



## **Amendement 30 procent sociale huurwoningen garanderen**

De raad van de gemeente Doetinchem, bijeen op april 2023,

gelezen het raadsvoorstel *Woonvisie gemeente Doetinchem 2023-2036*;

### constaterende dat:

- er een enorme behoefte aan sociale huurwoningen is;
- wethouder Lambregts op 2 maart jl. gezegd heeft dat het standpunt van het rijk nadrukkelijk is, dat alle gemeenten moeten groeien naar 30 procent sociale huurwoningen;
- op 6 april bij de beeldvormende raad door wethouder Lambregts wordt gezegd dat er meer behoefte is aan goedkope koopwoningen dan aan sociale huurwoningen;
- veel jongeren een goedkope koopwoning niet kunnen betalen;
- mensen met een laag inkomen, zoals alleenstaande ouders, geen schijn van kans hebben op een goedkope koopwoning;
- het verschil tussen 28% en 30% sociale huurwoningen concreet 49 sociale huurwoningen zijn;
- door 28% aan te houden we dus veel goedkope huurwoningen mislopen;

### overwegende dat:

- jongeren gedwongen thuis blijven wonen, omdat zij geen keuze hebben, omdat de woningen te duur zijn;
- jongeren vaak zzp'ers werk doen en dan geen hypotheek kunnen krijgen van de bank door verhoogde risico's;
- mensen met een laag inkomen, alleenstaande ouders etc. geen hypotheek kunnen krijgen en afhankelijk worden gemaakt van sociale huurwoningen;
- verwarring ontstaat doordat eerst gezegd wordt dat er meer behoefte is aan sociale huurwoningen en later dat er meer behoefte is aan goedkope koopwoningen;

### besluit het college op te dragen:

- in de woonvisie de 28 procent te veranderen naar 30 procent sociale huurwoningen;

en gaat over tot de orde van de dag.

CDA

PvdA

VVD

---

PvLM

---

GBD

---

D66

---

SP

---

GroenLinks

---

LBD

---

ChristenUnie-SGP

---

FvD

---