



Aangekomen,  
e)

## Motie zelfbewoningsplicht

De raad van de gemeente Doetinchem, bijeen op 15 juli 2021;

gelezen het raadsvoorstel *Kadernota 2022*;

### constaterende dat:

- het aantal woningen dat gekocht wordt om te verhuren toeneemt;
- de huizenprijzen fors stijgen, mede als gevolg van speculanten;
- middeninkomens en starters niet kunnen concurreren met kapitaalkrachtige beleggers en een woning in Doetinchem voor deze groepen zo minder bereikbaar wordt;

### overwegende dat:

- er ook in Doetinchem een toenemend tekort aan betaalbare woningen is voor starters en mensen met een modaal inkomen;
- koopwoningen voor starters en middensegment bedoeld zijn voor onze inwoners en niet voor beleggers;
- een zelfbewoningsplicht ervoor zorgt dat de koper een verplichting heeft om zelf in de woning te gaan wonen en dat deze clause ervoor zorgt dat een woning niet aangeschaft kan worden om te verhuren;

### verzoekt het college:

- te onderzoeken of het juridisch mogelijk is en aan te geven welke stappen moeten worden ondernomen om de volgende zaken te realiseren:
  - o bij nieuwe koopwoningen, te realiseren op grond van de gemeente, standaard in de voorwaarden een zelfbewoningsplicht met kettingbeding op te nemen;
  - o bij nieuwe projecten op grond van private partijen, indien juridisch mogelijk, een zelfbewoningsplicht met kettingbeding op te nemen in een anterieure overeenkomst;
  - o het invoeren van de 'opkoopbescherming', zodat het ook mogelijk is een zelfbewoningsplicht in te voeren voor bestaande bouw;
- de resultaten van dit onderzoek voor de begrotingsbehandeling van 2022 aan de gemeenteraad kenbaar te maken;
- bij de begroting voor 2022 een voorstel naar de raad te sturen waarin deze zaken (of delen daarvan) ingevoerd kunnen worden;

en gaat over tot de orde van de dag.

CDA

PvdA

VVD

D66

SP

GroenLinks

GBD

SGP-ChristenUnie

LBD

PvLM

Fractie Hubers