

**Bijlage 1b Was-wordt tabel vvgb en adviesrecht**

Huidig systeem: vvgb (Wabo)	Omzetting huidige lijst vvgb naar positieve formulering	Toelichting	Voorstel Adviesrecht (Omgevingswet)
<p>1. (Bouw)plannen die deel uitmaken van projecten die in overeenstemming zijn met een al door de gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, gebiedsvisie, de herziene woningbouwstrategie (hierna: HWS) of ander door de gemeenteraad vastgesteld ruimtelijk kader.</p>	<p>(Bouw)plannen die niet in overeenstemming zijn met een door de gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, gebiedsvisie, de herziene woningbouwstrategie (hierna: HWS) of andere door de gemeenteraad vastgesteld ruimtelijk kader.</p>	<p>Het adviesrecht van toepassing verklaren op (bouw)plannen die in strijd zijn met een al dan niet door de gemeenteraad vastgesteld ruimtelijk kader is wel erg ruim geformuleerd. Dit zou betekenen dat het adviesrecht zou gelden bij alle buitenplanse omgevingsplanactiviteiten. Dit zijn immers activiteiten die in strijd zijn met het omgevingsplan (is een ruimtelijk kader). De HWS geldt overigens niet meer.</p>	<p><i>Niet opnemen.</i></p>
<p>2. (Bouw)plannen die deel uitmaken van projecten in het kader van de opwekking van duurzame energie, mits passend in de Routekaart energietransitie opgave 2030.</p>	<p>(Bouw)plannen die deel uitmaken van projecten in het kader van de opwekking van duurzame energie, die niet passen in de Routekaart energietransitie opgave 2030.</p>	<p>Grootschalige energieopwekking blijft politiek en maatschappelijk gevoelig. Ook als dit past in de Routekaart.</p>	<p><u>Duurzame energieopwekking</u> (Bouw)plannen voor het realiseren van grootschalige energieopwekking op land, waarbij de energieopwekking niet voor eigen gebruik is.</p> <p><i>Toelichting: bijvoorbeeld windmolenparken en zonneparken.</i></p>
<p>3. Het bouwen, herbouwen, vernieuwen of uitbreiden van gebouwen en bouwwerken en het omzetten van bestaande functies ten behoeve van de woonfunctie, inclusief de bij die functie bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen, mits passend in de HWS.</p>	<p>Het bouwen, herbouwen, vernieuwen of uitbreiden van gebouwen en bouwwerken en het omzetten van bestaande functies ten behoeve van de woonfunctie, inclusief de bij die functie bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen, <u>niet</u> passend in de gemeentelijke woningbouwstrategie.</p>	<p>In verleden niet voorgekomen dat vvgb nodig was. Plan mag bovendien alleen verleend worden met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De gemeentelijke woningbouwstrategie als zijn HWS geldt niet meer.</p>	<p><i>Niet opnemen.</i></p>

