

AANGETEKEND

Stichting Behoud Kemnade en Waalse Water
aan dhr. Visscher

verzendsdatum: 15 mei 2025

onderwerp: Beslissing op bezwaar inzake
omgevingsvergunning Slingeland
Ziekenhuis

ons kenmerk: 1786621 / 1944511
inlichtingen bij: J. Loet-loetoer
telefoonnummer: (0314) 377 377

uw kenmerk:
uw brief van:
bijlagen: 1. Verslag cie. Bezwaarschriften
2. Advies cie. Bezwaarschriften
3. Herformulering voorschriften
4. Nieuwe tekeningen

Beste heer Visscher,

Op 24 november 2024 heeft u namens de Stichting Behoud Kemnade en Waalse Water bezwaar ingediend. Uw bezwaar is gericht tegen de door ons verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van een ziekenhuis nabij de Kemnaderallee 5 in Doetinchem met nummer: 20230666. In deze brief leest u onze beslissing op bezwaar.

Wat hebben wij besloten?

Wij hebben besloten:

1. het advies van de Commissie bezwaarschriften van d.d. 7 april 2025 over te nemen;
2. uw bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
3. het bestreden besluit in stand te laten met herformulering van de voorschriften en aanpassing van de tekeningen.

Wat is het advies van de Commissie bezwaarschriften?

Uw bezwaarschrift is behandeld door de Commissie bezwaarschriften van de gemeente Doetinchem (verder: de commissie). De commissie heeft u in de gelegenheid gesteld op 4 maart 2025 te worden gehoord. Van deze gelegenheid heeft u, samen met een mede-bestuurslid, gebruik gemaakt.

De commissie heeft op 7 april 2025 schriftelijk advies aan ons uitgebracht. De commissie adviseert ons uw bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten na herstel van de formulering van de omgevingsvergunningvoorschriften en aanpassing van de tekeningen.

Wat zijn de overwegingen van de commissie?

De commissie is van mening dat er geen reden bestaat om de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Wel adviseert de commissie om bij de beslissing op bezwaar de voorschriften te herformuleren en de tekeningen aan te passen.

Het advies van de commissie is bijgevoegd bij dit besluit (bijlage 2). Daarin zijn de overwegingen van de commissie te lezen. Het advies moet als ingelast bij dit besluit worden beschouwd.

Waarom nemen wij de overwegingen van de Commissie over?

De commissie heeft geadviseerd om het bestreden besluit na herformulering van de voorschriften en aanpassing van de tekeningen in stand te laten. In bijlage 3 leest u hoe wij de voorschriften opnieuw geformuleerd hebben bij de beslissing op bezwaar. De 'nieuwe' voorschriften komen in de plaats van de 'oude' voorschriften. De tekeningen behorende bij de omgevingsvergunning met nummer: 20230666 hebben wij conform het advies van de Commissie aangepast. Het H-symbool is verwijderd (zie bijlage 4). Dit om discussie over het wel of niet aanwezig zijn van een helikopterlandingsplaats weg te nemen. Ook was er bezwaar, omdat sommige tekeningen met elkaar in tegenspraak lijken te zijn. In het verlichtingsplan zag de landschappelijke inpassing er bijvoorbeeld anders uit dan op de ontwerp-tekening van de landschappelijke inpassing. In één document was ook nog een karrenspoor te zien, die geen onderdeel meer was van het definitieve ontwerp. Initiatiefnemer wilde discussie hierover ook wegnemen door nieuwe tekeningen in te dienen, waarin alle wijzigingen tijdens de vergunningprocedure zijn opgenomen. De nieuwe tekeningen komen in de plaats van de oude tekeningen.

Overzicht van tekeningen

In onderstaande tabel worden de nieuwe tekeningen/documenten benoemd. In de rechterkolom staan de specifieke oude tekeningen/documenten genoemd (indien van toepassing), waarvoor de nieuwe tekeningen/documenten in de plaats komen. De nieuwe tekeningen ontvangt u als bijlage 4 bij ons besluit.

Nieuwe tekening	Oude tekening
14-04-2025_SZ_DO+-12--A01-750-A0-Totaal overzicht	01-07-2024_SZ_DO-A01-750-A0L
14-04-2025_SZ_DO+-12--A02-750-A1-Rond ziekenhuisgebouw	01-07-2024_SZ_DO-A02-500-A1L
14-04-2025_SZ_DO+-12--A04-500-A0-Rond ziekenhuis zonder parkeerdek	01-07-2024_SZ_DO-A04-500-AL
14-04-2025_SZ_DO+-12--A05-500-A0L-Ontwerp met Pdek	01-07-2024_SZ_DO-A05-500-A0L
14-04-2025_SZ_DO+-12--A06-500-A0L-Natuurontwikkeling	01-07-2024_SZ_DO-A06-500-A0L
14-04-2025_SZ_DO+-12--A08-50-A3L-Behouden en kappen bomen	01-07-2024_SZ_DO-A08-1250-A3L
14-04-2025_SZ_DO+-12--A10-500-A0L-Totaal rondom ziekenhuis-ZW	01-07-2024_SZ_DO-A10-500-A0L
14-04-2025_SZ_DO+-12--A11-1500-A3L-Logistieke plein	01-07-2024_SZ_DO-A11-500-A3L
14-04-2025_SZ_DO+-12--A15-1500-A3L-Parkeren	01-07-2024_SZ_DO-A15-1500-A3L
14-04-2025_SZ_DO+-12--A16-1000-A3L-Routing_Hoogwerker	01-07-2024_SZ_DO-A16-1000-A3L
14-04-2025_SZ_DO+-12--G02-1500-A3L-Bomen en solitairen	15-12-2023_SZ_DO--G-Groen (G02)
14-04-2025_SZ_DO+-12--G03-500-A0L-Bomen en solitairen	15-12-2023_SZ_DO--G-Groen (G03)

