

Ontvangen via Facebookpagina gemeenteraad d.d. 1 april 2023.

Voor het perceel (Terborgseweg 125) schuin tegenover ons huis geldt als bestemming 'wonen'. In de plannen staat vooralsnog één tweekapper ingetekend. De ambities van de gemeente zijn echter gewijzigd en men is nu voornemens het bestemmingsplan aan te passen. Men heeft het inmiddels al over 52 appartementen, verdeeld over vier complexen, en separaat nog een tweekapper. Het perceel bevindt zich echter niet alleen tussen de Terborgseweg en de Oostelijke Randweg, maar ook tussen de Frans Halsweg, een weg met 24 woningen. De Frans Halsweg is een doodlopende weg, gesitueerd tussen de Oostelijke Randweg en het spoortraject Arnhem-Winterswijk. Ontsluiting van de 52 appartementen wil men via de Frans Halsweg laten geschieden. De veiligheid, gezondheid én het woongenot van omwonenden waaronder veel kinderen, komen in het geding. Bewoners van de straat verzetten zich dan ook hevig tegen de voorgenomen hoogte van de bebouwing. De gemeenteraad van onze stad moet echter nog akkoord gaan met wijziging van het bestemmingsplan, en er is nog geen bouwvergunning afgegeven. Tevens bevinden zich op het terrein beschermde planten en dieren. Ontheffingen zijn niet verleend. Tegen wijziging van het bestemmingsplan tekenen ik en andere bewoners van de Frans Halsweg daarom bezwaar aan.

Op de foto staat boerderij 'de Roskam' uit 1849 die helaas in 2005 tot de grond toe afbrandde.

Maar de bewoners van de Frans Halsweg zijn zeker niet egoïstisch. Ook zij snappen de grote behoefte aan nieuwe woningen. Echter, 54 woningen zijn er o.a. verkeerstechnisch veel te veel. Te denken valt aan de parkeernorm waaraan op lange na niet voldaan zal kunnen worden. Deze zorgt nu al voor problemen. In de nabijgelegen Charley Tooropstraat staat een appartementencomplex met negen woningen, met aan beide zijden drie eengezinswoningen.

Hoogbouw bevindt zich nu uitsluitend aan de stationzijde van de Terborgseweg. Waarom zou je daar verandering in willen brengen?

Op het perceel staan enkele monumentale bomen die beschutting en voedsel bieden aan andere organismen. Tot slot, de Frans Halsweg werd door realisatie van de Oostelijke Randweg door tweeën gesplitst waarbij ook enkele woningen werden gesloopt. Sloop vond ook plaats in de Rembrandtweg en de Vossenstraat. Ons alternatief, een appartementencomplex zoals in de Charley Tooropstraat, zou een en ander aardig compenseren. Een naam voor het nieuw te bouwen complex hebben we ook al: 'de Roskam'...

Verstuurd door briefschrijver