

## ALDUS VASTGESTELD 28 SEPTEMBER 2023

## Hamerstukken

*1. Correctie tabel notitie Wonen landelijk gebied gemeente Doetinchem*

Wij stellen u voor, de op 2 maart 2023 vastgestelde notitie 'Wonen landelijk gebied gemeente Doetinchem' te corrigeren door de tabel behorend bij voorwaarde 4 functieverandering voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing naar wonen te vervangen door de volgende tabel;

Gesloopt	Nieuw te bouwen	Aantal nieuwe woningen
≥950 m <sup>2</sup> (750 m <sup>2</sup> voor de woning, 2x 100 m <sup>2</sup> voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woning)	1 woongebouw van maximaal 750 m <sup>3</sup> met 1 woning	1
≥1050 m <sup>2</sup> (750 m <sup>2</sup> voor de woningen en 3x100 m <sup>2</sup> voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	1 woongebouw van maximaal 750 m <sup>3</sup> met 2 woningen.	2
≥1800 m <sup>2</sup> (2x750 m <sup>2</sup> voor de woningen en 3x100 m <sup>2</sup> voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	1 woongebouw van maximaal 1500 m <sup>3</sup> met 2 woningen van elk maximaal 750 m <sup>3</sup>	2
≥1800 m <sup>2</sup> (2x750 m <sup>2</sup> voor de woningen en 3x100 m <sup>2</sup> voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	2 woongebouwen van maximaal 750 m <sup>3</sup> met elk 1 woning van maximaal 750 m <sup>3</sup>	2
≥2650 m <sup>2</sup> (3x750 m <sup>2</sup> voor de woningen en 4x100 m <sup>2</sup> voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	1 woongebouw van maximaal 750 m <sup>3</sup> met 1 woning van maximaal 750 m <sup>3</sup> en 1 woongebouw van maximaal 1500 m <sup>3</sup> met 2 woningen van elk maximaal 750 m <sup>3</sup>	3
≥1900 m <sup>2</sup> (2x750m <sup>2</sup> voor de woningen en 4x100 m <sup>2</sup> voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	1 woongebouw van maximaal 750 m <sup>3</sup> met 1 woning van maximaal 750 m <sup>3</sup> en 1 woongebouw van maximaal 750 m <sup>3</sup> met 2 woningen	3
≥2000 m <sup>2</sup> (2x750 m <sup>2</sup> voor de woningen en 5x100 m <sup>2</sup> voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	2 woongebouwen van maximaal 750 m <sup>3</sup> met elk 2 woningen	4
≥2750 m <sup>2</sup> (3x750 m <sup>2</sup> voor de woningen en 5x100 m <sup>2</sup> voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	1 woongebouw van maximaal 750 m <sup>3</sup> met 2 woningen en 1 woongebouw van maximaal 1500 m <sup>3</sup> met 2 woningen van elk maximaal 750 m <sup>2</sup>	4
≥3500 m <sup>2</sup> (4x750m <sup>2</sup> voor de woningen en 5x100 m <sup>2</sup> voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	2 woongebouwen van 1500 m <sup>3</sup> met elk 2 woningen van elk 750 m <sup>3</sup>	4

*2. Bestemmingsplan Kerkstraat 8 – 2023*

Wij stellen u voor:

1. Het bestemmingsplan 'Kerkstraat 8 - 2023' ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Doetinchem, 20 september 2023

3. *Bestemmingsplan Varsseveldseweg tussen 93 en 99 – 2022*

Wij stellen u voor:

1. De Woningbouwstrategie 2019 voor dit bestemmingsplan als vigerend beleidskader te beschouwen.
2. De Nota van zienswijzen en Nota van wijzigingen vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan 'Varsseveldseweg tussen 93 en 99 - 2022' gewijzigd vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

4. *Vorbereidingsbesluit Voormalig PI De Kruisberg – 2023*

Wij stellen u voor:

1. Het voorbereidingsbesluit 'Voormalig PI De Kruisberg – 2023' ex artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen (NL.IMRO.0222.DoV013-0001) voor het gebied zoals staat aangegeven op de bij dit besluit behorende plankaart (bijlage 1) en digitaal opgenomen in het bestand (NL.IMRO.0222.DoV013-0001);
2. Op grond van artikel 3.3 en artikel 3.7 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening te bepalen dat het verboden is binnen dit gebied zoals opgenomen in bijlage 1:
  - te bouwen en/of;
  - werken, geen gebouwen zijnde, dan wel werkzaamheden uit te voeren en/of;
  - bouwwerken te slopen en/of;
  - het gebruik van gronden of bouwwerken te wijzigen.
3. Op grond van artikel 3.7, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning af kunnen wijken van voornoemde verboden onder beslispoint 2 voor aanvragen omgevingsvergunning, met betrekking tot ontwikkelingen die in overeenstemming zijn met de Nota van Uitgangspunten 'Voormalig PI De Kruisberg', vastgesteld op 29 september 2022.
4. Het voorbereidingsbesluit zoals genoemd onder beslispoint 1 in werking te laten treden op 20 oktober 2023, de dag na publicatie (19 oktober 2023).

5. *Benoeming lid Raad van Toezicht bestuursstichting IJsselgraaf-Spelenderwijs*

Wij stellen u voor, mevrouw M. de Boer-Bruggink te benoemen tot lid van de Raad van Toezicht van bestuursstichting IJsselgraaf-Spelenderwijs.

6. *Actualisatie financiële verordeningen 2023*

Wij stellen u voor:

1. De financiële verordening gemeente Doetinchem 2023 vast te stellen.
2. De controleverordening gemeente Doetinchem 2023 vast te stellen.
3. De volgende verordeningen in te trekken:
  - a. Financiële verordening gemeente Doetinchem 2017;
  - b. Verordening voor de controle op het financieel beheer en op de inrichting van de financiële organisatie gemeente Doetinchem 2005.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,  
De secretaris, De burgemeester,

mr. G.A. Karssenbergh

mr. M. Boumans MBA MPM