

Doetinchem, 20 september 2023

Correctie tabel notitie 'Wonen landelijk gebied gemeente Doetinchem'

Te besluiten om:

- De op 2 maart 2023 vastgestelde notitie 'Wonen landelijk gebied gemeente Doetinchem' te corrigeren door de tabel behorend bij voorwaarde 4 'functieverandering voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing naar wonen' te vervangen door de volgende tabel (de toevoeging/wijziging geel gemarkeerd);

Gesloopt	Nieuw te bouwen	Aantal nieuwe woningen
≥950 m ² (750 m ² voor de woning, 2x 100 m ² voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woning)	1 woongebouw van maximaal 750 m ³ met 1 woning	1
≥1050 m ² (750 m ² voor de woningen en 3x100 m ² voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	1 woongebouw van maximaal 750 m ³ met 2 woningen.	2
≥1800 m ² (2x750 m ² voor de woningen en 3x100 m ² voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	1 woongebouw van maximaal 1500 m ³ met 2 woningen van elk maximaal 750 m ³	2
≥1800 m ² (2x750 m ² voor de woningen en 3x100 m ² voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	2 woongebouwen van maximaal 750 m ³ met elk 1 woning van maximaal 750 m ³	2
≥2650 m ² (3x750 m ² voor de woningen en 4x100 m ² voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	1 woongebouw van maximaal 750 m ³ met 1 woning van maximaal 750 m ³ en 1 woongebouw van maximaal 1500 m ³ met 2 woningen van elk maximaal 750 m ³	3
≥1900 m ² (2x750 m ² voor de woningen en 4x100 m ² voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	1 woongebouw van maximaal 750 m ³ met 1 woning van maximaal 750 m ³ en 1 woongebouw van maximaal 750 m ³ met 2 woningen	3
≥2000 m ² (2x750 m ² voor de woningen en 5x100 m ² voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	2 woongebouwen van maximaal 750 m ³ met elk 2 woningen	4
≥2750 m ² (3x750 m ² voor de woningen en 5x100 m ² voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	1 woongebouw van maximaal 750 m ³ met 2 woningen en 1 woongebouw van maximaal 1500 m ³ met 2 woningen van elk maximaal 750 m ³	4
≥3500 m ² (4x750 m ² voor de woningen en 5x100 m ² voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	2 woongebouwen van 1500 m ³ met elk 2 woningen van elk 750 m ³	4

Inleiding

Op 2 maart 2023 hebt u de notitie 'Wonen landelijk gebied gemeente Doetinchem' vastgesteld. Nu blijkt dat de tabel behorend bij voorwaarde 4 'functieverandering voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing naar wonen' abusievelijk niet juist is opgenomen in de notitie. Omdat u de notitie op 2 maart 2023 hebt vastgesteld, dient u ook over voorliggende correctie te besluiten. De correctie van de tabel kan worden gezien als een technische correctie; inhoudelijk verandert er niets aan de onderliggende beleidsregel/voorwaarden waar de tabel op is gebaseerd.

Doetinchem, 20 september 2023

Argumenten

1.1. Met de correctie geeft de tabel een volledige en juiste weergave van de mogelijkheden.

De tabel behorend bij voorwaarde 4 'functieverandering voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing naar wonen' (pagina 15) moet weergeven welke mogelijkheden er zijn qua nieuwbouw na sloop van de voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing. Door het ontbreken van een mogelijkheid in de tabel is de informatie in de tabel niet volledig. Daarnaast was (daardoor) de berekening bij een aantal andere mogelijkheden onjuist. Dit betrof de doorvertaling van het aantal m3 nieuw te bouwen naar het aantal m2 dat gesloopt dient te zijn. Met een correctie kan dat verholpen worden. Als bijlage 1 bij dit voorstel is een was-woordt lijst van de tabel opgenomen, waarmee de wijzigingen door de correctie ook zichtbaar zijn gemaakt.

