

Fractie Lokaal Belang Doetinchem  
De heer J. Hendriksen

j.hendriksen@raaddoetinchem.nl

verzendsdatum:	13 september 2023	onderwerp:	Beantwoording Art. 38 vragen sloop pand Zaagmolenpad 45-47
ons kenmerk:	1658291 / 1822981	uw kenmerk:	--
inlichtingen bij:	mevrouw G. Dutman	uw brief van:	14 augustus 2023
telefoonnummer:	(0314) 399 659	bijlage:	

Geachte fractie, de heer Hendriksen,

Conform artikel 38 van het Reglement van Orde voor de raadsvergadering heeft u het college de onderstaande schriftelijke vragen gesteld betreffende de sloop van een pand aan het Zaagmolenpad 45-47. U heeft aangegeven dat u graag schriftelijk antwoord wil ontvangen van het college.

De vragen luiden als volgt:

1. Naar wat wij begrepen hebben, is de procedure voor een vergunning voor de sloop van een pand, dat deze ingediend dient te worden bij de ODA en dat deze richting de gemeente gaat om, na behandeling voor goed- of afkeuring, gepubliceerd dient te worden. Is dit een correcte procedure?

*De procedure voor de aanvraag voor een (planologische) vergunning voor sloop van een pand is juist beschreven. In dit geval kon de eigenaar echter volstaan met een sloopmelding, omdat er geen sprake is van een vergunningplicht op basis van het huidige bestemmingsplan. In het bestemmingsplan Parapluherziening Cultuurhistorie 2023 dat in procedure is, is wel een vergunningplicht voor sloop opgenomen. Als een sloopmelding geaccepteerd is door de ODA volgt er geen publicatie. De procedure zoals doorlopen door de eigenaar is dus een correcte procedure geweest.*

2. Is deze procedure ook op deze wijze gevolgd?

*Omdat er geen vergunningplicht geldt, kon worden volstaan met een sloopmelding. Bij de afhandeling van de sloopmelding is de standaardprocedure gevolgd. Bij acceptatie van de melding door de ODA wordt de gemeente niet actief benaderd, de sloopmelding wordt wel in de gemeentelijke archieven opgenomen.*

3. Wanneer is er voor de sloop van dit pand de vergunning aangevraagd?

*Op 13 september 2022 heeft de eigenaar van de NEMAHO gebouwen bij de ODA een sloopmelding gedaan.*

4. Is deze vergunningsaanvraag voor de sloop van dit pand getoetst?

- a. Zo ja, bij wie ligt dan het moment van toetsing?
  - i. Is dit de ODA (waar de aanvraag ingediend dient te worden)?
  - ii. Of is dit de gemeente waar het pand staat?
- b. Zo nee, wat is dan de waarde van het opgestelde rapport van Belfort over CHW-panden binnen onze gemeente?

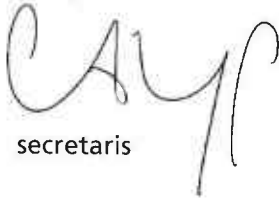
*a. Planologische vergunningaanvragen voor de sloop van een pand worden getoetst door de gemeente waar het pand staat. In dit geval volstond een sloopmelding bij de ODA. Zie verder het antwoord op vraag 2.*

*b. Zie het antwoord op onder a. Toetsing (van de cultuurhistorische waarde) is geen onderdeel van de procedure bij het doen van een sloopmelding.*

**Heeft u nog vragen?**

Dan kunt u contact opnemen met mevrouw G. Dutman via [g.dutman@doetinchem.nl](mailto:g.dutman@doetinchem.nl)

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Doetinchem,

  
secretaris

  
burgemeester