

## INSPRAAK

<b>Aan</b>	Raad gemeente Doetinchem
<b>Van</b>	Ing. R.B.M. Aagten (Locis Adviseurs) namens dhr. en mevr. Lanthers
<b>Betreft</b>	Inspraak beheersverordening Landelijk gebied Mgr. Hendriksenstraat 18 Wehl
<b>Datum</b>	1 juli 2021
<b>Bijlage</b>	Afbeelding uit omgevingsverordening

Geachte raadsleden,

Vanavond worden de inspraakreacties die zijn ingediend ten aanzien van de Beheersverordening Landelijk Gebied besproken. Namens de heer en mevrouw Lanthers heb ik een inspraakreactie ingediend. De beantwoording daarvan geeft ons aanleiding om in te spreken.

Cliënt is woonachtig op het perceel Mgr. Hendriksenstraat 18 te Wehl. Oorspronkelijk was op het perceel een agrarisch bedrijf gevestigd. Al in 2010 is het agrarisch bedrijf gestaakt en is middels een projectbesluit vergunning verleend voor 4 woningen. De gerealiseerde situatie komt 1op1 overeen met de eerder vergunde opzet.

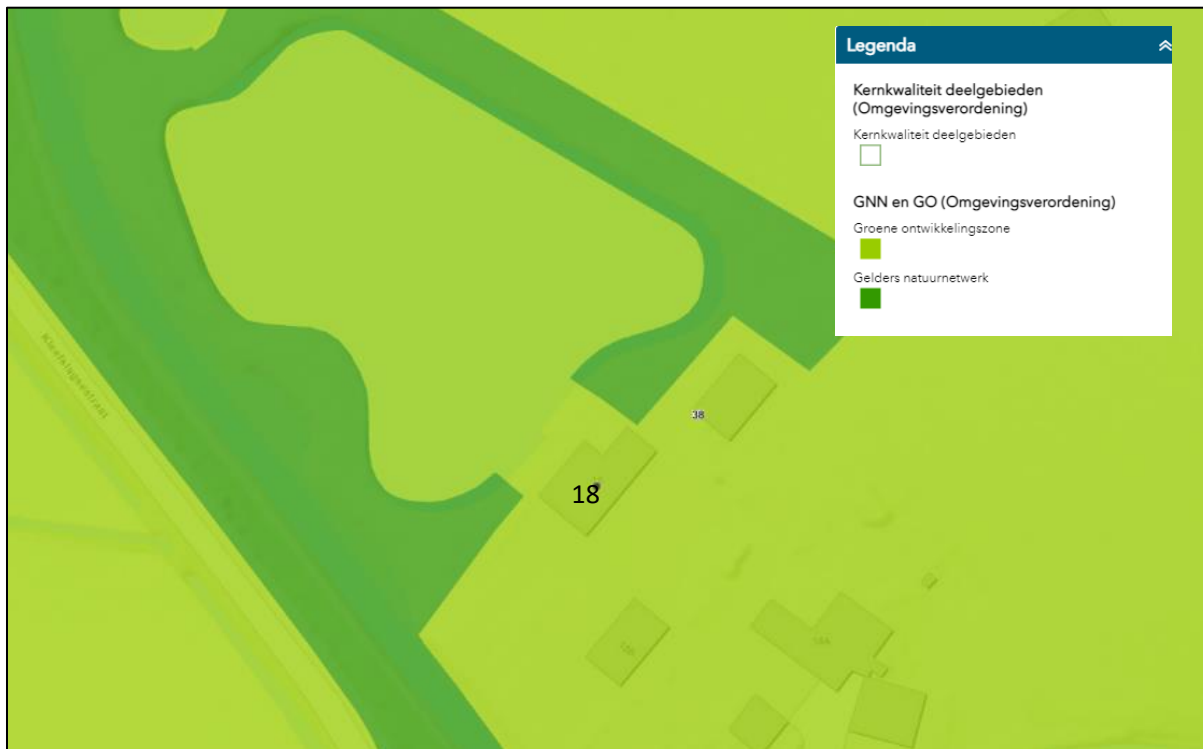
Aan de west- en noordzijde van woning nr. 18 is in de beheersverordening de bestemming 'natuur' opgenomen. De begrenzing van deze natuurbestemming is zodanig gekozen, dat een deel van de woning nr. 18 binnen de bestemming 'natuur' is gelegen. Een woning en erfverharding (en zelfs tuin) binnen de bestemming 'natuur' is in strijd met de regels uit de verordening. Om discussies te voorkomen hebben we verzocht om aanpassing van de bestemming, zodat de gehele woning en de naastliggende erfverharding binnen de bestemming 'wonen' ligt.

