

Quick scan externe veiligheid Varsseveldseweg 95/97 te Doetinchem

Aan: Gemeente Doetinchem

Van: Boudewijn BV

Datum: 6 mei 2021



Inleiding

Voor de locatie Varsseveldseweg 95/97 in Doetinchem is de gemeente voornemens medewerking te verlenen aan de realisatie van een gebouw met 20 appartementen. Op deze locatie heeft in het verleden een klompenfabriek gestaan, momenteel is het terrein braakliggend.

Het geldende planologisch regime staat deze ontwikkeling niet toe. Bij de aanpassing hiervan moet aangetoond worden dat de betreffende activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Om de haalbaarheid van deze ontwikkeling aan te tonen dient onder meer getoetst te worden aan het aspect externe veiligheid. Deze notitie gaat in op het aspect bedrijven en milieuzonering met betrekking tot de voorgenomen ontwikkeling.

VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering

Indien door middel van een plan of project nieuwe milieuhindergevoelige functies mogelijk worden gemaakt, zoals woningen, moet worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven. Anderzijds mogen milieuhindergevoelige functies in en in de directe omgeving van de ontwikkelingslocatie niet negatief worden beïnvloed door de ontwikkelingen die met een plan mogelijk worden gemaakt.

Wat betreft de aanbevolen richtafstanden tussen functies met een milieuzone en gevoelige functies is de VNG-publicatie als leidraad voor milieuzonering gebruikt¹. In de VNG-publicatie zijn richtafstanden voor diverse omgevings- en gebiedstypen opgenomen. Het gaat onder andere om de volgende omgevings- en gebiedstypen: 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. In een rustige woonwijk en een rustig buitengebied komen vrijwel geen andere functies dan de woonfunctie voor. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een dergelijk gebied komen direct naast woningen andere functies voor, zoals winkels, maatschappelijke voorzieningen, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

In de VNG-publicatie zijn voor het bepalen van de richtafstanden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' kan worden uitgegaan van kortere afstanden (verlaging met één afstandsstap);
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk

¹ 1 VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering', 2009

te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden lopen op naar mate sprake is van een bedrijf in een hogere milieucategorie. Zoals bij de uitgangspunten voor de richtafstanden is gesteld, kan bij het type gemengd gebied de richtafstand zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat met één afstandsstap worden verlaagd (dus van bijvoorbeeld 50 naar 30 meter voor milieucategorie 3.1). Verdere reducties zijn blijkens de toelichting in de VNG-publicatie niet te verantwoorden, omdat in algemene zin niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

De richtafstand wordt gemeten vanaf de grens van het bedrijfsperceel tot de gevel van het gevoelige object. Navolgende tabel geeft inzichtelijk wat de richtafstanden zijn voor de verschillende milieucategorieën, zowel voor 'rustige woonwijken' of 'rustige buitengebieden' als voor 'gemengde gebieden'.

Milieucategorie	Richtafstand tot 'rustig gebied' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand tot een 'gemengd gebied'
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Richtafstanden en omgevingstype (Bron: VNG, 2009)

Situatie ontwikkelingslocatie

De planlocatie is gesitueerd aan de Varssevekdsewegweg 95-97. Op deze locatie heeft in het verleden een klompenfabriek gestaan, deze is inmiddels gesloopt hierdoor is een braakliggend terrein ontstaan.

Aan de Varsseveldseweg zijn verschillende functies gesitueerd. Direct grenzend aan de planlocatie zijn woningen gesitueerd. Daarnaast zijn er een aantal winkels, een dansstudio, een cafetaria, een (voormalige) apotheek en een garagebedrijf gesitueerd. De omgeving van de locatie kan daarom gekenmerkt worden als een gebied met een divers karakter waardoor het deel uit maakt van een 'gemengd gebied'.

