

TOELICHTING MULTICRITERIA ANALYSE TOOL

De buurtprioritering is bepaald aan de hand van de multicriteria analyse tool van Over Morgen. Deze tool werkt met indicatoren en wegingsfactoren. Om de uitkomsten te kunnen begrijpen is het belangrijk om te weten hoe de tool in elkaar steekt.

Toelichting MCA tool

- Drie categorieën indicatoren:
 - technisch-financieel
 - meekoppelkansen
 - sociaaleconomische criteria
- Iedere categorie kent 4 afzonderlijke indicatoren

Technisch-financieel	Meekoppelkansen	Sociaaleconomisch
Kosteneffectiviteit warmteoptie	Gasnet - afschrijving van het gasnet & grondroerdersgevoelige leidingen	Aandacht - collectief
Warmteoptie - consensus warmtemodellen	Agenda buurtontwikkeling	Aandacht - individueel
Homogeen eigenaarschap	Investeringsagenda infrastructuur	Mogelijkheid
Uniformiteit wijk - gelijksoortige woningen	Investeringsagenda vastgoedeigenaren	Intentie

- Een toelichting op ieder indicator is hierna opgenomen.
- Aan iedere indicator kan een wegingsfactor toegekend worden
 - Niet meewegen: 0 punten
 - Licht meewegen: 2 punt
 - Gemiddeld: meewegen 4 punten
 - Zwaar meewegen: 6 punten
 - Extra zwaar meewegen: 8 punten
- Iedere buurt krijgt voor iedere indicator een score en deze scores worden vermenigvuldigd met de wegingsfactor en daarna opgeteld. Dit levert de totaalscore op per buurt.
- De totaalscores van de buurten worden op volgorde gezet (van hoog naar laag).
- De totaal scores bepalen de buurtvolgorde.
- Per buurt is te zien welke scores per categorie zijn toegekend.
- We hebben een top 15 van de buurtvolgorde (met warmte alternatief) opgesteld.
- Voor de eerste buurt is een uitgebreidere onderbouwing gegeven hoe de totaalscore tot stand is gekomen. Dit geeft een beeld op welke onderdelen deze buurt het meeste scoort.

- Belangrijk is om te beseffen dat de wegingsfactoren veel invloed op de uitkomsten hebben.

TOELICHTING INDICATOREN

Indicator	Toelichting
Kosteneffectiviteit warmteoptie	Deze indicator laat zien welke buurten het meest kosteneffectief van aardgas afgehaald kunnen worden. Hoe lager de laagst maatschappelijke kosten, hoe gemakkelijker een buurt aardgasvrij te maken is.
Warmteoptie - consensus warmtemodellen	Komt er uit de modellen dezelfde warmteoptie met de laagste nationale kosten naar voren? Buurten met meer consensus zijn daardoor robuuster qua resultaat. Er kan beoordeeld worden waar de uitslagen qua kosteneffectiviteit van strategieën het meest duidelijk zijn.
Homogeen eigenaarschap	In buurten waar een relatief beperkt aantal partijen een groot deel van het vastgoed bezit, wordt het contracteren van de warmtevraag eenvoudiger omdat er maar met een beperkt aantal partijen afspraken hoeven te worden gemaakt.
Uniformiteit wijk - gelijksoortige woningen	Een wijk of buurt waar veel gelijksoortige woningen staan, maakt het mogelijk om tot een eenduidige aanpak te komen waardoor het bereiken van schaalgrootte eenvoudiger is en daarmee kostenefficiënter.

Meekoppelkansen	
Indicator	Toelichting
Gasnet - afschrijving van het gasnet & grondroerdersgevoelige leidingen	De voorkeur van Liander voor het starten in bepaalde buurten wordt mede bepaald door de mate waarin het gasnet is afgeschreven en het voorkomen van grondroerdersgevoelige leidingen.
Agenda buurtontwikkeling	Is er transformatie of grootschalige nieuwbouw gepland. In welke buurten of buurten wordt begonnen om deze te herontwikkelen, op te waarderen en toekomstbestendig te maken?

Investeringsagenda infrastructuur	Om kansen in kaart brengen om werk-met-werk te maken bij de aanleg van nieuwe warmte-infrastructuur is afstemming met planningen voor vervangingen of onderhoudswerkzaamheden aan rioleringen en wegen nodig.
Investeringsagenda vastgoedeigenaren	De natuurlijke investeringsmomenten van lokale vastgoedeigenaren met betrekking tot het renoveren van vastgoed en/of sloop- en -nieuwbouwplannen.

Sociaaleconomisch	
Indicator	Toelichting
Aandacht - individueel	Zijn bewoners bezig met overwegen van aardgasvrije opties? Bewoners die al maatregelen hebben genomen om hun huis te verduurzamen zullen meer gemotiveerd zijn voor het nemen van aardgasvrije maatregelen. Bij deze bewoners is er aandacht voor verbetering van de woning en voor het investeren in duurzame oplossingen. Een voorbeeld hiervan is als een woningeigenaar al zonnepanelen geplaatst heeft op zijn woning.
Aandacht - collectief	Zijn er burgerinitiatieven of energie-corporaties actief in de buurt? Deze kunnen als vliegwiel fungeren om bewoners mee te krijgen.
Mogelijkheid	Is de bewoner praktisch in staat om aardgasvrije maatregelen te nemen, los van zijn intentie of motivatie. Aardgasvrije maatregelen kosten geld. Met name in buurten met veel lage inkomens of sociale minima spelen andere zorgen dan het aardgasvrij maken van de woning. Andersom geldt dat mensen met kapitaal of voldoende inkomen ook daadwerkelijk in staat zijn om aardgasvrije maatregelen te nemen.
Intentie	Vinden bewoners investeringskosten acceptabel en in welke mate halen zij hier voor zichzelf persoonlijk voordeel uit? Bepaalde bewoners zullen meer gemotiveerd zijn om aardgasvrije maatregelen te nemen dan anders. Opleidingsniveau, honkvastheid en verhouding koop-/huurwoningen zijn aspecten waar in deze analyse rekening mee is gehouden.

WEGINGSFACTOREN

Technisch-financieel

	Niet meewegen	Licht	Gemiddeld	Zwaar	Extra zwaar
Kosteneffectiviteit warmteoptie 	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Warmteoptie - consensus warmtemodellen 	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Homogeen eigenaarschap 	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Uniformiteit wijk - gelijksoortige woningen 	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

Meekoppelkansen

	Niet meewegen	Licht	Gemiddeld	Zwaar	Extra zwaar
Gasnet - afschrijving & grondroerdersgevoelige leidingen 	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Agenda buurtontwikkeling 	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Investeringsagenda infrastructuur 	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Investeringsagenda vastgoedeigenaren 	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sociaaleconomisch

	Niet meewegen	Licht	Gemiddeld	Zwaar	Extra zwaar
Aandacht - individueel 	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aandacht - collectief 	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Mogelijkheid 	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Intentie 	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>