In de reactienota wordt genoemd dat aanpassing van de bestemming 'natuur' naar 'wonen' niet mogelijk is, aangezien er dan strijdigheid ontstaat met de provinciale omgevingsverordening. Ik kan deze conclusie niet plaatsen. Het deel dat wij gewijzigd willen hebben is in de omgevingsverordening vergelijkbaar bestemd als de rest van het woonperceel: namelijk 'groene ontwikkelingszone'. Het deel is dus niet aangeduid als 'Gelders Natuurnetwerk'. Het argument dat u krijgt voorgelegd om de bestemming van dit deel niet om te zetten naar 'wonen' is pertinent onjuist. En om discussies vroeg of laat te voorkomen, verzoek ik u om de beheersverordening op dit punt gewijzigd vast te stellen.

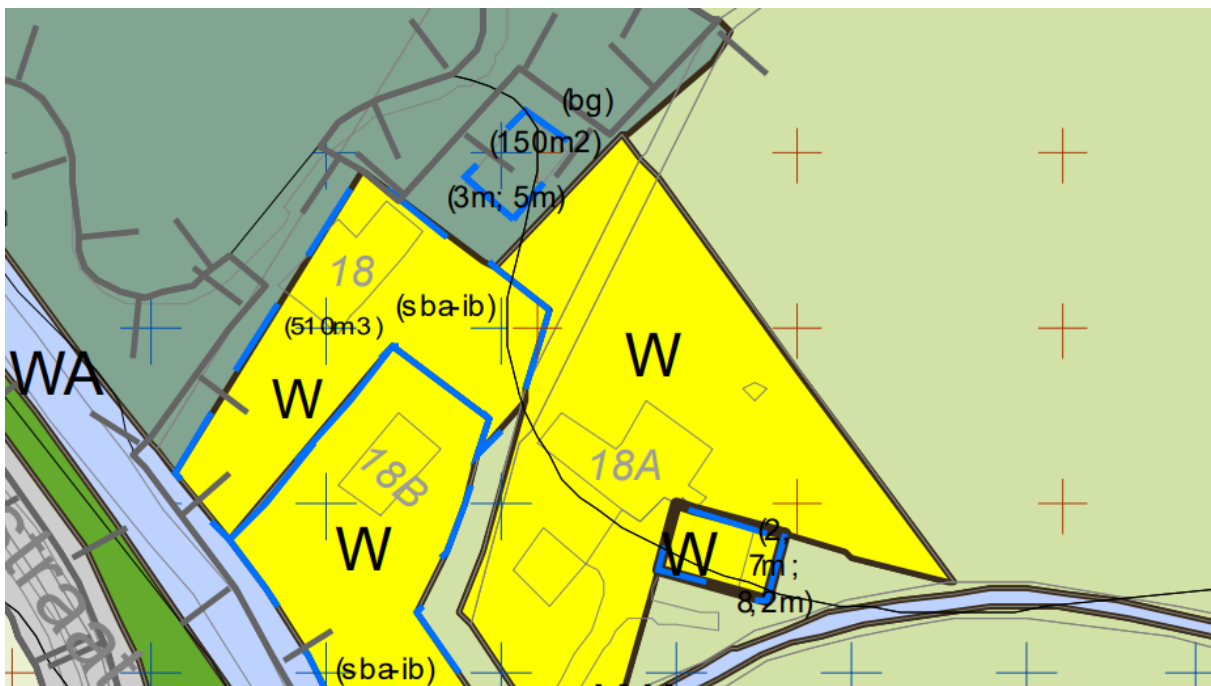
Volledigheidshalve zijn hierna uitsneden van de kaart uit de omgevingsverordening en beheersverordening toegevoegd.

Ik dank u voor de aandacht.





Afbeelding: uitsnede kaart Gelders Natuurnetwerk (Omgevingsverordening Gelderland)



Afbeelding: uitsnede kaart beheersverordening