

Inspraak beeldvormende raadsvergadering Doetinchem 1 juli 2021

Geachte voorzitter,

LTO Noord afdeling West Achterhoek heeft kennisgenomen van de beheersverordening 'Landelijk Gebied - 2020' en het 'Planologisch Kader voor het Landelijk Gebied – 2021'.

Aangaande de beheersverordening.

Wij begrijpen dat door het vernietigen van het bestemmingsplan Buitengebied door de Raad van State u toch een nieuw ruimtelijk kader 'oude stijl' wilt vastleggen dat gebruikt kan worden tot 2029 en u daardoor meer tijd genereert om een Omgevingsplan 'Nieuwe Stijl' te maken.

Uw raad wordt voorgesteld om, in plaats van een bestemmingsplan, een beheersverordening voor het Landelijk Gebied vast te stellen. Belangrijk nadeel van een beheersverordening is het ontbreken van wijzigingsbevoegdheden. Daarom is het goed dat er naast de beheersverordening ook een Beleidskader Landelijk Gebied ter vaststelling ligt, waarin is aangegeven onder welke voorwaarden kan worden afgeweken van de beheersverordening.

Over de gebruiksregels met betrekking tot stikstofdepositie willen wij het volgende opmerken. Wij begrijpen dat deze regels in de beheersverordening moeten worden opgenomen, indien de beheersverordening nog ruimtelijke ontwikkelingen met stikstofemissie mogelijk maakt. Dat geldt bijvoorbeeld voor het bouwen van een stal binnen een bouwvlak. De gebruiksregel ziet echter ook op 'bemesten' terwijl de beheersverordening geen ruimtelijke ontwikkeling met betrekking tot bemesten mogelijk maakt. Wij vragen u daarom om bemesten te schrappen uit de gebruiksregel.

Aangaande het beleidskader:

Over het Beleidskader hebben wij nog twee opmerkingen:

Bij 4.2 'Het toelaten van nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf', onder c, staat:

"Als er een combinatie van nevenactiviteiten ontwikkeld wordt, dan mag de maximale oppervlakte niet meer zijn dan de laagste oppervlakte."

Wij vinden dit een vreemde redenering omdat dan bij meer activiteiten minder oppervlakte wordt toegestaan.

Dan komen we bij punt 5.11 'Het wijzigen naar bestemming Natuur' en 5.12 'Het wijzigen naar Natuur in de Wehlse broeklanden'.

In de eerste plaats vragen wij ons af of het Beleidskader wel kan gaan over het wijzigen van een bestemming. Een wijziging van de bestemming kan na vaststelling van de beheersverordening enkel nog via een zogenaamd 'postzegel-bestemmingsplan' en na inwerkingtreding van de Omgevingswet via een omgevingsplan. Het Beleidskader zou volgens ons moeten gaan over het verlenen van toestemming aan ontwikkelingen in afwijking van de beheersverordening en niet over het wijzigen van de beheersverordening.

Ten tweede biedt de aanduiding Groene Ontwikkelzone nog diverse ontwikkelingsmogelijkheden, ook voor de aanleg van natuur zonder dat deze als zodanig bestemd wordt. De Wehlse Broeklanden heeft de status verwevingsgebied dat inhoudt dat er mogelijkheid is tot verbreding van activiteiten. De voorwaarden die u eraan verbindt klinken ambitieus, maar de praktijk leert dat als er een bestemming 'Natuur' komt te liggen dit consequenties heeft voor de omliggende agrarische gronden en bedrijven waardoor het perspectief voor een agrariër om zich daar verder te ontwikkelen vervalst. Landbouwgronden worden al schaars door alle claims die erop liggen, denkend aan zonneparken, woningbouw industrie etc.

LTO Noord afdeling West Achterhoek pleit er dan ook voor om deze passages uit het Beleidskader te schrappen.