

Beantwoording in rood technische vragen Groenlinks

1. In het voorstel is aangegeven dat de VVVD het BIZ wil voortzetten (zie bijlage 2 voor de redenen daarvoor). In dit verband is mijn vraag in hoeverre maatschappelijk en economische ontwikkelingen (zoals corona en hoge inflatie) van invloed zijn op de afweging om het BIZ voort te zetten. Ik maak deze opmerking tegen de achtergrond dat de belastingdruk door het BIZ in algemene zin toeneemt (kanttekening 1.2).

Eigenaren die al langer in het bezit zijn van bedrijfstgoed in de binnenstad betaalden in de vorige BIZ-periode deze heffing ook al. Voor hen verandert er dus niets bij invoering van de BIZ voor opnieuw 5 jaar. In perspectief bekeken is de belastingdruk sinds de invoering zelfs wat afgenomen, omdat de belasting ondanks de hoge inflatie van de afgelopen vijf jaar niet is geïndexeerd. Ook in 2024 wordt nog hetzelfde tarief gehanteerd. Daarna zal er wel worden geïndexeerd met een vast percentage van 3%.

2. Op basis van de evaluatie zijn aanpassingen gedaan aan de inrichting van het BIZ, zoals de ruimtelijke afbakening van het BIZ (zie argument 1.1). Uit het voorstel is niet direct op te maken welke aanpassingen zijn doorgevoerd en waarom.

Op verzoek van VVVD is het BIZ-gebied kleiner afgebakend. De Dr. Huber Noodtplaats, de rechterzijde van de Veentjes en een groot deel van de Dr. Huber Noodtstraat maken geen onderdeel meer uit van het BIZ-gebied. Dit heeft te maken met het feit dat in deze straten veel bedrijfspanden zijn getransformeerd naar woningen en dat de eigenaren van de overgebleven bedrijfspanden weinig tot geen profijt hebben van de activiteiten die door de VVVD worden georganiseerd.

3. Op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszones (BIZ) kan een gebiedsgerichte heffing worden ingesteld voor maximaal 5 jaar. De term maximaal impliceert dat verlenging niet mogelijk is. Met het voorstel wordt wel voorgesteld te verlengen voor wederom de maximale termijn van 5 jaar. Uit het voorstel is niet op te maken dat dit mogelijk is op basis van de Wet op de BIZ.

Formeel is het volgens de Wet op de bedrijveninvesteringszones (BIZ) inderdaad niet mogelijk om de BIZ-verordening te verlengen. Bij voldoende draagvlak wordt de BIZ opnieuw ingesteld voor 5 jaar en daarom kun je ook spreken van verlengen.

4. De uitvoering/besteding van de opbrengsten via de BIZ ligt geheel bij derden (VVVD/vereniging BIZ Doetinchem/ Binnenstadsbedrijf). Het voorstel geeft beperkt overzicht van de rollen en verantwoordelijkheden van alle betrokken partijen inclusief de gemeente (bij de totstandkoming van de BIZ en uitvoering). Vraag is wat die rollen en verantwoordelijkheden zijn.

De rollen en verantwoordelijkheden zijn duidelijk omschreven in de belastingverordening en de uitvoeringsovereenkomst. Zo stelt de gemeenteraad de belastingverordening vast en geeft daarmee opdracht aan de heffingsambtenaar om de belastingaanslagen tijdig en juist te versturen. Daarnaast beslist het college op een subsidieverzoek van de VVVD en zorgt de VVVD op hun beurt voor een jaarlijkse begroting en activiteitenplan.

5. Het college stelt dat de verordening noodzakelijk is voor het borgen van de financiële en organisatorische continuïteit van de samenwerking in de binnenstad. Wat nu als de BIZ-bijdrage niet geheven kan worden, bijvoorbeeld omdat uit de draagvlakmeting onvoldoende draagvlak blijkt. Wat betekent dat voor de samenwerking? In het voorstel staat dat er dan nieuwe afspraken gemaakt zouden moeten worden. Onduidelijk is waarover dan afspraken gemaakt moeten worden en met welke bedoeling

Als er sprake is van onvoldoende draagvlak dan treedt de belastingverordening niet in werking. Er zullen dan nieuwe afspraken gemaakt moeten worden met zowel de VVVD en met de stichting Binnenstadbedrijf Doetinchem over hoe de samenwerking in dat geval gecontinueerd moet worden. De vraag is of VVVD dan nog onderdeel blijft uitmaken van de stichting en wat is in dat geval hun financiële bijdrage.

6. Een positief resultaat van de draagvlakmeting is voorwaardelijk voor de inwerkingtreding van de verordening. In het voorstel is niet opgenomen op welke manier de uitkomst van de draagvlakmeting aan de gemeenteraad wordt teruggekoppeld. En daarmee of de verordening in werking is getreden of niet.

Uiteraard zal de gemeenteraad via een raadsmededeling op de hoogte worden gebracht van de uitslag van de draagvlakmeting en of de verordening daarmee in werking is getreden.

7. Onder financiën is toegelicht dat bij een negatieve uitkomst van de draagvlakmeting de kosten die de gemeente tot dan toe heeft gemaakt worden gedekt uit het bestaande budget van het aanvalsplan binnenstad (post onvoorzien). Niet wordt omschreven wat naar verwachting dan de kosten zijn die voor rekening van de gemeente komen.

Bij een negatieve uitkomst van de draagvlakmeting treedt de verordening niet in werking. De kosten van circa € 10.000,- worden in dat geval afgeboekt op het bestaande budget van het aanvalsplan binnenstad.

8. Zijn de tarieven wel naar evenredigheid? Als voorbeeld vastgoedeigenaar van de C&A betaald 800,00 euro, de vastgoedeigenaar van een klein pand van bv een spelletjeswinkel betaald 200,00 euro. Wie heeft de eindbeslissing wat er met het geld uitgaven gedaan wordt?

De tarieven zijn gebaseerd op de hoogte van de WOZ-waarde van het bedrijfstvastgoed. Dus hoe hoger de WOZ-waarde hoe hoger de BIZ-bijdrage, omdat het profijt ook groter is. De tarieven waar nu voor is gekozen zijn daarom juist wel naar evenredigheid. Een alternatief zou een vast bedrag per WOZ-object zijn, maar dat is niet evenredig. De eindbeslissing over de uitgaven ligt bij het bestuur van het BBD waar, naast de winkeliers en de gemeente, de VVVD deel van uitmaakt.

Wat gaan we daarvoor doen? (uit de tekst)

Binnen onze bestuursrol binnen de BBD sturen we op het goed functioneren van het nieuwe evenementenloket, ontwikkeling van een goede dagattractie, invulling van de Catharinakerk, vergroening en aankleding van de buitenruimte, bewaken de netheid en veiligheid binnen de binnenstad.

9 Zijn de ambities niet te groot voor het beschikbare bedrag?

Dit gaat verder dan een technische vraag en zal om die reden hier niet beantwoord worden.