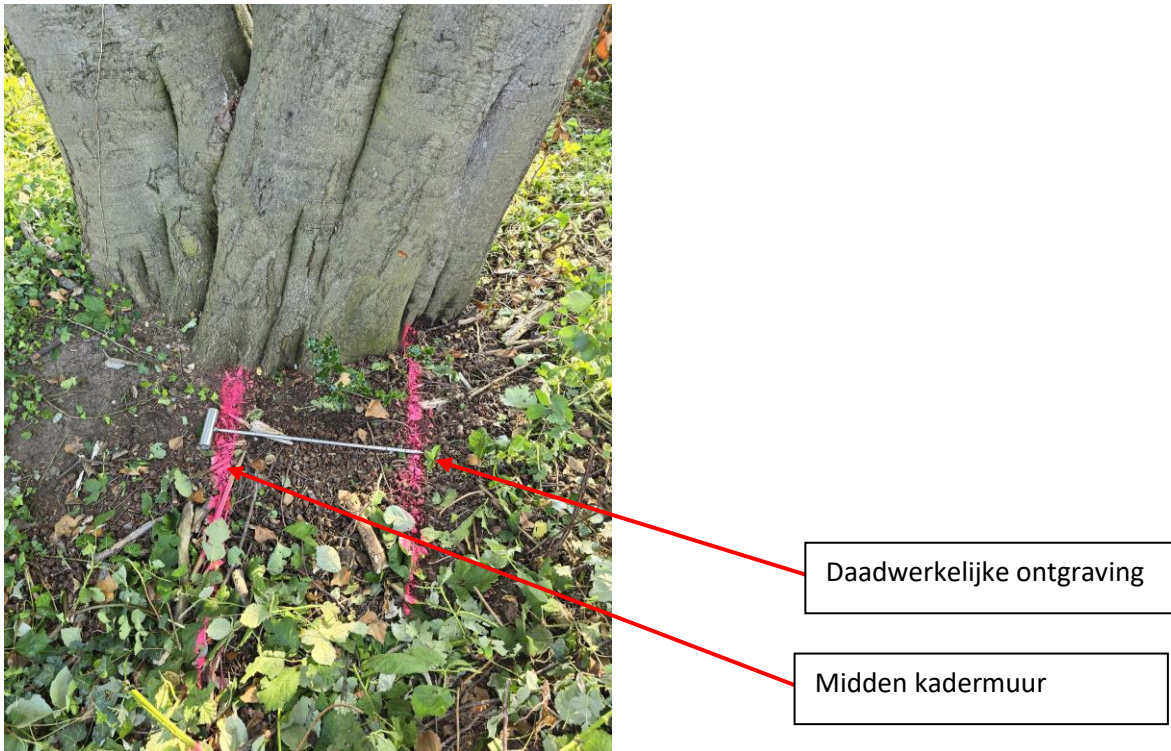
Geplande werkzaamheden

Het geplande appartementencomplex zal worden onderkelderd met een parkeergarage. Om overlast door koplampen van uitrijdende auto's te voorkomen is de geplande uitrit van deze parkeergarage gesitueerd aan de doodlopende Frans Halsweg, nabij de Oostelijke Randweg (zie figuur 1). De maatvoering voor de keerwand langs deze uitrit is in het veld uitgezet met piketpaaltjes, deze zijn geplaatst ter plaatse van het midden van de keerwand (zie figuur 2). Uitgaand van een wanddikte van 30 cm en een extra ontgraving ten behoeve van de bouw van 30 cm, is de ontgravingsafstand ca. 50 cm ten zuiden van de geplaatste piketpaaltjes.



Figuur 1: Tekening nieuw te realiseren appartementencomplex met aan de rechter zijde de betreffende boom.

De uitgezette lijn en deze daadwerkelijk benodigde ontgravingslijn zijn in het veld inzichtelijk gemaakt met roze lijnen (figuur 2).



Figuur 2: Locatie keermuur en benodigde ontgravingsruimte.

Gevolgen bij uitvoering

Het ontgraven van de ruimte benodigd voor de inrit valt bijna volledig onder de stamvoet van de boom.