Als geen correctie plaatsvindt, dan wordt niet de volledige kwaliteitswinst behaald die met functieverandering wordt beoogd. Er wordt dan immers verhoudingsgewijs te weinig gesloopt voor wat nieuw gebouwd mag worden. De oorspronkelijke (niet gecorrigeerde) tabel is tot op heden nog niet toegepast voor een nieuw verzoek. Daarmee zijn in de uitvoering geen problemen ontstaan door de onjuistheid/onvolledigheid van de tabel.

1.2. Met voorliggend besluit wordt alleen de betreffende tabel aangepast.

Voorliggend voorstel heeft uitsluitend betrekking op de genoemde tabel. De overige inhoud van de notitie 'Wonen landelijk gebied gemeente Doetinchem' wordt met dit voorstel niet opnieuw ter besluitvorming voorgelegd. Als u conform voorstel besluit, wordt de tabel in de op 2 maart 2023 vastgestelde notitie 'Wonen landelijk gebied gemeente Doetinchem' vervangen.

Financiën

Voorliggend voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Kantttekeningen

Geen.

Vervolg

Na verwerking van de gecorrigeerde tabel in de notitie 'Wonen landelijk gebied gemeente Doetinchem' wordt de notitie vervangen op de website en op officiële bekendmakingen.nl. Daarmee is voor iedereen de gecorrigeerde notitie te raadplegen.

Bijlage

1. Was-woordt lijst tabel behorend bij voorwaarde 4 'functieverandering voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing naar wonen'.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

mr. G.A. Karssenbergh

mr. M. Boumans MBA MPM

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over correctie tabel 'Notitie wonen landelijk gebied gemeente Doetinchem';

gelet op artikel 108, lid 1, juncto artikel 147, lid 2 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

de op 2 maart 2023 vastgestelde notitie 'Wonen landelijk gebied gemeente Doetinchem' te corrigeren door de tabel behorend bij voorwaarde 4 functieverandering voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing naar wonen te vervangen door de volgende tabel;

Gesloopt	Nieuw te bouwen	Aantal nieuwe woningen
≥950 m ² (750 m ² voor de woning, 2x 100 m ² voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woning)	1 woongebouw van maximaal 750 m ³ met 1 woning	1
≥1050 m ² (750 m ² voor de woningen en 3x100 m ² voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	1 woongebouw van maximaal 750 m ³ met 2 woningen.	2
≥1800 m ² (2x750 m ² voor de woningen en 3x100 m ² voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	1 woongebouw van maximaal 1500 m ³ met 2 woningen van elk maximaal 750 m ³	2
≥1800 m ² (2x750 m ² voor de woningen en 3x100 m ² voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	2 woongebouwen van maximaal 750 m ³ met elk 1 woning van maximaal 750 m ³	2
≥2650 m ² (3x750 m ² voor de woningen en 4x100 m ² voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	1 woongebouw van maximaal 750 m ³ met 1 woning van maximaal 750 m ³ en 1 woongebouw van maximaal 1500 m ³ met 2 woningen van elk maximaal 750 m ³	3
≥1900 m ² (2x750 m ² voor de woningen en 4x100 m ² voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	1 woongebouw van maximaal 750 m ³ met 1 woning van maximaal 750 m ³ en 1 woongebouw van maximaal 750 m ³ met 2 woningen	3
≥2000 m ² (2x750 m ² voor de woningen en 5x100 m ² voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	2 woongebouwen van maximaal 750 m ³ met elk 2 woningen	4
≥2750 m ² (3x750 m ² voor de woningen en 5x100 m ² voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	1 woongebouw van maximaal 750 m ³ met 2 woningen en 1 woongebouw van maximaal 1500 m ³ met 2 woningen van elk maximaal 750 m ³	4
≥3500 m ² (4x750 m ² voor de woningen en 5x100 m ² voor bijbehorende bouwwerken bestaande en nieuwe woningen)	2 woongebouwen van 1500 m ³ met elk 2 woningen van elk 750 m ³	4

Aldus besloten in zijn vergadering van 28 september 2023,

, griffier

, voorzitter