

**Nota van wijzigingen
bestemmingsplan
'Dr Huber Noodtstraat 38a-42 - 2022'**

Nota: 7 maart 2023 / Y. Klein Braskamp

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan 'Dr Huber Noodtstraat 38a-42 - 2022' worden de volgende wijzigingen^{1,2} voorgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan³:

Wijzigingen in de regels

| Waar (artikel) | Wat | Reden |
|----------------|---|---|
| 1.68 | Wijzigen identificatienummer. | Vastgesteld plan heeft versiecode 0003 in plaats van 0002. |
| 3.5.5 | Wijzigen nummer bijlage. | Vernummering bijlagen n.a.v. wijziging bijlagen regels. |
| 3.5.6 | Toevoeging voorwaardelijke verplichting geluid. | Bedoeld om te borgen dat conform uitgevoerd geluidsonderzoek en goede ruimtelijke ordening voldaan wordt aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. |
| 7.1.2. onder a | Wijzigen nummer bijlage. | Vernummering bijlagen n.a.v. wijziging bijlagen regels. |
| 8.2 lid c | Wijzigen nummer bijlage. | Vernummering bijlagen n.a.v. wijziging bijlagen regels. |

Wijzigingen in de bijlagen van de regels

| Waar (bijlage) | Wat | Reden |
|----------------|---|---|
| Bijlage 5 en 6 | Verwijderen Terrassenbeleid en Standplaatsenbeleid. | Abusievelijk zijn deze bijlagen opgenomen als bijlagen bij de regels. |
| Bijlage 7 en 8 | Vernummering. | Door verwijderen terrassenbeleid en standplaatsenbeleid. |

Wijzigingen op de plankaart

| Nr. | Waar (onderdeel) | Wat | Reden |
|-----|---|---|--|
| 1 | Maatvoeringsaanduiding ter hoogte van Dr Huber Noodtstraat 26 | Wijziging maximale bouwhoogte van 7,5 m naar 4.5 m. | Naar aanleiding van een zienswijze heeft overleg plaatsgevonden tussen initiatiefnemer en indiener. Op basis daarvan is het ontwerp aangepast en is de zienswijze ingetrokken. Wijziging noodzakelijk om aangepaste ontwerp te borgen. |
| 2 | Maatvoeringsaanduiding ter hoogte van hoekaccent | Wijziging maximale bouwhoogte van 14 m naar 17 m. | Idem. |

¹ Wijzigingen als gevolg van een zienswijze zijn 'normaal' weergegeven, ambtshalve wijzigingen zijn 'cursief' weergegeven.

² Ondergeschikte wijzigingen, waaronder correcties in stijl, zijn niet vermeld in deze nota.

³ Nummering (artikel, alinea) komt overeen met die in het ontwerpbestemmingsplan, dit kan afwijken van de nummering in het vast te stellen bestemmingsplan.

Wijzigingen in de toelichting

| Waar (paragraaf) | Wat | Reden |
|------------------|--|--|
| 2.2 | <i>Toevoeging toekomstige situatie.</i> | <i>Het ontwerp voor het gebied is n.a.v. de terinzagelegging van het ontwerp gewijzigd. Deze wijziging is verwerkt in de verbeelding (zie wijzigingen op de plankaart). Met de toevoeging wordt de aanpassing ook in de toelichting tot uitdrukking gebracht (en hoe dat zich verhoudt tot de opgestelde stukken).</i> |
| 3.3 | <i>Aanpassing versie geldende omgevingsverordening provincie Gelderland.</i> | <i>Na terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan is een geactualiseerde omgevingsverordening vastgesteld en in werking getreden.</i> |
| 4.2 | <i>Aanpassing passage vastleggen bouwhoogten in verband met bezonning.</i> | <i>Zie nr. 1 en 2 onder 'wijzigingen plankaart'. De bezonningsstudie is daar op aangepast.</i> |
| 4.2 | <i>Toevoeging passage voorwaardelijke verplichting geluid.</i> | <i>Zie 'wijzigingen regels' v.w.b. artikel 3.5.6.</i> |
| 5.2.3.5 | <i>Verwijzing bijlage Gebiedstypen.</i> | <i>Vernummering bijlagen n.a.v. wijziging bijlagen regels.</i> |
| 7.3 | <i>Toevoeging passage maatschappelijke uitvoerbaarheid.</i> | <i>Aanvullende passage geeft actuele weergave van (uitkomst) overleg omgeving i.r.t. aanpassingen plan.</i> |

Wijzigingen in de bijlagen van de toelichting

| Waar (bijlage) | Wat | Reden |
|-------------------|----------------------------------|---|
| <i>Bijlage 1</i> | <i>Ruimtelijke onderbouwing.</i> | <i>Aan paragraaf 2.2. van de ruimtelijke onderbouwing is een alinea toegevoegd over de betekenis van afbeeldingen in de onderbouwing en onderliggende onderzoeken i.r.t. het bestemmingsplan.</i> |
| <i>Bijlage 6</i> | <i>AERIUS-berekening.</i> | <i>Op basis van de meest recente AERIUS-calculator is de eerder uitgevoerde berekening geactualiseerd. De geactualiseerde versie is bijgevoegd bij het vast te stellen bestemmingsplan.</i> |
| <i>Bijlage 16</i> | <i>Bezonningsstudie.</i> | <i>Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is de bezonningsstudie geactualiseerd. De geactualiseerde versie is bijgevoegd bij het vast te stellen bestemmingsplan.</i> |