

Mededeling van het college aan de gemeenteraad

Onderwerp: Herstel foutieve planologische situatie Houtmolenstraat 9 /
Zaagmolenpad 26 in Doetinchem
Portefeuillehouder: wethouder Lambregts
Datum: 22 juni 2021

Kennis te nemen van

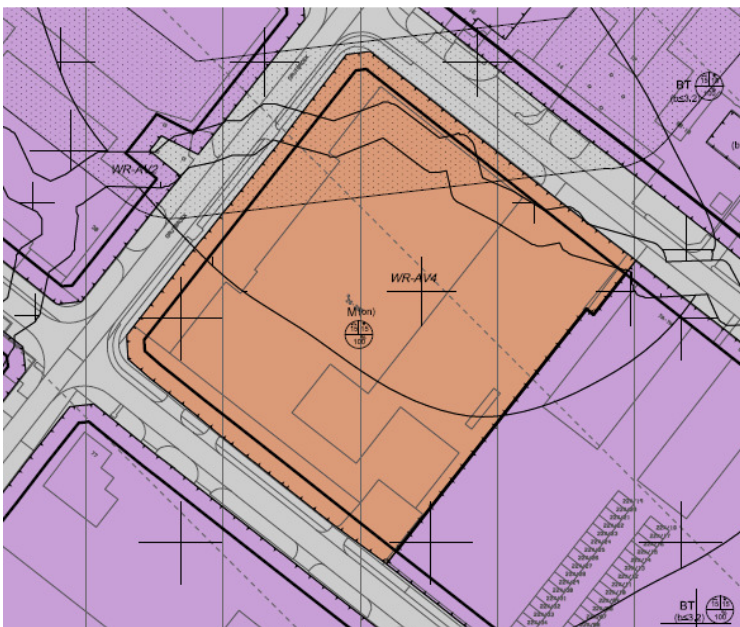
Het alsnog op de juiste wijze bestemmen van het perceel aan de Houtmolenstraat 9 /
Zaagmolenpad 26 in Doetinchem in het vast te stellen bestemmingsplan
'Stedelijk gebied - 2021'.

Context

Afgelopen vrijdag (18-6) heeft de eigenaar van het perceel contact opgenomen met de
behandelend ambtenaar van het bestemmingsplan. Daarbij heeft de eigenaar van het
perceel aangegeven de verschillende publicaties van het bestemmingsplan niet gezien te
hebben en verzoekt om de foutieve planologische situatie van zijn perceel alsnog te
herstellen.

Kernboodschap

De opgenomen bestemming 'Maatschappelijk' met een functieaanduiding uitsluitend
onderwijs in het ontwerpbestemmingsplan 'Stedelijk gebied - 2021' komt niet overeen met
de nu geldende situatie. Op het perceel is op dit moment tijdelijk het Graafschap College
gehuisvest. Maar het perceel is in het nu geldende regime (beheersverordening
'Bedrijventerrein Wijnbergen, De Huet, Keppelseweg en Hamburgerbroek - 2014') ook
bestemd als bedrijventerrein met de bijbehorende bedrijfs categorieën.



*Uitsnede ontwerp plankaart ter plekke van Houtmolenstraat 9 / Zaagmolenpad 26 in
Doetinchem*

Mededeling van het college aan de gemeenteraad

Vervolg

Om recht te doen aan de geldende planologische situatie is in het vast te stellen bestemmingsplan de bestemming van het perceel gewijzigd. De maatschappelijke bestemming op het perceel is omgezet naar de bestemming 'Bedrijventerrein' met de daarbij behorende bedrijfscategorie 3.2. De maatvoering is hetzelfde gebleven. En ook de functieaanduiding 'onderwijs' blijft op het perceel. Hiermee is ook de huidige onderwijsinstelling geregeld.