

Doetinchem 5/9 2021

Geachte heer, vrouw, raadslid,

Binnenkort behandelt u in de gemeenteraad het plan om beleid vast te stellen om kamerverhuur in Doetinchem meer toe te gaan staan. Wij hebben eerder al laten weten dat wij daar op tegen zijn, zeker omdat er niet ook rekening gehouden wordt met situaties waarin sprake is (geweest) van ernstige overlast. Wij ondervinden nu juist al jaren overlast van verhuur of in ieder geval het laten bewonen van een woning door anderen dan het huishouden van de eigenaar. Die situatie willen we graag nog iets verduidelijken.

Hierbij dan ook nogmaals een brief van ons mbt de plannen van kamerverhuur Doetinchem 2021. Dit om de stand van zaken anno nu duidelijk te maken. De laatste raadsvergadering over dit onderwerp verliep in onze ogen nogal rommelig en er werd weinig duidelijk. Mevrouw Lambregts was in onze ogen enigszins overdonderd maar beantwoorde vervolgens geen enkele vraag echt duidelijk. Ze wist het allemaal niet. Het enige vervolg op dit rommelige overleg is een nog te presenteren, bijgewerkt beleidsplan waar de raad voor of tegen kan stemmen. We hebben te horen gekregen dat dit ergens in september zal zijn. Voorafgaand aan deze stemming dan ook deze brief.

De stand van zaken bij onze buurman op nummer        naast ons

Nadat de twee overlastgevende 'logees' die 4! maanden hebben 'gelogeed' weg zijn gegaan, 1 werd weggestuurd door onze buurman en de ander werd opgepakt door de politie wegens diefstal en huisvredebreuk bij zijn familie met wie hij een contactverbod heeft, is er sinds eind juni weer een andere 'logee'. Logee tussen aanhalingstekens omdat de wet voorschrijft dat mensen die langer dan 4 weken op een adres verblijven zich er na 4 weken ook dienen in te schrijven. Anders is er sprake van illegale bewoning.

Dit was het geval bij de vorige 2 logees als ook bij de vrouw die er vanaf oktober 2020 tot december 2020 heeft gewoond. Dit notabene terwijl er een verhuurverbod is opgelegd aan de bewoner van nr        . Ook bij de logee van nu hebben we via onze juridische hulp aan de gemeente verzocht te handhaven op deze illegale bewoning. maw de nieuwe bewoners eruit te zetten zoals de gemeente aan ons had beloofd als er nieuwe bewoners -anders dan onze buurman- zouden komen. De gemeente Doetinchem wil echter niet handhaven en zegt tijdens een gesprek met ons en onze juridische hulp dat het ook kan zijn dat het slechts bezoek is die een kopje thee komt drinken! Ze kunnen dat immers niet zien zeggen ze. Wij noemen dit geen handhaven want ze kunnen best meer moeite doen om een beter beeld te krijgen van deze illegale bewoning. Dit is ook aan de gemeente geadviseerd door een onafhankelijke commissie die de gemeente zelf in de arm heeft genomen. Met het advies doen ze vervolgens niets. Dit omdat ze het met de commissie niet eens zijn! Maar waarom vraag je ze dan om advies? denken wij.

Ook de politie zegt na minstens 12 keer te zijn gebeld wegens overlast op het adres naast ons dat ze weinig kunnen doen. We weten iig dat er meer brieven liggen naast die van ons om jullie op de hoogte te brengen van de overlast die de illegale bewoning op nummer met zich meebrengt. De overlast hier duurt nu al bijna 3 jaar! En de gemeente Doetinchem doet er ondanks eerdere toezeggingen aan ons dat de bewoner er na 1 augustus 2020 alleen zelf mag wonen niks tegen. De ellende gaat gewoon verder, en ook deze zomer hebben we weer last van rook en stank van wiet, terwijl zwaar longpatient is en de longverpleegkundige van het Slingeland ziekenhuis ook contact heeft gezocht met de gemeente Doetinchem om hier eens beter naar te kijken want de bewoners die er zitten, zitten er illegaal en wij hebben er overlast van!

Wij zien de toekomst dan ook somber tegemoet, zeker met het domme plan Kamerverhuur Doetinchem 2021 waarin niets is geregeld tegen overlastgevende verhuurders zoals onze buurman. Bedenkt u als raadslid maar eens hoe blij u zou zijn als het uw burens waren ipv die van ons!

Ondertussen duurt deze zaak nu al 2 jaar en zal worden voortgezet bij de rechtbank in Arnhem op een datum in de toekomst. We zijn het iig totaal niet eens met de plannen van Kamerverhuur Doetinchem 2021. Een volslagen overbodig plan in onze ogen aangezien de mogelijkheid om een verhuurvergunning aan te vragen bij de gemeente Doetinchem al bestaat. Dit zodat er tenminste nog enige vorm van toezicht is om evt overlast al in de kiem te smoren en niet iedere burger van Doetinchem ongecontroleerd kamers te laten verhuren met alle overlast van dien.

Waarom de gemeente in een keer met dit rare plan komt is ons dan ook volstrekt onduidelijk. We hebben er wel naar gevraagd maar onze vragen waarom dit nodig is bleven onbeantwoord. Misschien kunt u als raadslid voor ons vragen wat de voordelen zijn van dit impulieve en tot nu toe weinig onderbouwde plan. Het was er ineens, terwijl wij juist overlast hebben van onze burens en dit bij de gemeente bekend is. We maken ons erg bezorgd over onze toekomst als ook de toekomst van andere inwoners van Doetinchem als dit plan werkelijkheid wordt?

We roepen u dan ook op tegen het plan kamerverhuur in Doetinchem 2021 te stemmen. Het is beter voor u en voor uw stadsgenoten zoals wij want niemand zit te wachten op overlast en overbewoning in zijn of haar buurt, denk hierbij ook aan rioolcapaciteit tekort aan parkeergelegenheid en andere bijkomende zaken waardoor uw woongenot vermindert. Verder heeft het plan geen enkele toegevoegde waarde op het reeds bestaande beleid, waarbij een verhuurvergunning kan worden aangevraagd bij de gemeente Doetinchem. Een verhuurvergunning aanvragen of een verhuuraanvraag toekennen of afwijzen is veel minder werk dan illegale bewoning en overlast beeindigen hebben wij na 3 jaar wel geleerd. Hopelijk deelt u deze mening met ons.

bvd mvg