

**Participatieverslag**

**Project Varsseveldseweg tussen 93 en 99**

## Inhoud

1. Aanleiding.....	3
2. Participatietraject.....	3
3. Resultaat.....	4
4. Vervolgproces.....	5

## Bijlagen

1. Kaart met verspreidingsgebied nieuwsbrief
2. Nieuwsbrief 2 april 2021

## 1. Aanleiding

Op de locatie tussen de percelen Varsseveldseweg 93 en 99 heeft in het verleden een klompenfabriek gestaan. Na het vertrek van de klompenfabriek zijn de opstallen gesloopt.

Door de eigenaar van het perceel is een plan opgesteld voor de bouw van een appartementengebouw met twintig toegankelijke wooneenheden in het middenhuursegment. Voor het perceel is in het bestemmingsplan een bedrijfsbestemming opgenomen. De voorgenomen ontwikkeling past hierdoor niet binnen de bepalingen van het bestemmingsplan.

Vooruitlopend op de inspraak die wettelijk vereist is in het kader van de herziening van het bestemmingsplan is er een participatieproces doorlopen met de omwonenden. In dit participatieverslag wordt het proces in grote lijnen beschreven en wordt verslag gedaan van de opbrengst van de participatie.

## 2. Participatietraject

In april 2020 is er een participatieronde georganiseerd. Door de Coronamaatregelen was het op dat moment niet mogelijk om fysieke bijeenkomsten in de vorm van een informatieavond of inloopavond te organiseren.

Als alternatief is er voor gekozen om de omwonenden met een nieuwsbrief te informeren over de plannen. In totaal zijn er ca. 25 nieuwsbrieven in de omgeving verspreid. In Bijlage 1 van dit participatieverslag is een kaart gevoegd waarop het verspreidingsgebied van de nieuwsbrief is aangegeven. In deze brief is de mogelijkheid geboden om persoonlijk in overleg te gaan.

Voor dit overleg zijn verschillende manieren aangeboden:

1. Maken van een afspraak voor een digitaal overleg, (video)bellen
2. Maken van een afspraak voor een fysiek overleg (Coronaproof)
3. Reactie via de mail

### **Doel**

Doel van de participatie was het informeren over de plannen, de ingekomen reacties te verzamelen en kijken waar mogelijkheden zijn om de plannen aan te passen.

### **Doelgroep**

Het participatietraject richtte zich op de (direct) omwonenden van de locatie. Tevens zijn de bewoners van de tegenover gelegen woningen geïnformeerd.

### **Participatieniveau**

De participatie vond plaats op de niveaus *informeren* en *consulteren*. Deelnemers aan het participatieproces konden gevraagd en ongevraagd wensen en aandachtspunten inbrengen. Er is geprobeerd om de wensen en aandachtspunten te verwerken in de plannen.

### 3. Resultaat

Hieronder is een beknopte samenvatting van de belangrijkste bevindingen uit het doorlopen proces te vinden.

#### **Algemeen**

Over het algemeen kan geconcludeerd worden dat de omwonenden positief reageren op het feit dat het perceel weer een functie krijgt. Op dit moment is het een verlaten terrein en de herontwikkeling biedt veel kansen om het een aantrekkelijk woonfunctie te realiseren.

#### **Specifiek**

Er is met 8 omwonenden contact geweest naar aanleiding van de nieuwsbrief. Hierbij zijn verschillende vragen beantwoord over het vervolgproces, welk soort woningen er worden gerealiseerd (koop of huur), de hoogte van de bebouwing over de instandhouding van de notenboom en hoe de aansluiting op het achter gelegen pad gerealiseerd wordt.

Daarnaast geeft een deel van de omwonenden aan blij te zijn dat het gebouw aan de Varseveldseweg is gesitueerd en dat het achter terrein vrij wordt gehouden van bebouwing. Andere omwonenden geven aan dat door de concentratie van de bebouwing het gebouw te hoog wordt in relatie tot de naastgelegen bebouwing. Hierbij zijn ook zorgen geuit met betrekking tot inzicht en eventuele overlast door de parkeerplaatsen op het achter terrein.

Door in het inrichtingsplan op enkele plekken meer groen te plaatsen is geprobeerd hieraan tegemoet te komen.

## 4. Vervolgproces

Het participatietraject heeft de belangrijkste aandachtspunten van de omwonenden in kaart gebracht. Ook heeft het gezorgd voor een goede kennismaking met de buurt.

De bestemmingplanprocedure wordt naar verwachting in Q1 2022 opgestart. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning worden verleend. Hierna kunnen de werkzaamheden starten.



## **Bijlage 1:**

### **Kaart met verspreidingsgebied nieuwsbrief**





**Bijlage 2:**

**Nieuwsbrief 2 april 2021**

## Nieuwsbrief en participatie

Doetinchem, 2 april 2021

Beste buurtbewoners van de directe omgeving Varsseveldseweg 95-97 te Doetinchem.

Er is een plan voor 20 appartementen in een groene setting en met parkeren op eigen terrein.

Graag willen wij de woonomgeving meenemen in de plannen.

### Participatieronde

Wij willen u als woonomgeving de mogelijkheid geven tot overleg over de plannen. Door Corona is het niet mogelijk een inloop te organiseren. Wij vinden het wel van belang om niet alleen via een site een nieuwsbrief met informatie te delen maar ook met u persoonlijk in overleg te gaan. Immers de plannen kunnen nu nog worden aangepast.

U kunt op verschillende manieren reageren op de plannen:

1. U kunt via de mail een reactie geven en dan krijgt u hier antwoord op
2. U kunt een afspraak maken voor een digitaal overleg, (video)bellen
3. U kunt een afspraak maken voor een fysiek overleg (Coronaproof)

Het is mogelijk om een overleg van 10 of 20 minuten in te plannen met architect Stephan Roelvink en planbegeleider Carla Barthen en dit in de Steck aan de Raadhuisstraat 25 te Doetinchem of digitaal via beeld(bellen) met de telefoon. Dit kan op **dinsdag 20 april 2021 tussen 16:00 uur en 18:30 uur**. U kunt bellen met Carla (**06 24703111**) voor een afspraak. Afspraken worden ingepland op basis van beschikbaarheid. De planbegeleider vanuit de gemeente kan mogelijk ook aanwezig zijn en aanschuiven bij de afspraak. Er vindt verslaglegging van de overleggen plaats.

### Wat doen we met de ingekomen reacties

De ingekomen reacties worden samen met de al ingekomen reacties verzameld in een document en wij kijken waar mogelijkheden zijn om de plannen aan te passen.

We hopen u met deze brief voldoende geïnformeerd te hebben en zien uw reacties met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens planteam Varsseveldseweg 95- 97

Carla Barthen

[Carlabarthen@live.nl](mailto:Carlabarthen@live.nl)