14-04-2025_SZ_DO+-12--L01-500-A0L-Verlichtingsvoorstel	15-12-2023_SZ_DO--L-Verlichting
14-04-2025_SZ_DO+-12--L02-1250-A3L-Verlichtingsvoorstel	15-12-2023_SZ_DO--L-Verlichting
14-04-2025_SZ_DO+-12--R00-500-A0L-Totale routing	15-12-2023_SZ_DO--R-Routing (R00)
14-04-2025_SZ_DO+-12--R01-1500-A3L-Routing_Kemnadealle	15-12-2023_SZ_DO--R-Routing (R01)
14-04-2025_SZ_DO+-12--R11-1500-A3L-Routing_voetgangers	15-12-2023_SZ_DO--R-Routing (R11)
14-04-2025_SZ_DO+-12--R12-1500-A3L-Routing_langparkeren	15-12-2023_SZ_DO--R-Routing (R12)
14-04-2025_SZ_DO+-12--R13-1500-A3L-Routing_kortparkeren_Sensire	15-12-2023_SZ_DO--R-Routing (R13)
14-04-2025_SZ_DO+-12--R14-1500-A3L-Routing_K&R_HAP	15-12-2023_SZ_DO--R-Routing (R14)
14-04-2025_SZ_DO+-12--R15-1500-A3L-Routing_Logistiek	15-12-2023_SZ_DO--R-Routing (R15)
14-04-2025_SZ_DO+-12--R16-1500-A3L-Routing_Logistiek-Sensire	15-12-2023_SZ_DO--R-Routing (R16)
14-04-2025_SZ_DO+-12--R17-1500-A3L-Routing_fietsers	15-12-2023_SZ_DO--R-Routing (R17)
14-04-2025_SZ_DO+-12-R18-1500-A3LRouting_Parkeerdek	15-12-2023_SZ_DO--R-Routing (R18)
14-04-2025_SZ_DO+-12-R19-1500-A3L-Routing_HAP	15-12-2023_SZ_DO--R-Routing (R19)
14-04-2025_SZ_DO+-12-R20-1500-A3L-Routing_SEH	15-12-2023_SZ_DO--R-Routing (R20)
14-04-2025_SZ_DO+-12-V01-1500-A3L-Padenstructuren	15-12-2023_SZ_DO--V01-1500-A3L
14-04-2025_SZ_DO+-12-W01-2500-A3L-T100-overstromingsrisicokaart	
14-04-2025_SZ_DO+-12-W02-1500-A3L-Watergangen	
14-04-2025_SZ_DO+-12-W05-2500-A3L-Verhard oppervl.tbv waterhuishoudkundige berekening	
14-04-2025_SZ_DO+-12-W06-25-A3L-Principe droogtestuw	
14-04-2025_SZ_DO+-12-W07	15-12-2023_SZ_DO--W-Waterhuishouding
14-04-2025_SZ_DO+-12-W08-Waterberging berekening	
14-04-2025_SZ_DO+-12-X03	15-12-2023_SZ_DO--X-Documenten
14-04-2025_SZ_DO+-12-X06	Vervangt de pagina's 72 en 73 in het document 15-12-2023_SZ_DO--X-Documenten
14-04-2025_SZ_DO+-12-Z05-1500-A3L-Routing brandweer	
14-04-2025-SZ-Documentenlijst Landschap	15-12-2023-SZ-Documentenlijst Landschap

Beroepsmogelijkheid

Bent u het niet eens met deze beslissing op bezwaar? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een beroepschrift indienen. Dit moet bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem. Het beroepschrift moet in ieder geval de volgende gegevens bevatten:

1. uw naam en adres;
2. de datum;
3. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent;
4. redenen voor het beroep;
5. uw handtekening.

Hebt u nog vragen?

Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebt, kunt u contact opnemen met mevrouw L. Mekouar of de heer J. Loet-loetoer. Ze zijn telefonisch bereikbaar via nummer (0314) 377 377 of via e-mail: l.mekouar@doetinchem.nl of j.loetloetoer@doetinchem.nl.

Neem ook contact met ons op als u vragen heeft over de nieuwe tekeningen, documenten of voorschriften. Of als u vragen heeft over de tekeningen, documenten en voorschriften die met dit besluit zijn komen te vervallen. Wij zijn bereid een nadere toelichting als u daar behoefte aan heeft.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Doetinchem,

w.g.

secretaris

w.g.

burgemeester