

verzendsdatum: 17 juni 2021
ons kenmerk: 1437686 / 1641650
inlichtingen bij: de heer N. Everdij
telefoonnummer: (0314) 399 694

onderwerp: Wijnbergen De Kwekerij
uw kenmerk: --
uw brief van: 7 juni 2021
bijlage --

Geachte heer

Op 7 juni hebt u, samen met _____, ons een brief gestuurd waarin u aangeeft zich zorgen te maken over het verdwijnen van de aanwezige natuurwaarden in het plangebied Wijnbergen De Kwekerij. Daarnaast geeft u aan het jammer te vinden dat het hondenlosloopgebied wordt ingeperkt. Wij leggen u in deze brief graag uit hoe wij de aanwezige natuurwaarden nadrukkelijk respecteren in het woningbouwplan voor Wijnbergen De Kwekerij.

Woningbouw

De plannen voor woningbouw in Wijnbergen zijn niet nieuw. In de jaren '80 van de vorige eeuw is dit deel van de toenmalige gemeente Bergh bij Doetinchem gevoegd met als doel hier een bedrijventerrein en woningen te realiseren. In 1999 is deze woningbouw planologisch ook mogelijk gemaakt. Hierna duurde het tot 2012 voordat er een volledig uitgewerkt woningbouwplan lag voor (toen nog) Wijnbergen Het Oosten. Dit hebben we in 2013 door de woon- en kredietcrisis 'in de ijskast' moeten zetten. Het is altijd de bedoeling gebleven dit gebied te bebouwen. Daarom is het bestemmingsplan dat dit mogelijk maakt van kracht gebleven. Begin 2020 heeft het college van b&w de opdracht gegeven om te onderzoeken hoe dit woningbouwgebied weer in ontwikkeling kan worden genomen. Dit vanwege de sterk aantrekkende vraag naar woningen in de gemeente Doetinchem.

Natuurwaarden

Naast het plangebied ligt de ecologische verbindingszone (EVZ) Kapperskolk. Deze natuurzone is vooruitlopend op de woningbouw al geheel aangelegd en ingericht. Doordat het plangebied zelf de afgelopen jaren extensief onderhouden is met schapen, hebben zich hier groenstructuren en ruigten met natuurwaarden kunnen ontwikkelen. De bouw van woningen heeft hier zeker invloed op. Daarom hebben we een flora & fauna-onderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat het gebied een woon- en leefgebied is voor de buizerd, de steenuil en vleermuizen. Voor de buizerd en steenuil gaat dit gebied verloren. Voor deze soorten zal elders compenserend leefgebied worden ingericht. We behouden de bestaande groenstructuren in de nieuwe wijk. Zo blijft het leefgebied voor de vleermuizen behouden. Hiervoor hoeven we dus geen extra maatregelen te nemen.

In uw brief noemt u nog enkele, vooral watergebonden, soorten die in het gebied aanwezig zouden zijn. Geconstateerd is dat het plangebied door deze soorten sporadisch wordt aangedaan. Het is dus geen essentieel leefgebied voor deze soorten. Doordat de EVZ Kapperskolk in de huidige staat blijft, zal deze ook in de toekomst beschikbaar blijven voor deze soorten.

Hondenlosloopgebied

Toen Wijnbergen Het Oosten 'in de ijskast' werd gezet is, zoals u ook in uw brief aangeeft, met toenmalig wethouder Drenth afgesproken dat het plangebied als tijdelijk hondenlosloopgebied gebruikt kon worden. Het tijdelijke losloopgebied in de huidige grootschalige vorm zal inderdaad verdwijnen. Ondanks dat is gebleken dat loslopende honden regelmatig voor verstoring van de aanwezige natuurwaarden zorgen, zullen in het nieuwe plan twee losloopgebieden aangewezen worden: de oude kwekerij aan de Torontostraat blijft als hondenlosloopgebied gehandhaafd en er komt in de groenzone ten zuiden van het doorgaande fietspad een extra losloopgebied.

Stedenbouwkundig plan

De plannen voor Wijnbergen De Kwekerij hebben we uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan. Vorige week heeft het college van b&w ingestemd met dit stedenbouwkundig plan en besloten dit ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen. Dit plan kunt u raadplegen via de projectwebsite www.doetinchem.nl/kwekerij. U zult hierin zien dat de aanwezige groenstructuren en natuurwaarden op waarde zijn geschat en onderdeel zijn geworden van deze plannen.

Vragen?

Hebt u nog vragen? Dan kunt u hiervoor terecht bij de projectleider, de heer N. Everdij. Hij is bereikbaar op het boven deze brief genoemde telefoonnummer of per mail op kwekerij@doetinchem.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Doetinchem,

N. Everdij
projectleider