Conclusie

Behoud van de boom is niet mogelijk bij uitvoering van de werkzaamheden. Aanpassen van de werkzaamheden kan door meer afstand van de boom te creëren. Hiertoe dient de inrit naar een andere locatie verplaatst te worden en het appartementencomplex enkele meters opgeschoven te worden. Echter, gezien de huidige conditie van de boom en de beperkte toekomstverwachting, lijkt dit niet opportuun.

4. Compensatie

Gemeente Doetinchem kent in de huidige bomenverordening geen regels voor compensatie van verloren gegane houtopstanden. Landelijk gezien wordt in veel gevallen de regel gehanteerd dat voor een verloren gegane boom nieuwe bomen teruggeplant dienen worden op basis van de waarde van de verloren gegane boom (herplantplicht). In sommige gevallen is dit niet mogelijk en wordt de compensatie gevormd door een geldbedrag dat in een fonds gestort wordt.

Op de betreffende locatie is voldoende ruimte voor compensatie in de vorm van herplant. Vanwege de beperkte toekomstverwachting van de beuk lijkt compensatie in de vorm van drie bomen van de eerste grootte (de grotere boomsoorten als beuk, eik, linde, paardenkastanje) realistisch. Geadviseerd wordt om hiervoor bomen met een wat forsere omvang aan te planten. Op deze manier is het risico op vandalisme kleiner en voldoet de boom sneller aan het verwachte eindbeeld.

Inheemse bomen spelen een grotere rol binnen het ecosysteem omdat meer planten- en diersoorten hierop aangepast zijn.

Op 27 juni heeft overleg plaatsgevonden met de heer D. Raamsteeboers, boombeheerder van gemeente Doetinchem. Op basis van dit overleg wordt compensatie in de vorm van herplant van drie beuken, lindes of andere inheemse soort van de eerste grootte voorgesteld. Wanneer dit niet mogelijk is binnen het plangebied is in overleg met de gemeente deze compensatie ook (deels) te realiseren buiten het plangebied.

Mede omdat bomen die in het kader van een herplantplicht zijn geplant onder het kapverbod als bedoeld in de bomenverordening vallen, is het van belang de nazorg van deze bomen goed in te vullen. De compensatie kan als geslaagd worden beschouwd wanneer de bomen 3 jaar na aanplant aangeslagen zijn en een watergift niet meer nodig.

5. Bijlage

Onderstaand de rapportage van de boomtechnische beoordeling.

De rapportage is tevens als apart PDF-document toegestuurd naar de opdrachtgever.

Zie volgende pagina:



Algemene boomgegevens

INSPECTIEDATUM	27 June 2024
ADVISEUR	Joost Ormel
LOCATIE	Terborgseweg/ Oostwlijke Randweg
BOOMNR	Nvt.
BOOMSOORT	Fagus sylvatica
CONDITIE	slecht
BOOMHOOGTE	15-20m
STAMDIAMETER	78 cm
COÖRDINATEN	6.302008; 51.956556



Boomveiligheidscontrole

stamvoet:, kroon:, (ernstige) afstervingsverschijnselen, dood hout/losse takken, holte

Locatie





Beschrijving nader onderzoek

METHODE VAN ONDERZOEK	hamer, prikstok
MEETWAARDE	De tweestammige beuk vertoont beginnende afstervingsverschijnselen. Aan de stamvoet is aan de oostzijde oorspronkelijk een derde stam aanwezig geweest, ter plaatse van de oude stomp is een vrij forse holte aanwezig. Op dit moment is voldoende beworteling intact en is de boom stabiel, echter de toekomstverwachting is verminderd.

Conclusie

STABILITEIT	voldoende
TOEKOMSTVERWACHTING	voldoende (5-15 jr)
RISICOKLASSE	risico- en attentieboom
VERHOOGD RISICO VAN	takbreuk

Advies

MAATREGELEN	DOOD HOUT VERWIJDEREN
URGENTIE	< 6 mnd
JAAR HERINSPECTIE	2025
JAAR NIEUW NTO	
OPMERKINGEN	De noordelijke stam is 68 cm diameter.



Foto's van de gebreken