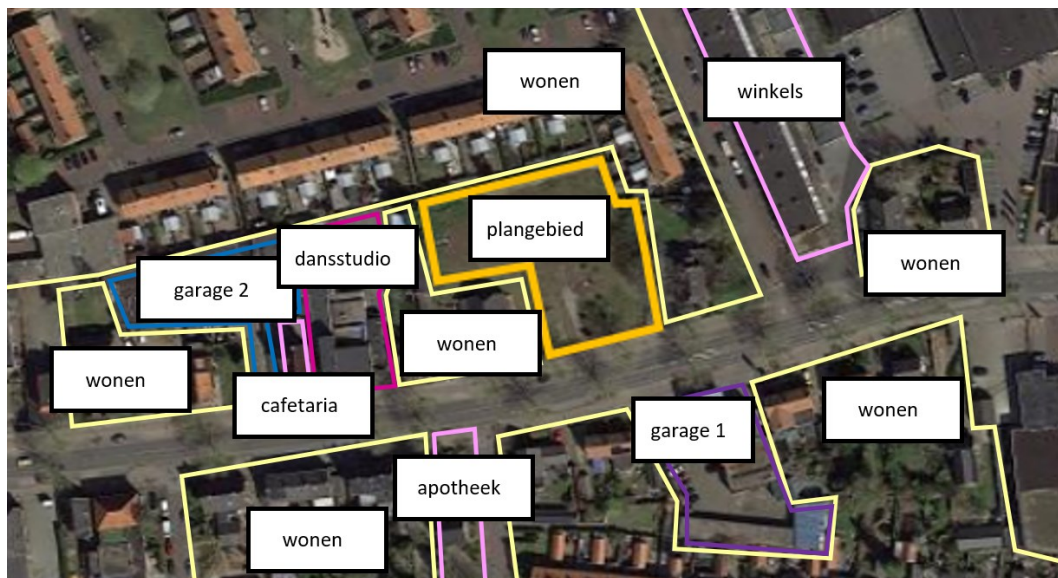
Hinder als gevolg van onderhavig project

Op de ontwikkelingslocatie worden geen hinderveroorzakende functies mogelijk gemaakt, aangezien ter plaatse in een nieuwe woonfunctie wordt voorzien.

Hinder van bestaande omgeving op het project

Naast de hinder die een ontwikkeling zelf kan veroorzaken, moet ook onderzocht worden of de beoogde ontwikkeling zelf hinder kan ondervinden van hinderveroorzakende functies uit de omgeving. Woningen moeten worden aangeduid als milieuhindergevoelig. De komst van de geluidgevoelige functies mag het functioneren van bestaande bedrijven tevens niet beperken.

De omliggende bedrijven zijn in kaart gebracht en geïnventariseerd.



Luchtfoto huidige situatie met plangebied (bron: Google Earth)

De navolgende tabel bevat de:

- Functies (niet woonfuncties) van de adressen.
- Aanduiding op voorgaande kaart.
- Omschrijving activiteiten.
- Minimaal aanbevolen richtafstanden voor deze functies, uitgaande van een gemengd gebied.
- Gemeten afstand tussen het plangebied en de adressen.

Adres	functie	Aanduiding kaart	Omschrijving VNG	Richtafstanden in meters (gemengd gebied)				Gemeten afstand in meters
				geur	stof	Geluid	gevaar	
Varsseveldseweg 89	City Dance	dansstudio	dansscholen	0 m	0 m	10 m	0 m	20 m
Varsseveldseweg 87	Cafetaria Manon	cafetaria	cafetaria's	0 m	0 m	0 m	0 m	45 m
Varsseveldseweg 158	Mispel Apotheek	apotheek	apotheken	0 m	0 m	0 m	0 m	40 m

Varsseveldseweg 168	Esso service center	garage 1	Benzinestation zonder LPG	10 m	0 m	10 m	0 m	25 m
Mozartlaan 2-10	Goldstar haarmode	winkels	Detailhandel voor zover n.e.g.	0 m	0 m	0 m	0 m	40 m
Varsseveldseweg 87c	KS Garage	garage 2	Handel en reparatie auto's	0 m	0 m	10 m	0 m	40 m

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de bedrijven in de omgeving van het plangebied op voldoende afstand van de woningen zijn gevestigd en daarmee geen verslechtering oplevert in het kader van het aspect bedrijven en milieuzonering.

Tevens worden de bedrijven niet onevenredig geschaad in hun ontwikkelingsmogelijkheden.

Conclusie

Er kan gesteld worden dat ter plaatse van de ontwikkelingslocatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Daarmee is er geen nader onderzoek nodig in het kader van bedrijven en milieuzonering.