**Bijlage 1b Was-wordt tabel vvgb en adviesrecht**

<b>Huidig systeem: vvgb (Wabo)</b>	<b>Omzetting huidige lijst vvgb naar positieve formulering</b>	<b>Toelichting</b>	<b>Voorstel Adviesrecht (Omgevingswet)</b>
<p>4. Het bouwen, herbouwen, vernieuwen, veranderen en uitbreiden van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van voorzieningen die vallen onder andere onder de bestemmingen Maatschappelijk, Sport, Recreatie en Cultuur en Ontspanning. Inclusief de bij die functies behorende voorzieningen met een maximum van 20.000 m2 bebouwd oppervlak. Hierbij hoort ook het wijzigen van het gebruik van de bij een gebouw behorende gronden.</p>	<p>Het bouwen, herbouwen, vernieuwen, veranderen en uitbreiden van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van maatschappelijke functies die bijvoorbeeld vallen onder Maatschappelijk, Sport, Recreatie en Cultuur en Ontspanning en groter zijn dan 20.000 m2. Hierbij hoort ook het wijzigen van het gebruik van de bij een gebouw behorende gronden.</p>	<p>In verleden niet voorgekomen dat vvgb nodig was. Plan mag bovendien alleen verleend worden met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.</p>	<p><i>Niet opnemen.</i></p>
<p>5. Het bouwen, herbouwen, vernieuwen, veranderen en uitbreiden van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van voorzieningen die vallen onder andere onder de bestemmingen Detailhandel, Bedrijven, Agrarisch, Dienstverlening, Horeca en Kantoor, met een maximum van 20.000 m2 oppervlak. Hierbij hoort ook het wijzigen van het gebruik van de bij een gebouw behorende gronden.</p>	<p>Het bouwen, herbouwen, vernieuwen, veranderen en uitbreiden van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van Werkfuncties die bijvoorbeeld vallen onder Detailhandel, Bedrijven, Agrarisch, Dienstverlening, Horeca en Kantoor en groter zijn dan 20.000 m2. Hierbij hoort ook het wijzigen van het gebruik van de bij een gebouw behorende gronden.</p>	<p>In verleden enkele keer voorgekomen, waarbij in die gevallen de raad vooraf al wel betrokken was door middel van gebiedsuitwerking/bestemmingsplanprocedure. Plan mag bovendien alleen verleend worden met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.</p>	<p><i>Niet opnemen.</i></p>
<p>6. Het realiseren van openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer, mits de bebouwing van beperkte omvang is en het beoogde gebruik in relatie tot de omgeving niet hinderlijk van aard is.</p>	<p>Het realiseren van openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen voor het openbaar vervoer, van grote omvang en waarbij het beoogde gebruik in relatie tot de omgeving hinderlijk van aard is.</p>	<p>Deze categorie was opgenomen, omdat deze soms net buiten de 'kruimellijst' vielen, waardoor anders een zware procedure moest worden gevolgd. Nooit vvgb nodig geweest.</p>	<p><i>Niet opnemen.</i></p>

**Bijlage 1b Was-wordt tabel vvgb en adviesrecht**

Huidig systeem: vvgb (Wabo)	Omzetting huidige lijst vvgb naar positieve formulering	Toelichting	Voorstel Adviesrecht (Omgevingswet)
7. Het veranderen van bestaande en het realiseren van nieuwe lokale wegen-, water-, parkeer-, fiets, groen- en natuurvoorzieningen, inclusief de bij die functie bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en andere voorzieningen.	Bovenlokale grootschalige infrastructuurprojecten.	Deze categorie was opgenomen, omdat deze soms net buiten de 'kruimellijst' vielen. Nooit vvgb nodig geweest. Bij positieve formulering zijn het vaak projecten die al in de raad worden behandeld i.v.m. visie/beleid en verloopt vaak via wijziging omgevingsplan.	<i>Niet opnemen.</i>
8. Het realiseren van kleinschalige voorzieningen van algemeen belang, zoals fietsenstallingen, toiletten en voorzieningen van afvalinzamelingen.	Vanuit systematiek Omgevingswet niet om te schrijven.	Deze categorie was opgenomen, omdat deze soms net buiten de 'kruimellijst' vielen. Nooit vvgb nodig geweest. Gemeente vaak initiatiefnemer.	<i>Niet opnemen.</i>
9. Het bouwrijp maken, ophogen en het verrichten van andere noodzakelijke werken en werkzaamheden ten behoeve van de bovengenoemde functies en bestemmingen.	Technisch niet om te schrijven.		<i>Niet opnemen.</i>
10. Bouwwerken geen gebouw zijnde, niet vallend in de eerder genoemde categorieën, met een maximale hoogte van 50 meter.	Bouwwerken geen gebouwen zijnde, niet vallend in de eerder genoemde gevallen, hoger dan 50 meter.	Deze categorie was opgenomen, omdat deze soms buiten de 'kruimellijst' vielen. Nooit vvgb nodig geweest. Mocht er toch een plan komen dan mag deze alleen verleend worden met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.	<i>Niet opnemen.</i>
11. Het weigeren van een aanvraag voor toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3 van de Wabo.	Niet om te zetten. Wabo komt te vervallen.	N.v.t. Past niet meer in de systematiek van de Omgevingswet.	<i>Niet opnemen.</i>
<i>Artikel 2</i> : In afwijking van het bepaalde in artikel 1 is voor de genoemde categorieën van gevallen toch een vvgb vereist als een project als politiek bestuurlijk gevoelig wordt gezien.	Het adviesrecht is van toepassing als een project als politiek bestuurlijk gevoelig wordt gezien.	Niet duidelijk of dit juridisch is toegestaan. In verleden is gebleken dat college altijd in lijn met wensen raad heeft besloten. Indien gewenst kan een aanvraag altijd met de raad worden afgestemd.	<i>Niet opnemen.</i>

**Bijlage 1b Was-wordt tabel vvgb en adviesrecht**