

MEMO

onderwerp: Stand van zaken zonnepark Europaweg

van: F. Langeveld
aan: Gemeenteraad
datum: 20 september 2021
registratienummer: 1466666 / 1660724

Stand van zaken:

Op dit moment wordt gewerkt aan de overeenkomst tussen gemeente en coöperatie Zonneklaar Doetinchem voor het gebruiken van onze grond voor een zonnepark. Een en ander hangt af van de doorgang van een grondruil tussen ons, de woningeigenaar en het bouwconsortium.

Zodra beide overeenkomsten getekend zijn kan de coöperatie actief van start met het werven van leden. Wanneer voldoende leden zijn geworven zal het park gerealiseerd gaan worden. Naar huidige verwachting zal dit pas tegen de zomer van 2022 zijn.

ACHTERGRONDINFORMATIE

Welke besluiten hebt u genomen?

Op 8 juni 2017 hebt u ingestemd met de gebiedsuitwerking Europaweg en planologische ruimte te creëren voor een zonnepark.

Op 28 januari 2021 hebt u het bestemmingsplan Zonnepark Europaweg vastgesteld.

Omvang zonnepark

Alleen de gronden in eigendom van onze gemeente worden tot zonnepark ontwikkeld. Andere grondeigenaren in het gebied hebben aangegeven hier (vooralsnog) geen belangstelling voor te hebben.

De gronden in ons eigendom beslaan circa 1,8 hectare. Daar een groot deel van ons eigendom ook is ingezet voor groencompensatie voor verdubbeling van de Europaweg en een deel als groen wordt ingezet rondom het zonnepark zal de omvang van het zonnepark circa 0,8 hectare bedragen.

Grondruil

De gronden in gemeentelijk eigendom grenzen direct aan gronden van een particuliere woningeigenaar en een bouwconsortium.

Met beide partijen is regelmatig ambtelijk contact. Zo ook over de landschappelijke inpassing van het park. Om te zorgen dat het park op dusdanig wijze in het landschap wordt opgenomen is afgesproken om, in ieders voordeel, een deel van het grondeigendom te ruilen.

Persoonlijke omstandigheden van de woningeigenaar maken dat daar erg veel tijd overheen is gegaan. Op het moment van schrijven wordt weer aan de grondruil gewerkt.

Energiecoöperatie Zonneklaar Doetinchem

Na uw besluit van 8 juni 2017 is door ons gezocht naar inwoners die interesse hadden om het zonnepark, op de gronden in ons gemeentelijk eigendom, te willen ontwikkelen. In januari 2019 heeft een groep vrijwillige inwoners zich bereid gevonden om het zonnepark, op de gronden in ons gemeentelijk eigendom, te willen ontwikkelen.

20 september
Stand van zaken zonnepark Europaweg

2021

In september 2020 hebben deze inwoners, na de nodige voorbereidingen en afstemmingen zich verenigd tot de coöperatie Zonneklaar Doetinchem.

De coöperatie loopt aan tegen vele uitdagingen aan in een continue wisselend speelveld. Neem de gewijzigde regeling verlaagd tarief (ook wel bekend als postcoderoosregeling), terughoudendheid van financierders om een coöperatie van een lening te voorzien en de onzekerheid die speelde ten aanzien van de grondruil. Dit en daarbij de omstandigheid dat zij de ontwikkeling van een zonnepark als vrijwilliger oppakken maakt dat veel tijd nodig is om daadwerkelijk te komen tot uitvoering.