

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2022-79)

Onderwerp: Gebiedsontwikkeling Spoorzone
Portefeuillehouder: Wethouder Lambregts
Datum: 15 november 2022

Kennis te nemen van

1. De start van de gebiedsontwikkeling Spoorzone.
2. Het organiseren van het 1^e gebiedscafé op woensdag 23 november 2022.
3. Het onderzoek naar de regionale mobiliteits-hub.

Context

U hebt op 27 januari 2022 kennisgenomen van de bestuursopdracht 'Van omgevingsagenda naar omgevingsvisie' (besluit 2022-01), met daarin de opdracht om vier deelopgaven uit te werken. De ontwikkelstrategie voor de Stationsomgeving is één van de deelopgaven. Om tot een ontwikkelstrategie te komen, hebben wij de bestuursopdracht 'Stationsomgeving' vastgesteld. Het eerste resultaat dat hierin beschreven staat, is het opstellen van een ruimtelijke structuurschets. Hierbij passen we participatie toe in de vorm van onder andere gebiedscafés.

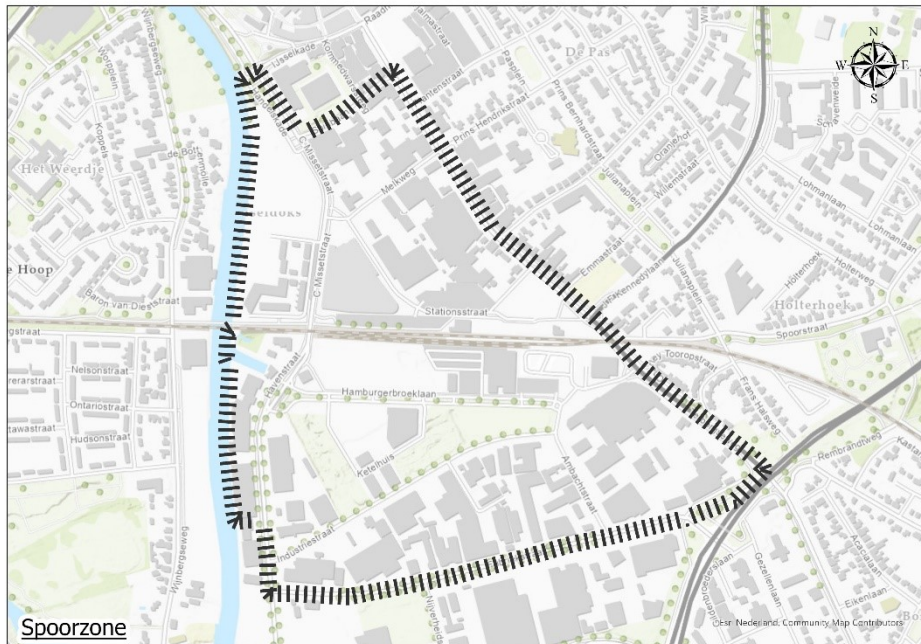
Kernboodschap

Na de formele bestuursopdracht is er afgelopen zomer een start gemaakt met de gebiedsontwikkeling. Daarbij heeft het project een nieuwe naam gekregen namelijk "Spoorzone". Er is een ambtelijke projectgroep samengesteld en een stedenbouwkundig bureau ingehuurd voor het begeleiden van het proces en het opstellen van de ruimtelijke structuurschets (visie). Door met inwoners, ondernemers en partners in gesprek te gaan, willen we tot een gedragen visie komen voor het gebied. Een van de middelen hierbij zijn de zogenaamde gebiedscafés. Dit is een laagdrempelige manier om inspiratie op te doen, ideeën te delen, reacties op te halen et cetera.

Het 1^e gebiedscafé vindt plaats op 23 november en bouwt voort op de bredere participatie-aanpak van de gebiedsvisies. Bij het 1^e gebiedscafé willen wij hierin een verdiepingsslag aanbrengen.

Het gebied rondom het station biedt veel kansen. Het is een gebied waar wonen, werken, leren, verblijven en overstappen gecombineerd kunnen worden. Denk aan een clustering van onderwijsvoorzieningen en huisvesting van studenten en starters. Het is ook een gebied waarin, met steun van de provincie, kansen liggen voor een regionale mobiliteits-hub, een plek waar de overstap van auto naar trein wordt gestimuleerd.

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2022-79)



Plangebied gebiedsontwikkeling Spoorzone

Vervolg

Er komt een vervolg op het 1^e gebiedscafé voor een bredere doelgroep.

Met de input uit het 1^e gebiedscafé en de inhoud van de gebiedsvisies gaan we aan de slag om een conceptvisie (concept ruimtelijke structuurschets) voor het gebied te maken.

Bij het vervolg (voorjaar 2023) kunnen omwonenden en gebruikers van de spoorzone aanschuiven om hun ideeën of opmerkingen te delen. Ook u als gemeenteraad krijgt de gelegenheid om deel te nemen aan de gebiedsontwikkeling Spoorzone.

Uiteindelijk wordt de visie (ruimtelijke structuurschets) via de reguliere beeld- en besluitvormende raadsvergaderingen aan uw raad voorgelegd.